



KORRALDUS

Narva

03.10.2018.a nr 836-k

Aleksander Puškini tn 29, 29a, 31, 33 ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet ning planeering algatati 21.12.2017 Narva Linnavolikogu otsusega nr 84 " Aleksander Puškini tn 29, 29a, 31, 33 ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine". Algamisotsuse punkti 4.1. kohaselt detailplaneeringu korraldajaks on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Planeering on kooskõlastatud lähteseisukohtades loetletud asutuste ja isikutega. Lisaks, planeeringulahenduse eskiis sai arutatud 13.04.2018 toimunud eskiisi avalikul arutelul. 02.10.2018 kooskõlastas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet Skepast&Puhkim OÜ poolt koostatud „Aleksander Puškini tn 29, 29a, 31, 33 ja lähiala detailplaneeringu“ lõplikku lahendust. Seega, detailplaneering on valmis vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks.

Vastuvõtmisele esitatud detailplaneeringu eesmärgiks on Aleksander Puškini tn 29 asuva Kesklinna gümnaasiumi rekonstrueerimine põhikooliks ning kruntidel Aleksander Puškini tn 29a, 31 ja 33 olemasoleva hoonestuse lammutamine ja ehitusõiguse määramine uue riigigümnaasiumi jaoks. Samuti kaasatakse detailplaneeringusse maaüksusi Öhu tn T1, Öhu tn T1, Aleksander Puškini tn 31 ja Aleksander Puškini tn L5 vahele jääva reformimata riigimaa üksust ning lähiala. Põhikoolis on planeeritud kuni 864 õppekohta ja riigigümnaasiumis kuni 900 õppekohta. Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneering on esitanud lahenduse liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), maa-ala heakorrastuse ja haljastuseks, määranud tehnovõrkude asukohad. Planeeringuga kavandatakse linnaehituslikult olulisi muudatusi.

Põhikooli puhul planeeritakse lammutada olemasolevad korpused B ja C ning aula ning säilitada arhitektuurse väärtusega korpus A ja võimla. Olemasoleva koolikompleksi A korpus (kollane maja Aleksander Puškini ja Hariduse tänava nurgal) on Narva kontekstis väärtuslik ning vajab säilitamist. See on rajatud 1926. aastal koolimajaks (projekti autor Nikolai Opatski) ning pärast sõda taastatud muudetud kujul. Tänapäeval see hoone on üks vähestest sõjaeelsetest hoonetest Narva kesklinnas. Parima arhitektuurilahenduse leidmiseks viiakse läbi avalik arhitektuurikonkurss.

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks üldkasutatavate hoonete maa (A), haljasala maa (HP), ärimaa (B) ja teemaa (LT). Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Narva linna üldplaneeringuga.

2. Õiguslikud alused

- 2.1. Narva Linnavolikogu 21.12.2017 otsuse nr 84 " Aleksander Puškini tn 29, 29a, 31, 33 ja lähiala *detailplaneeringu koostamise algatamine*" punkti 4.1. kohaselt detailplaneeringu korraldajaks on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- 2.2. Narva Linnavolikogu 17.11.2016 määrusega nr 23 kehtestatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 7 ja 8 Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna põhiülesandeks on planeerimistegevuse korraldamine linna territooriumil ja detailplaneeringute lähteülesannete koostamine ja detailplaneeringute koostamise korraldamine;

2.3. Planeerimisseaduse § 134 kohaselt teeb planeeringu koostamise korraldaja pärast detailplaneeringu kooskõlastamist detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla või linna ruumilise arengu eesmärkidele.

3. Otsus

Võtta vastu Narva linnas Kereze linnaosas Skepast&Puhkim OÜ poolt koostatud „Aleksander Puškini tn 29, 29a, 31, 33 ja lähiala detailplaneering“ pindalaga ca 3,1 ha (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1) ning korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.

4. Rakendussätted

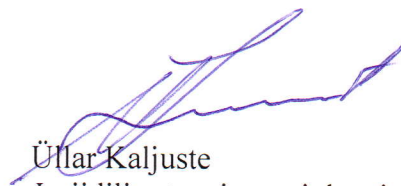
4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes „Põhjarannik“ ja „Город“ ning ameti veebilehel.

4.3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.



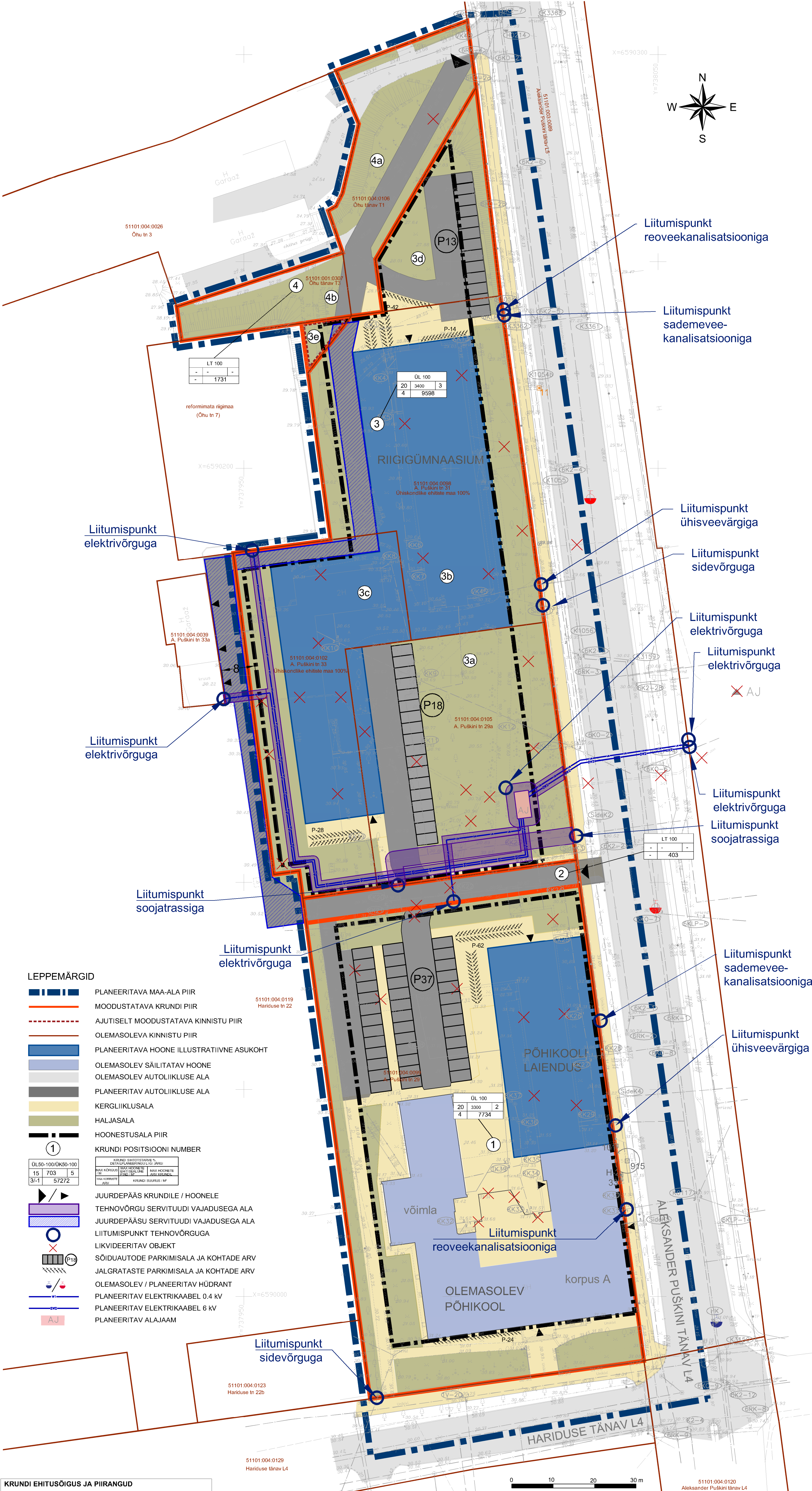
Tarmo Tammiste
Linnapea



Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

Aleksander Puškini tn 29, 29a, 31, 33 ja lähiala detailplaneering

Põhijoonis



KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD									
Pos nr	Krundi aadress	Krundi suurus / m²	Max hoonete ehitise alune pind / m²	Max hoonete kõrgus / m	Max hoonete arv krundil	Max korruselisus	Tule-ohu- ja eluohu klass	Krundi kasutamise sihtotstarve katastrirühmaga liigi põhjal / %	Märkused ja kitsendused
1	A. Puškini tn 29	7734	3300	20	3	4	TP-1	ÜL 100*	Üh 100*
2	A. Puškini tänav T ...	403	-	-	-	-	-	LT 100*	L 100*
3	A. Puškini tn 31	9 598	3400	20	2	4	TP-1	ÜL 100*	Üh 100*
4	Õhu tänav T1	1 731	-	-	-	-	-	LT 100*	L 100*

* ÜL - haridus- ja lasteasutuse maa; Üh - ühiskondlike ehitiste maa; Üm - üldkasutatav maa; LT - tee ja tänavamaa; L - transpordimaa.

ANDMED KRUNDITE MOODUSTAMISEKS									
Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrirühmaga liiki kaupa)	Planeeritud krundi suurus / m²	Ajalise krundi pos nr	Moodustatakse kinnistustest	Lidetatavate lahutatavate osade suurus / m²	Lidetatavate lahutatavate osade senine sihtotstarve		
1	A. Puškini tn 29	Üh 100	7734	-	Puškini tn 29 51101:004:0099	-403	Üh 100		
2	A. Puškini tänav T ...	L 100	403	-	Puškini tn 29 51101:004:0099	-7734	Üh 100		
3	A. Puškini tn 31	Üh 100	9598	3a	Puškini tn 29a 51101:004:0105	2819	Üm 100		
				3b	Puškini tn 31 51101:004:0098	3359	Üh 100		
				3c	Puškini tn 33 51101:004:0102	2430	Üh 100		
				3d	reformimata riigimaa	917	L 100		
				3e	reformimata riigimaa	73	-		
4	Õhu tänav T1	L 100	1731	4a	Õhu tänav T1 51101:004:0106	1238	L 100		
				4b	Õhu tänav T3 51101:001:0307	493	L100		

- Lisaks määratakse servituudi vajadusega alad:
- Hariduse tn 22 kinnistule juurdepääsu tagamiseks A. Puškini tn 33a kinnistu ning tehovõrkudele nende valdaja kasuks.
 - Vajadusel Puškini 32 ja 18b elektritrasside ümbertõstmisel tehovõrgu valdaja kasuks.

Planeering				
Aleksander Puškini tn 29, 29a, 31, 33 ja lähiala detailplaneering				
Joonise nimetus				
Põhijoonis				
Planeerija		Skepast&Puhkim OÜ Laki 34 12915 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skep.ee		Tellija
Projektijuht		Stadium		Mõõtkaava
Planeerija		Põhilahendus		1:500
Tehnik		Kuupäev		28.09.2018
Projekt nr		Joonise nr		2018-0010
				4