

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.10.2018 nr 903-k

Ehitusloa andmine (Hariduse tn 30)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

27.05.2018 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus ehitusloa taotlus Hariduse tn 30, Narva lasteasutuse Kakuke hoone (ehitisregistri kood 118008942) ümberehitamiseks koos ehitusprojektiga (peaprojekterija Zoroaster OÜ, töö nr 05072018/PP).

29.05.2018 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1812271/11986, menetluse nr 136175 ning suunatud pädevatele asutusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusprojekt avastatud puudustega on tagastatud taotlejale märkuste lahendamiseks.

09.10.2018 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas tagastatud.

10.08.2018 ehitusprojekt on kooskõlastatud Terviseameti Ida talituse poolt kõrvaltingimustega: „Põhiprojekt „Narva lasteaia Kakuke projekteerimistööd“ (OÜ Zoroaster, Töö nr 02032018/PP, versiooni nr v02 Ehitisregistri menetlus nr 136175) vastab tervisekaitse nõuetele, kui ventilatsiooniga tagatakse ruumides ettenähtud õhupuhtus ehk süsihappegaasisaldus kuni 1000 mikrolitrit (ppm) ning sõimerühmade tualettruumides tagatakse võimalused laste pottide pesemiseks“;

14.08.2018 - Päästeameti Ida päästkeskuse poolt, 16.08.2018 - Linnamajandusameti poolt, 11.10.2018 - Arenduse ja Ökonoomika Ameti poolt ja 15.10.2018 - Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna poolt.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine muutmise, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks või ehitusprojekti ekspertiisi tegemise.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusloa Hariduse tn 30, Narva lasteasutuse Kakuke hoone (ehitisregistri kood 118008942) ümberehitamiseks vastavalt ehitusprojektile (peaprojekterija Zoroaster OÜ, töö nr 05072018/PP).

3.2. Ventilatsioonisüsteemi paigaldamisega ruumides peab olema tagatud ettenähtud õhupuhtus ehk süsihappegaasisaldus kuni 1000 mikrolitrit (ppm) ning sõimerühmade tualettruumides tagatakse võimalused laste pottide pesemiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär