

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

27.08.2008 nr 1063-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Pähklimäe, Vanalinna, Kalevi, Soldino, Kerese, Kreenholmi, Joaoru, Paemurru linnaosade sidekaablite projekteerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Pähklimäe, Vanalinna, Kalevi, Soldino, Kerese, Kreenholmi, Joaoru, Paemurru linnaosade sidekaablite ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Taotleja** AS STV, registrikood 10059388
Valge 6-4, 11413 Tallinn
- 1.2 **Asukoht** Narva linn, **Pähklimäe, Vanalinna, Kalevi, Soldino, Kerese, Kreenholmi, Joaoru, Paemurru linnaosad**
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
 - 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 01.08.08.a avaldus nr.1387/1-12
Juri Kornejev – AS STV esindaja volikirja alusel
 - 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
 - 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Pähklimäe, Vanalinna, Kalevi, Soldino, Kerese, Kreenholmi, Joaoru, Paemurru linnaosade õhukaablite ja maakaablite projekteerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada lähtudes tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud projekteerimisülesandest, Narva Linnavalitsuse poolt kinnitatud projekteerimistingimustest, Eestis kehtivatest projekteerimismõistetest ja Standarditest jne.

- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Esitada tabel teabega läbitavate sidekaablite maaüksuste omanike kohta mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.
- 3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.8 Projekti koosseisus esitada tehnovõrgu valdaja poolt koostatud tehnilised tingimused.
- 3.9 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED ÕHUKAABLITE PROJEKTEERIMISEKS.

- 4.1 Asendiplaani mõõtkava: vaba. Näidata olemasolevad ja kavandatavad ehitised, kinnistute aadressid.
- 4.2 Esitada põhitööde mahtude aruanne, materjalide tellimisspetsifikatsioonid, kaablite skeemid.

5. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED MAAKAABLITE PAIGALDAMISEKS

- 5.1 Sidekaablite paigutamise minimaalne sügavus: normikohane.
- 5.2 Sidekaablite, ehitiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohane.
- 5.3 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 5.4 Ette näha haljastuse ja kõigi olemasolevate ehitiste korrasolek ja kaitse.
- 5.5 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine. Plaanil näidata rikutud katete ja haljastuse taastamise vööndid, eristades neid viirutusega.
- 5.6 Asendiplaani mõõtkava: 1:500. Näidata säilitatavad ja likvideeritavad puud, olemasolevad ja projekteeritavad ehitised, kinnistute aadressid jne.
- 5.7 Puude likvideerimise korral määrata likvideeritavate puittaimede liigiline kuuluvus ning nende haljastuslik väärtus.
- 5.8 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
 - asendiplaan,
 - piki-ja põikiprofiilid,
 - projekteeritud sidekaablite tehnilised andmed,
 - kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,
 - nõuded sidekaablite paigaldamisel,
 - takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmine,
 - sidekaablite paigalduskaugused teistest torudest, kaevudest, ehitistest,
 - paigalduse täpsusnõuded,
 - sidekaablite katsetamine,
 - toodete ja töö kvaliteedi määramine,
 - tööde teostamise juhised,
 - ehitusplatsi juhtimine,
 - plaan ja lõiked „Ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine” jne.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Tehnovõrkude valdajad.
- 6.2 Kinnistute ja ehitiste omanikud.
- 6.3 Vajadusel taotleda Ida-Viru Maavalitsuselt riigimaa osas isikliku kasutusõiguse seadmist.
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond.
- 6.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

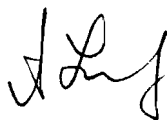
Märkused:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. §23 lg 5 kohaselt: “.....Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul. Kinnisasja omaniku nõusolek ei ole vajalik, kui ehitusloa taotleja kasuks on seatud sundvaldus. Ehitusloa väljastamisest teavitatakse kinnisasja omanikku.”
- 2. §33 lg 8 kohaselt: “.....Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.”



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär