

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

03.10.2018.a nr 842-k

Arvamuse andmine maaüksuse Viktoria tn 25 riigi omandisse jätmiseks

1. Asjaolud ja menetluse käik

Maa-amet esitas Narva Linnavalitsusele 31.08.2018.a. kirjaga nr 6-5/18/11441-2 (dok. registris nr 1-12.3/8894) teate Narva linna haldusterritooriumil (Kudruküla linnaosas) asuva maaüksuse maa riigi omandisse jätmise menetluse algatamisest, vastavalt lisatud asendiplaanile (piiriettepanek nr AT1808210006).

Riigi omandisse taotletakse sihtotstarbeta maa sihtotstarbega maaüksus maareformi seaduse § 31 lõikel punkti 8 alusel maareservina.

Taotletavale maaüksusele on Narva Linnavalitsuse 03.12.2014.a korraldusega nr 1495-k määratud koha-aadress Viktoria tn 25.

Viktoria tn 25 maaüksuse 19.06.2015 teostatud ülevaatuse käigus tuvastati maaüksusel mahajäetud, osaliselt lagunenud, kasutusest väljas, pooleliolev ehitise, mis ei vasta Maareformi seaduse §6 lõike 3 ja 3¹ tähenduses ehitise nõuetele. Maa-ala on hooldamata.

Taotletavale maaüksusele oli esitatud maa ostueesõigusega erastamise avaldus. 11.07.2018 võeti ehitise omaniku suhtes vastu Narva Linnavalitsuse korraldus nr 595-k „Viktoria tn 25 maa ostueesõigusega erastamise menetluse lõpetamine“.

Taotletavale maaüksusele ei ole tänase päeva seisuga esitatud teisi õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise- või kompenseerimise, kui ka ostueesõigusega erastamise- ega hoonestusõiguse seadmise avaldusi.

2. Õiguslikud alused

Vabariigi Valitsuse 03.09.1996.a määrusega nr 226 kinnitatud Maa riigi omandisse jätmise korra punkti 9 alapunkti 2 kohaselt linnavalitsus määrab riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral koha-aadressi, annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise taotluses ja asendiplaanil toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

3. Otsus

3.1. Nõustuda **Viktoria tn 25** (piiriettepanek AT1808210006, ligikaudne pindala 1014 m²) Narva linnas asuva maaüksuse riigi omandisse jätmisega.

3.2. Määrata Viktoria tn 25 maaüksusele sihtotstarbeks **sihtotstarbeta maa (012; S)**.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

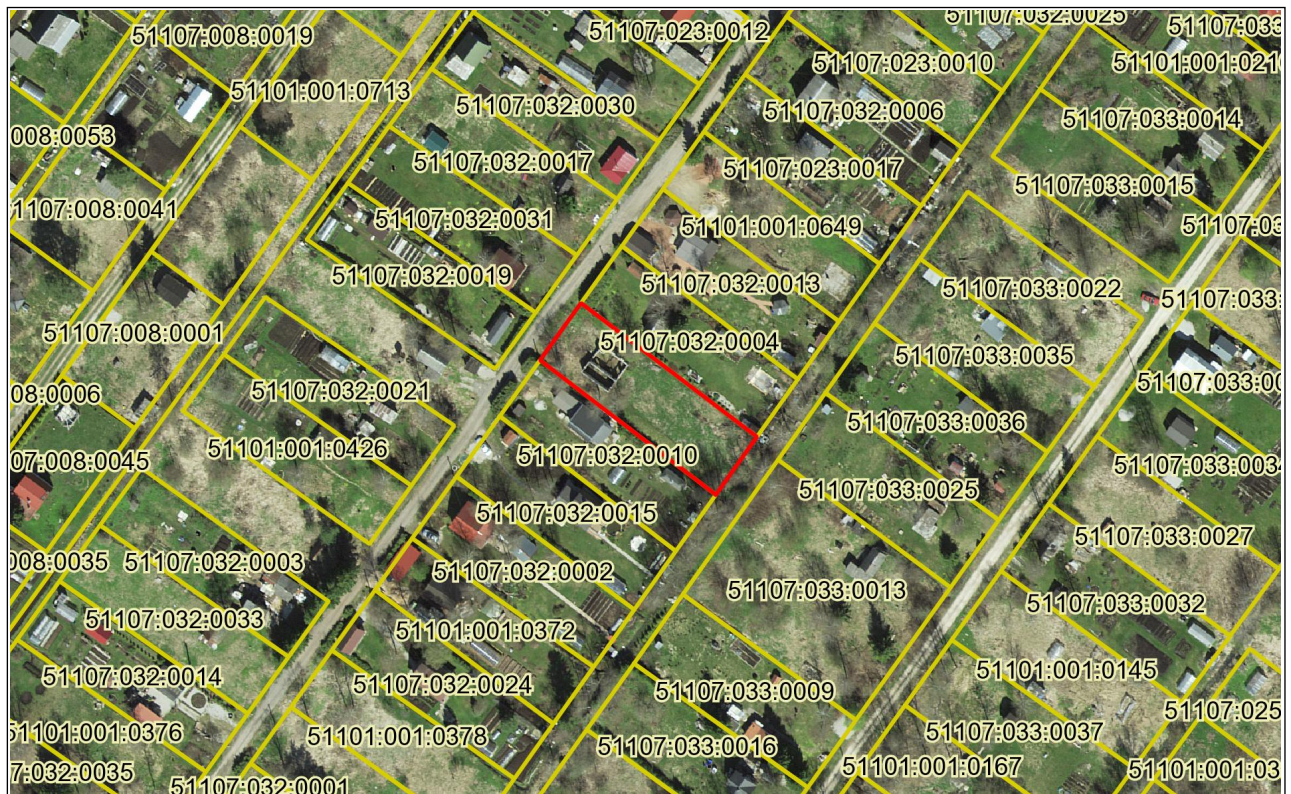
Tarmo Tammiste
Linnapea

Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

Piiriettepaneku number AT1808210006

Asendiplaan

Maakond: Ida-Viru maakond
Omaavalitsus: Narva linn
Asustusüksus:
Lähiaadress: Viktoria tn 25
Mõõtkava: 1:2000
Ligikaudne pindala: 1014 m²



Leppemärgid

— maaüksuse piir
— registreeritud
— katastriüksused

— maakonna piir
— omavalitsuse piir

— riigipiir
— Eesti-Vene kontrolljoon

Koostamise aeg: 21. august 2018. a.

Koostaja:

Maa-ameti maareformi osakonna riigimaade büroo
peaspetsialist Merili Rajaleid

(allkirjastatud digitaalselt)

Kohaliku omavalitsuse esindaja:

(allkirjastatud digitaalselt)