



MAA-AMET



Narva Linnavalitsus
narvalv@narva.ee

Teie 04.10.2018 nr 1-12.3/6181-3

Meie 10.10.2018 nr 6-7/18/9930-4

Teade maa riigi omandisse jätmise menetluse jätkamisest ja maaüksuse plaani koostölastamine

Maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning koostölas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise korraga“ (edaspidi Kord) esitas Maa-amet 14. märtsil 2017 Narva Linnavalitsusele taotluse nr 6-5/17/5089 Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuva maaüksuse AT1611250009 ligikaudse pindalaga 2,04 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa, riigi omandisse jätmiseks riigi maareservina. Narva Linnavalitsus ei ole taotlusele vastanud. Maa-amet teatas 12. juuni 2018 kirjaga nr 6-7/18/9930 Narva Linnavalitsusele maaüksuse AT1611250009 riigi omandisse jätmise menetluse jätkamisest ja esitas koostölastamiseks moodustatava katastriüksuse plaani. Narva Linnavalitsus ei ole tänaseni teinud korra punktis 9 ettenähtud toiminguid nimetatud maaüksuse osas.

4. oktoobri 2018 kirjaga nr 1-12.3/6181-3 teatate, et AS Narva Vesi on esitanud Narva Linnavalitsusele avalduse, mille kohaselt soovib erastada MaaRS § 22 lõike 1³ alusel maa-ala, mis asub kinnistute A. Weizenbergi tn 8 (katastritunnus 51103:003:0036), August Weizenbergi tänav L3 (katastritunnus 51101:001:0075) ja betoonist piirdeaia vahel. Sama kirjaga teatate Narva Linnavalitsuse seisukohast, et nimetatud maatükk on avalikke huvisid ja maakorralduse nõudeid arvestades otstarbekas liita A. Weizenbergi tn 8 kinnisasjaga puurkaevu hooldamiseks ja teenindamiseks vajaliku maana. Lähtudes „Kinnisasjaga liitmiseks sobiva iseseisva kasutusvõimaluseta maa erastamise korra“ § 3 lõikest 6 esitate Maa-ametile dokumendid piiride koostölastamiseks. Maa-ameti katastri registriosakond on üle vaadanud pöördumises esitatud katastriüksuste piirid, katastriüksuste piire ei muudetud ning kinnisasjaga liitmiseks sobiva iseseisva kasutusvõimaluseta maa piirid vastavad taotluses esitatud maaüksuse piiridele. Taotletava maa piir tuleb moodustada mõõdistamise teel. Maa-amet ei ole huvitatud eelpool kirjeldatud maa-ala riigi omandisse jätmisest.

Eeltoodust tulenevalt oleme korrigeerinud maatüksuse AT1611250009 piiri ning jätkame riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ligikaudse pindalaga 20 160 m².

Maaüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks.

Tulenevalt Korra punktist 9 palume määrata maaüksusele AT1611250009 sihtotstarve ning anda Narva Linnavalitsuse aramus maa riigi omandisse jätmise kohta. Vastavalt

maakatastriseaduse §-le 18¹ ja § 20 lõikele 7 palume määrata maaüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa.

Lähtuvalt Korra punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetava maaüksuse tagastamiseks või erastamiseks. Õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta palume esitada ka juhul, kui omavalitsus ei nõustu maa riigi omandisse jätmisega, sest õiendi esitamise kohustus tuleneb Korrast.

Kui maaüksust ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud. Juhul, kui tegemist on osalise maa riigi omandisse jätmise võimalusega, siis palume selle kohta väljastada selgitav kaart või näidata esitatud maaüksuse plaanil piiriparandusena ning kinnitada parandused allkirjaga.

Kui riigi omandisse jäetavat maad läbivad tehnovõrgud, mille suhtes on maaomanikul asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² alusel talumise kohustus, siis palume anda vallavalitsuse arvamuses vastavasisuline teave. Detailplaneeringu olemasolul palume esitada detailplaneeringu seletuskiri, põhijoonis ja kehtestamise otsus. Samuti palume informatsiooni, kas riigi omandisse jäetaval maaüksusel asub objekte, tehnorajatisi vms, mis võivad ohustada inimeste elu ja tervist.

Otsus sihtotstarbe määramise kohta, vallavalitsuse arvamus, õiend ning kooskõlastatud maaüksuse plaan ühes eksemplaris palume saata Maa-ameti maareformi osakonnale, aadressil Akadeemia tn 4, Tartu 51003.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raul Ermus

maareformi osakonna juhataja asetäitja

Lisa: Maaüksuse plaan (1 lehel 2 eks).

Merili Rajaleid
675 0169 merili.raialeid@maaamet.ee