

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

03.10.2018.a nr 831-k

Narva linna omandis olevate kinnisasjade Jõesuu tänav L1, L2, L3, J2, 2. Jõesuu tänav L2 koormamine isikliku kasutusõigusega OÜ VKG Elektrivõrgud kasuks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

03.09.2018 esitas VKG Elektrivõrgud OÜ (registrikood 10855041, asukohaga Kerese 11, Narva 20309) Narva Linnavalitsusele avalduse Narva linna omandis olevatele kinnistutele asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Jõesuu tänav L2 (51104:002:0179), Jõesuu tänav L3 (51104:002:0180), Jõesuu tänav L1 (51104:004:0176), Jõesuu tänav J2 (51104:004:0222) ja 2. Jõesuu tänav L2 (51101:001:0581) isikliku kasutusõiguse seadmiseks VKG Elektrivõrgud OÜ kasuks. Isiklik kasutusõigus on vajalik, et paigaldada nimetatud Narva linna omandis olevatele kinnistutele uued tehnoarajatised – 0,4kV kaabelliinid, liitumiskilbid ja transiitliitumiskilbid lähtuvalt Reljans OÜ poolt koostatud tööprojektist 1706E „Narva linnas Jõesuu tänaval 0,4 kV õhuliini ümberprojekteerimine maakaabelliiniks“.

Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 10 lõike 3 kohaselt on maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Isikliku kasutusõiguse ala (kaitsevööndi ulatus on 1 meetri mõlemale poole liini äärmistest kaablitest) kinnistutel:

Jõesuu tänav L2 - 0,4kV kaabelliinid, liitumiskilbid ning transiitliitumiskilbid, kaitsevööndi ala 1066 m²,
Jõesuu tänav L3 - 0,4kV kaabelliinid, liitumiskilbid ning transiitliitumiskilbid, kaitsevööndi ala 165 m²,
Jõesuu tänav L1 - 0,4kV kaabelliinid, liitumiskilbid ning transiitliitumiskilbid, kaitsevööndi ala 432 m²,
Jõesuu tänav J2 - 0,4kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 228 m²,
2. Jõesuu tänav L2 - 0,4kV kaabelliinid, liitumiskilbid ning transiitliitumiskilbid, kaitsevööndi ala 283m².

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmist reguleerib Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrus nr 20/57 „Linnavara eeskiri“ (edaspidi *Linnavara eeskiri*).

Linnavara eeskirja § 69 lõige 1 kohaselt on linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine lubatud, kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenev õigus, nõudel ja kasuks. Antud juhul on OÜ-l VKG Elektrivõrgud asjaõigusseadusest tulenev õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmist.

Vastavalt linnavara eeskirja § 70 lõikele 1 otsustab linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmise linnavalitsus, kui see toimub Narva linna omandis oleval kinnisasjal asuva tehnovõrgu või -rajatise omaniku kasuks ning §71³ kohaselt allkirjastab Narva linna omandis oleva kinnisasja koormamiseks vajaliku asjaõiguslepingu linna nimel linnapea.

3. OTSUS

3.1. Seada isiklik kasutusõigus Osahinguga VKG ELEKTRIVÕRGUD, registrikood 10855041, (edaspidi ka *õigustatud isik*) kasuks Narva linna (edaspidi ka *kinnistute omanik*) omandis olevatele kinnisasjadele Narvas aadressidel Jõesuu tänav L2 (51104:002:0179, registriosa nr 3824009), Jõesuu tänav L3 (51104:002:0180, registriosa nr 3831509), Jõesuu tänav L1 (51104:004:0176,

registriosa nr 3824109), Jõesuu tänav J2 (51104:004:0222, registriosa nr 3966609), ja 2.Jõesuu tänav L2 (51101:001:0581, registriosa nr 6088450) (edaspidi ka *kinnistud*) 0,4kV kaabelliinide, liitumiskilpide ja transiitliitumiskilpide (edaspidi ka *tehnorajatised*) paigaldamiseks ning majandamiseks (sh tehnorajatiste remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muul viisil eksploateerimine tehnorajatiste talituse tagamise eesmärgil) järgmistel tingimustel:

3.1.1. isikliku kasutusõiguse ala kinnistutel:

Jõesuu tänav L2 - 0,4kV kaabelliinid, liitumiskilbid ning transiitliitumiskilbid, kaitsevööndi ala 1066 m² (Lisa 1),

Jõesuu tänav L3 - 0,4kV kaabelliinid, liitumiskilbid ning transiitliitumiskilbid, kaitsevööndi ala 165 m² (Lisa 2),

Jõesuu tänav L1 - 0,4kV kaabelliinid, liitumiskilbid ning transiitliitumiskilbid, kaitsevööndi ala 432 m² (Lisa 3),

Jõesuu tänav J2 - 0,4kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 228 m² (Lisa 4),

2. Jõesuu tänav L2 - 0,4kV kaabelliinid, liitumiskilbid ning transiitliitumiskilbid, kaitsevööndi ala 283m² (Lisa 5);

Juurdelisatud plaanidel on kaitsevöönd märgitud punase viirutatud alana;

3.1.2. isikliku kasutusõiguse kestvus on 50 aastat;

3.1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasuta;

3.1.4. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õigustatud isiku kõikide õiguste teostamine on võimalik ka õigustatud isiku poolt volitatud kolmandate isikute poolt;

3.1.5. lepingu pooltel on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist asjaõigusseaduses sätestatud alustel ja korras;

3.1.6. õigustatud isik kohustub:

3.1.6.1. pärast kinnistutel teostatud tehnorajatiste ehitus-, hooldus- ja/või remonttööde lõpetamist oma kulul taastama esialgse olukorra, juhindudes kehtestatud kaevetööde eeskirjadest, kui kinnistute omanikuga ei lepita kokku teisiti;

3.1.6.2. teavitama kinnistute omanikku plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt 1 (üks) kuu enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teavitades kinnistute omanikku;

3.1.6.3. viivitamatult likvideerima tehnorajatiste avarii ja rakendama abinõud kinnistute omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnistute omanikule. Avariiks loetakse tehnorajatiste ootamatut või juhuslikku purunemist, kaabelliini seiskumist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;

3.1.6.4. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist, kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

3.1.6.5. hüvitama tema ja/või tema õigusi teostavate kolmandate isikute poolt servituudi teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva omanikule ja/või mistahes kolmandale isikule tekitatud kahju täies ulatuses;

3.1.6.6. teatama kinnistute omanikule isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule 3 tööpäeva jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;

3.1.6.7. ära vedama kinnistutel paikneva tehnorajatised 1 (ühe) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemisest/lõpetamisest, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Elektripaigaldise äravedamise järel kohustub õigustatud isik taastama kinnistute seisukorra, milline see oli enne elektripaigaldise äravedamist. Kui õigustatud isik ei ole tähtajaks rajatist ära vedanud, korraldab kinnistute omanik rajatise lammutamise ja kinnistute heakorrastamise õigustatud isiku kulul;

3.1.6.8. nõustuma kinnistutele teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisel nende kandmisega kinnistusraamatusse käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõigustega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

- 3.1.7. kinnistute omanik kohustub:
- 3.1.7.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tehnorajatiste sihipärast kasutamist;
 - 3.1.7.2. järgima tehnorajatiste kaitsevööndi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistule piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistute kasutamiseks või kinnistutel tööde teostamiseks;
 - 3.1.7.3. võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega tehnorajatiste majandamiseks;
 - 3.1.7.4. teavitama õigustatud isikut kinnistute omaniku muutumisest, teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnistute võõrandamisest;
 - 3.1.7.5. kinnistute koormamisel teiste reaalservituutide ja isiklike servituutidega või tehnorajatiste ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe sõlmimisel teavitama isikuid, kelle kasuks kinnistud koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõiguse seadmise tingimustest ja tehnorajatiste ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe tingimustest;
 - 3.1.7.6. teavitama kinnistutel tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses. Kinnistute omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistaks elektrivõrgu majandamist, halvendaks elektrivõrgu korrashoidu ja/või ohustaks elektrivõrgu toimimist.
- 3.2. Sõlmida OÜ-ga VKG Elektrivõrgud notariaalselt tõestatud asjaõigusleping korralduse punktis 3.1 nimetatud kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamiseks ning kanda isiklik kasutusõigus kinnistusraamatusse.
- 3.3. OÜ VKG Elektrivõrgud kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).
- 3.4. Volitada Narva linnapead Tarmo Tammiste't allkirjastama Narva linna nimel korralduse punktis 3.2 nimetatud leping.

4. RAKENDUSSÄTTED

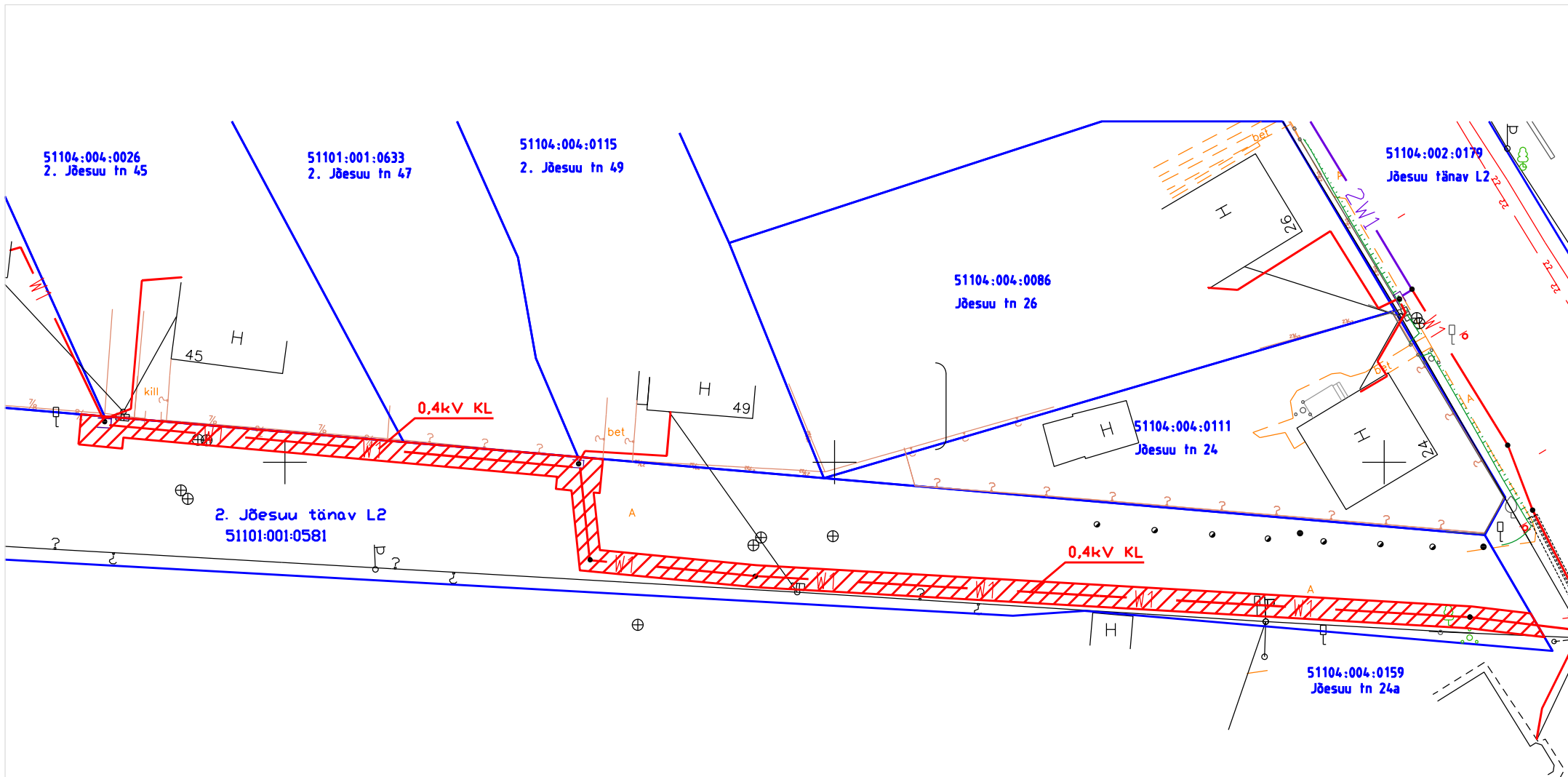
- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks Osäühingule VKG Elektrivõrgud.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



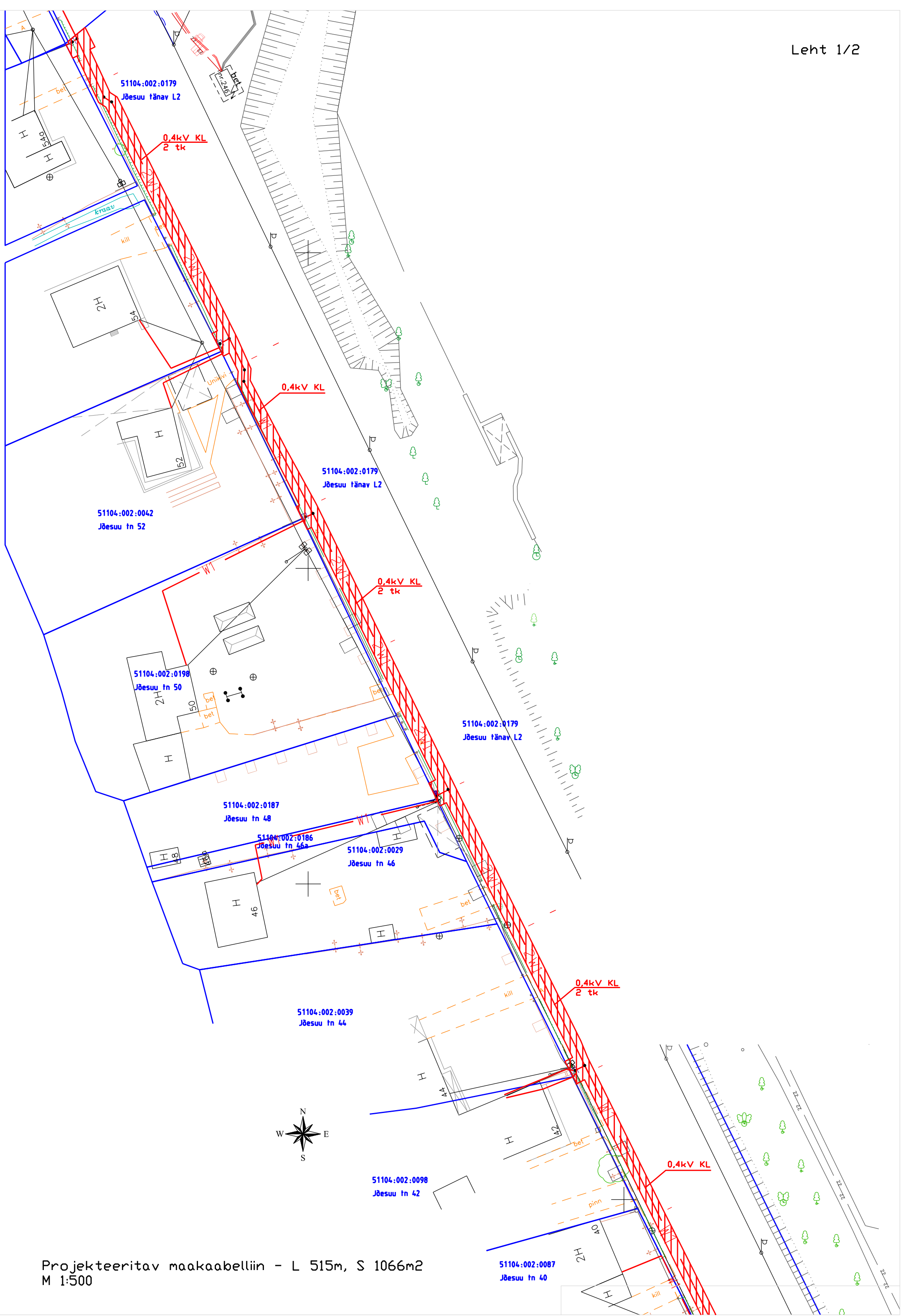
Tarmo Tammiste
Linnapea



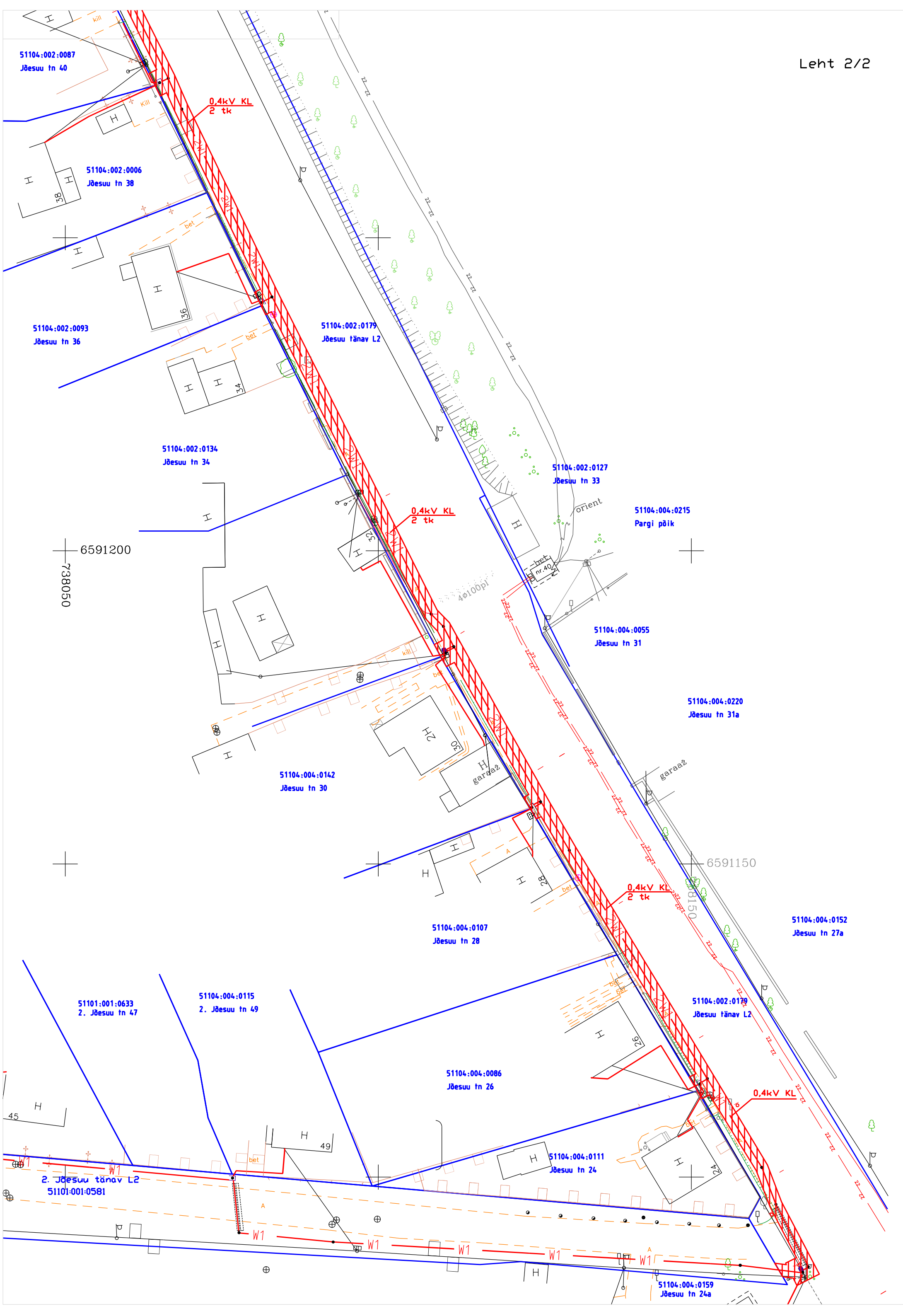
Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes



Projekteeritav maakaabelliin - L 144m, S 283m²
 M 1:500



Projekteeritav maakaabellin - L 515m, S 1066m2
M 1:500



51104:002:0087
Jõesuu tn 40

51104:002:0006
Jõesuu tn 38

51104:002:0093
Jõesuu tn 36

51104:002:0134
Jõesuu tn 34

51104:002:0127
Jõesuu tn 33

51104:004:0215
Pargi põik

51104:004:0055
Jõesuu tn 31

51104:004:0220
Jõesuu tn 31a

51104:004:0142
Jõesuu tn 30

51104:004:0107
Jõesuu tn 28

51104:004:0152
Jõesuu tn 27a

51101:001:0633
2. Jõesuu tn 47

51104:004:0115
2. Jõesuu tn 49

51104:002:0179
Jõesuu tänav L2

51104:004:0086
Jõesuu tn 26

51104:004:0111
Jõesuu tn 24

2. Jõesuu tänav L2
51101:001:0581

51104:004:0159
Jõesuu tn 24a

6591200
738050

6591150

45

W1

W1

W1

W1

W1

W1

W1

W1

W1

W1

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

45

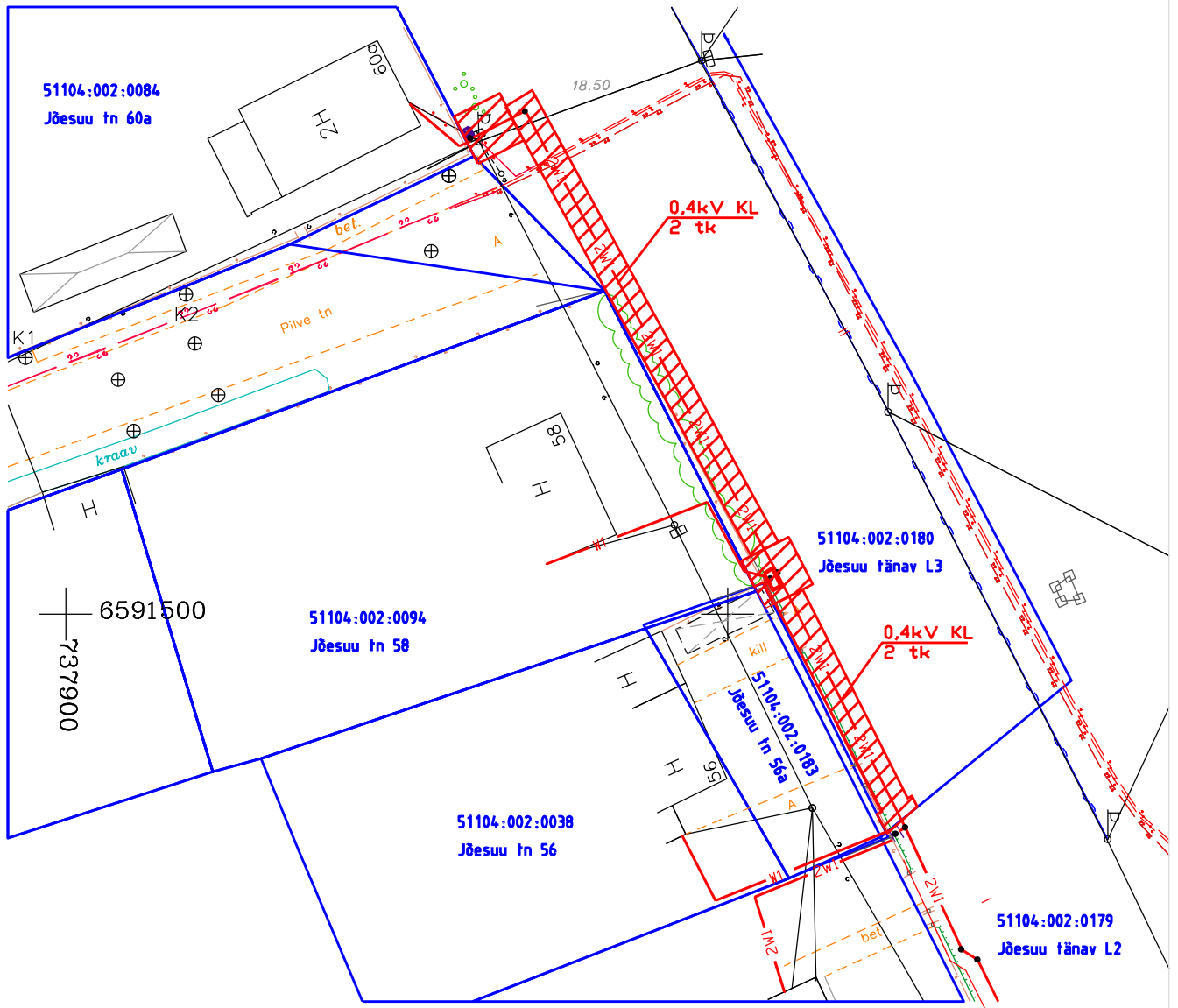
45

45

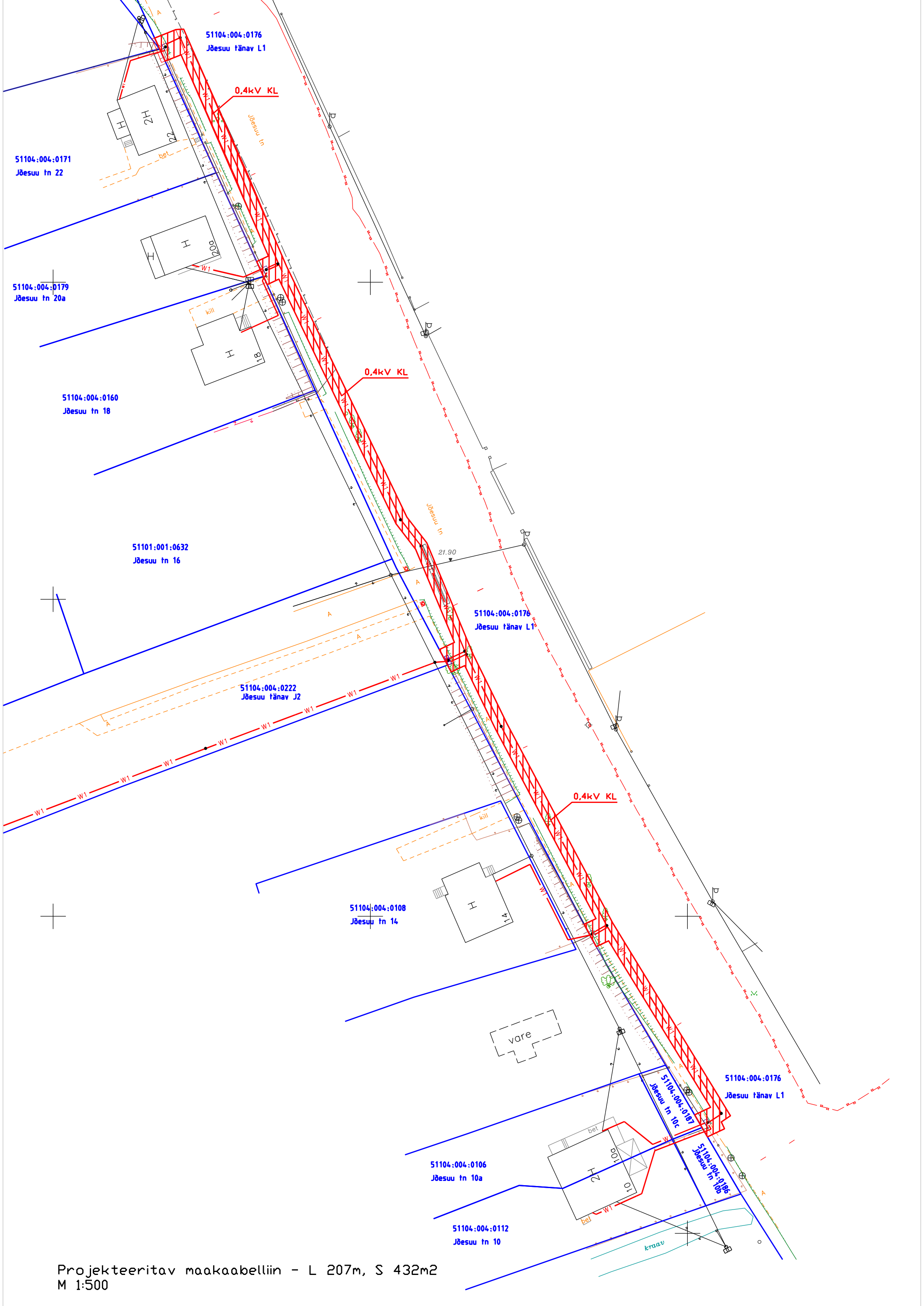
45

45

45



Projekteeritav maakaabelliin - L 73m, S 165m2
 M 1:500



51104:004:0176
Jõesuu tänav L1

51104:004:0171
Jõesuu tn 22

51104:004:0179
Jõesuu tn 20a

51104:004:0160
Jõesuu tn 18

51101:001:0632
Jõesuu tn 16

51104:004:0222
Jõesuu tänav J2

51104:004:0176
Jõesuu tänav L1

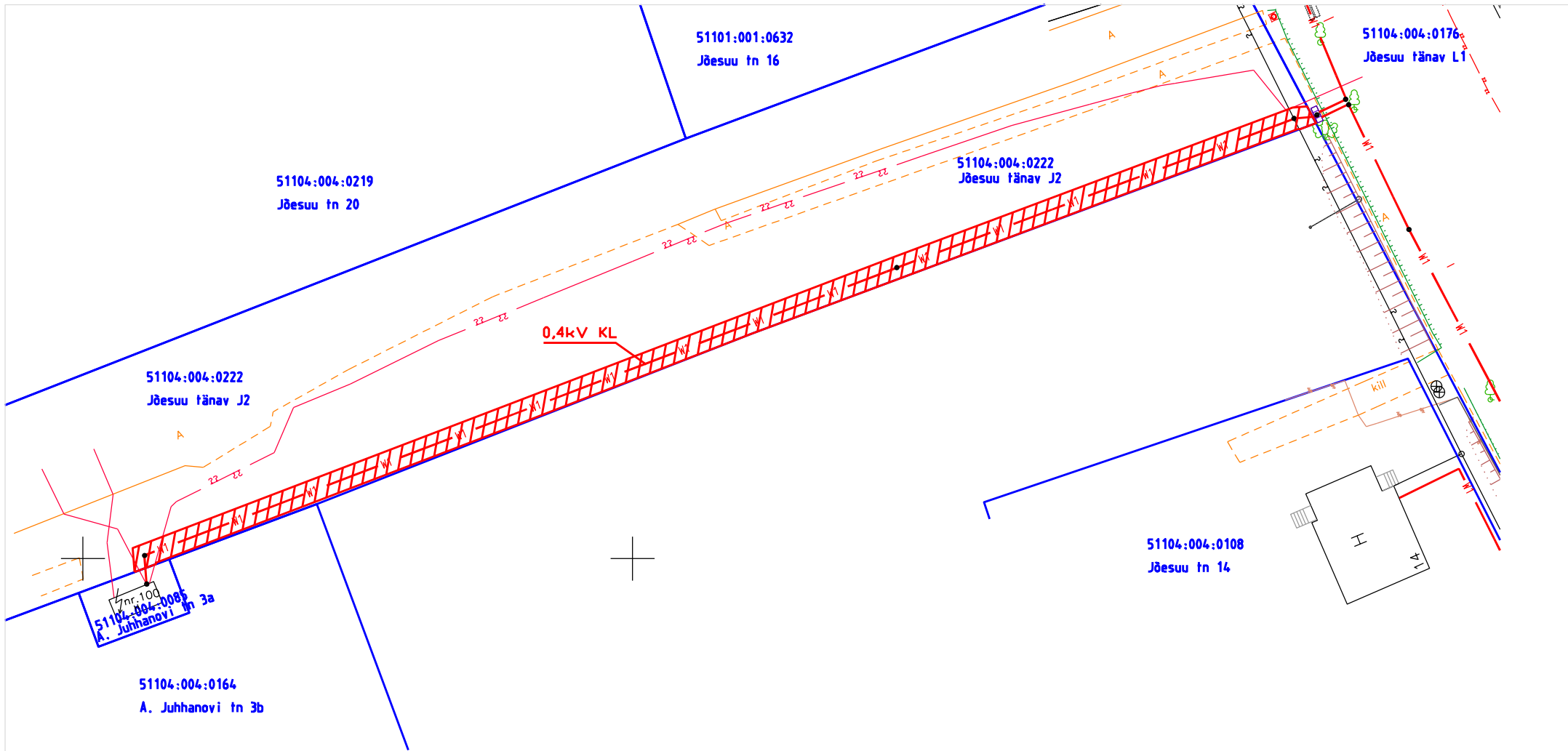
51104:004:0108
Jõesuu tn 14

51104:004:0176
Jõesuu tänav L1

51104:004:0106
Jõesuu tn 10a

51104:004:0112
Jõesuu tn 10

Projekteeritav maakaabelliin - L 207m, S 432m²
M 1:500



Projekteeritav maakaabelliin - L 114m, S 228m²
M 1:500