



Narva

19.09.2018 nr 804-k

Kasutusloa andmine (Linnuse tänav 2)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

22.08.2018 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Linnuse tänav 2 kinnistul asuva rannahoone esimese korruse ümberehitatud majandus-laoruumid (123,124) trenaažööride, jalgrataste töökojaks ja pesemisruumideks kasutusloa taotlus nr. 1811371/13121 Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon,

22.08.2018 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1812371/09946, menetluse nr 144136 ning eelnõu suunatud Päästeameti Ida-päästkeskusele, järelevalveosakonnale ning linnamajandusametile kooskõlastamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 03.09.2018 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks. 05.09.2018 ehituse tellija on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Linnuse tänav 2 kinnistul asuva rannahoone esimese korruse ümberehitatud majandus-laoruumid (123,124) trenaažööride, jalgrataste töökojaks ja pesemisruumideks vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Järelevalve menetluse käigus esitatud dokumentatsioonis on avastatud puudused ning kasutusloa eelnõu on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

14.09.2018 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1811371/13121-3 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1812371/09946-3.

17.09.2018 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt Linnuse tänav 2 kinnistul asuva rannahoone esimese korruse ümberehitatud majandus-laoruumid (123,124) trenaažööride, jalgrataste töökojaks ja pesemisruumidele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS:

Väljastada Linnuse tänav 2 kinnistul asuva rannahoone esimese korruse ümberehitatud majanduslaoruumid (123,124) trenaažööriide, jalgrataste töökojaks ja pesemisruumidele kasutusluba, ehitatud ehitusprojekti töö nr. B675, projekterija OÜ Arhitektuuribüroo JVR kohaselt.

RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär