



## KORRALDUS

Narva

31.08.2018.a nr 735-k

### Kasutusloa andmine ( Kadastiku tänav 29a )

#### ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

11.07.2018 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Kadastiku 29a kinnistul püstitatud büroo-ja tootmishoone koos teenindavate ehitistega 1 etapi kasutusloa taotlus nr. 1811371/10610-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon.

17.07.2018 ehitisregistri keskkonnas, koduleht [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee), on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1812371/08517, menetluse nr 140967.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 24.07.2018 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

01.08.2018 ehituse tellija on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid, omaniku esindaja hindasid Kadastiku 29a kinnistul püstitatud büroo-ja tootmishoone koos teenindavate ehitistega 1 etapi vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Järelevalve menetluse käigus esitatud dokumentatsioonis ning objektil on avastatud puudused ning kasutusloa eelnõu on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

22.08.2018 ehitisregistri elektroonilise keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1811371/10610-4 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1812371/08517-4.

22.08.2018 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Järelevalve osakond kooskõlastas tingimustega, et kooskõlastus ei laiene:

- 1) teise ja kolmanda korruste hoone büroo osale;
- 2) ruumidele nr 129 ja 119 (numeratsioon ehitusprojekti töö nr P-1707 joonis nr A-01, projekteerija OÜ Rovin Invest järgi) kuna riimid on kavandatud välja ehitada ehituse 2 etapis;
- 3) ruumis nr 120 kõrgusel +4,8 ning -3,0 seadmete paigaldamiseks platvormidele koos treppidega ning kavandatud paigaldamiseks seadmetele.

Ehitusseadustiku § 50 lg 5 kohaselt ehitise osale võib anda osakasutusloa, kui ehitise osa on valmis ning täidetud on õigusaktides esitatud nõuded, eelkõige nõue, et ehitist on võimalik ohutult kasutada. Ehitusseadustiku § 54 lg 3 punkti 1 kohaselt kasutusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada põhjendatud juhul kasutusloa kehtivuse tähtaja.

Kadastiku 29a püstitatud 1 etapi ehitustööde käigus büroo-ja tootmishoone koos teenindavate ehitistega on valmis ning ehitised võib ohutult kasutada tehnoloogiliste seadmete paigaldamiseks. Kasutusluba kehtib kuni tehnoloogiliste seadmete paigaldamiseni. Pärast seadmete paigaldamist ning seadmete paigaldamiseks kaasnevate vajalikke ehitustööde lõpetamist taotleda hoone kasutamiseks tähtajatu kasutusluba.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Kadastiku 29a kinnistul püstitatud büroo-ja tootmishoone koos teenindavate ehitistega 1 etapi tähtajalist kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

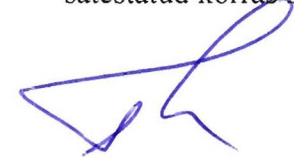
- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

## 3. OTSUS

- 3.1. Väljastada Kadastiku 29a püstitatud 1 etapi ehitustööde käigus büroo- ja tootmishoonele koos teenindavate ehitistega kasutusluba. Püstitatud büroo- ja tootmishoonele antud kasutusloa kehtivuse tähtaeg on 01.08.2019
- 3.2. Kasutusluba ei laiene korralduse punktis 1 loetletud kõrvaltingimustes ruumidele ja konstruktsioonidele

## RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär