

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

19.09.2018.a nr 793-k

Avaliku kirjaliku enampakkumise väljakuulutamine Jäähalli hoones Narvas 26. Juuli tn 4 asuvate ruumide üürile andmiseks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Seoses MTÜ-ga ICEZONE sõlmitud linnavara üürilepingu lõpetamisega vabastati Jäähalli hoones Narvas 26. Juuli tänav 4 asuvad ruumid üldpindalaga 95,6 m².

Eelnimetatud linnavara edasist kasutamist arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 05.09.2018. a (protokoll nr 10) ning otsustati:

1. Kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine Jäähalli hoones Narvas 26. Juuli tänav 4 asuvate ruumide üldpindalaga 95,6 m² üürile andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:

- | | | |
|---------------------------|---|--------------------|
| • kasutusala | - | äripind; |
| • üürilepingu kehtivusaeg | - | 10 aastat; |
| • üüritasu alghind | - | 320,00 eurot kuus; |
| • osavõtutasu | - | 32,00 eurot; |
| • tagatisraha | - | 960,00 eurot. |

Üürilepingu lisatingimused:

- investeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
- piirneva territooriumi ja hoone hoolduskulude tasumine;
- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.

2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" § 5 lg 1 p 2 kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu linnavalitsus – kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat. Korra § 62¹ sätestab, et Korra §-s 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga.

3. OTSUS

3.1. Kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine Jäähalli hoones Narvas 26. Juuli tänav 4 asuvate ruumide üldpindalaga 95,6 m² üürile andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:

- kasutusala - äripind;
- üürilepingu kehtivusaeg - 10 aastat;
- üüritasu alghind - 320,00 eurot kuus;
- osavõtutasu - 32,00 eurot;
- tagatisraha - 960,00 eurot;
- investeeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
- piirneva territooriumi ja hoone hoolduskulude tasumine;
- kommunaalteenuste eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.

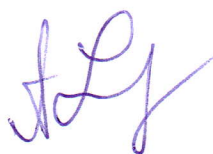
3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil ette valmistada ja läbi viia punktis 3.1 nimetatud linnavara kasutusse andmiseks avalik kirjalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruses nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" sätestatule.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär