

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

27.08.2008 nr 1062-k

Teenindusmaa määramine, katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas Juhkentali tn 14 osaühing VK HEADUS ja osaühing WESTWARD

Võttes aluseks Maakatastriseaduse § 20 lõike 5, Maareformi seaduse § 20 lõike 1; § 21 lõike 4 ja 5; §22 lõike 1; §22¹ lõike 4, 6; § 22² lõike 2; § 22³ lõiked 1, 5, 7 ja 8; § 23 lõiked 1, 5; „Maa ostueesõigusega erastamise korra“ (kinnitatud EV Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra“ (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr.88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 31 lõike 5 ning lähtudes osaühingu VK HEADUS (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10548839, asukoht: Juhkentali 14, Narva linn, 20308) volitatud isiku kod. PAVEL VEZIKOV'i (isikukood 35708313721, elukoht: Rakvere tn 20a-1, Narva linn); Osaühingu WESTWARD (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10160578, asukoht: Raudsilla 5, Narva linn, 20308) volitatud isiku kod. GEORGY BOYKO (sündinud 01.08.1965, Narva Jõesuu) avaldustest ja Ida-Viru maavanema 25.06.2008. korraldusest nr 938 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa ostueesõigusega erastamiseks"

1. Kinnitada katastriüksuse nr 58 piirid alusplaani nr 27-V, maaüksuse asukoht Narva linn, **Juhkentali tn 14**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärirama (Ä)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **1 193 m²**, sellest: ehitise alune maa **807 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **osaühingule VK HEADUS** (registrikood 10548839, asukoht: Juhkentali 14, Narva linn, 20308) – 5874/9092 mõttelist osa ja **Osaühingule WESTWARD**(registrikood 10160578, asukoht: Raudsilla 5, Narva linn, 20308) – 3218/9092 mõttelist osa.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Juhkentali tn 14**. Erastataval maal asuv hoone kuulub Jõhvi notari Tatjana Boitsova poolt vormistatud 12.02.2002 hoone mõttelise osa ostu-müügi lepingu kasutamise korra seadmisega ja 23.05.2008.a. Georgy Boyko poolt allkirjastatud kinnitusele alusel osaühingule WESTWARD - 3218/9092 mõttelist osa ja Pavel Vezikov'i poolt allkirjastatud kinnitusele alusel osaühingule VK HEADUS – 5874/9092 mõttelist osa.
4. Maamaksustamishind on 12.08.2008.a. koostatud ostueesõigusega erastava maa maksustamishinna akti alusel 73 966 krooni. **Maa ostu-müügihind on:**
 - 4.1 osaühingule VK HEADUS – **47 787 krooni**. **Maa erastamise korraldaja kulud on 239 krooni**
 - 4.2 osaühingule WESTWARD – **26 179 krooni**. **Maa erastamise korraldaja kulud on 131 krooni**.

5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3. uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega;
 - 6.4. kolme kuu jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
7. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks seatakse hoonestusõigus Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
8. Tunnistada kehtetuks 22.01.2003 Narva Linnavalitsuse korraldus nr 34-k.
9. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
10. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär