



KORRALDUS

Narva

22.08.2018 nr 717-k

Kasutusloa andmine (Pähklimäe tn 3)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

30.07.2018 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Pähklimäe tn 3 koolihoone kasutusloa taotlus nr. 1811371/12377 ventilatsioonikambri ruumi ümberehitamiseks omaette tuletõkkesektsiooniks. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon. (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 7799).

30.07.2018 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1812371/08929, menetluse nr 142012.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 31.07.2018 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

02.08.2018 ehituse tellija on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Pähklimäe tn 3 koolihoone ventilatsioonikambri ruumi ümberehituse omaette tuletõkkesektsiooniks vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Järelevalve menetluse käigus esitatud dokumentatsioon on avastatud puudused ning kasutusloa eelnõu on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

08.08.2018 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1811371/12377-2 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1812371/08929-2.

08.08.2018 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Pähklimäe tn 3 koolihoone ventilatsioonikambri ruumi ümberehitatud omaette tuletõkkesektsioonile kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS:

Väljastada Pähklimäe tn 3 koolihoone ventilatsioonikambri ruumi ümberehitatud oma ette tuletõkkesektsioonile, ehitusprojekti, töö nr 20318, projekterija UÜ Balt Ehitusprojekt, kohaselt kasutusluba.

RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Abilinnapea
Linnapea ülesannetes

Ants Liimet
Linnasekretär