

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

17.10.2018 nr 906-k

### Kasutusloa andmine

(Spordikeskuse katuse rekonstrueerimine, Rakvere 22d, Narva)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

26.09.2018 ehisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Rakvere 22d kinnistule ehitatud Spordikeskuse kasutusloa taotlus nr 1811371/15169-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 9985).

26.09.2018 ehisregistri keskkonnas, koduleht [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee), on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1812371/11809, menetluse nr 147931, ning eelnõu suunatud Linnamajandusametile kooskõlastamiseks. Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 28.09.2018 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

28.09.2018 ehituse tellija on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Rakvere 22d-Narva spordikeskuse vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutusloa väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

03.10.2018 ehisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Ehitusseadustiku § 50 lõike 5 kohaselt ehitise osale võib anda osakasutusloa, kui ehitise osa on valmis ning täidetud on õigusaktides esitatud nõuded, eelkõige nõue, et ehitist on võimalik ohutult kasutada.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Rakvere 22d kinnistul asuva rekonstrueeritud Narva spordikeskuse katusele kasutusloa andmiseks keeldumise põhjused puuduvad.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

#### 3. OTSUS

Väljastada Rakvere 22d Narva spordikeskuse rekonstrueeritud katusele (ehitusprojekti 1. etapp, projekteerija KIRDE PROJEKT OÜ, töö nr 2008-05) kasutusluba.

#### RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär