



## KORRALDUS

Narva

30.08.2018.a nr 734-k

### Kasutusloa andmine ( Paul Kerese tänav 20 )

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

06.12.2017 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Paul Kerese tänav 20 ümberehitatud hoone fassaadile kasutusloa taotlus nr. 1711371/22573. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon.

06.12.2017 ehitisregistri keskkonnas, koduleht [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee), on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1712371/17476, menetluse nr 121009.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 08.12.2017 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

24.08.2018 ehituse tellija on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid ning hoone omaniku esindaja hindasid Paul Kerese tänav 20 ümberehitatud hoone fassaadile vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Järelevalve menetluse käigus esitatud dokumentatsioonis ning objektil on avastatud puudused ning kasutusloa eelnõu on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

13.08.2018 ehitisregistri elektroonilise keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1711371/22573-5 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1712371/17476-5

24.08.2018 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Paul Kerese tänav 20 ümberehitatud hoone fassaadile kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

#### 3. OTSUS:

Väljastada Paul Kerese tänav 20 ümberehitatud hoone fassaadile, ehitusprojekti, töö nr 300817, projekteerija OÜ Dekoraator, kohaselt kasutusluba.

#### RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär