

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.10.2018.a nr 890-k

Narvas Uusküla tn 18a hoones 1. korrusel asuvate ruumide üürile andmine (MTÜ Narva Õmblustöökoda)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Seoses SOTSIAALSE KOHANEMISE TUGIKESKUS MTÜ-ga sõlmitud linnavara üürilepingu lõpetamisega vabastati Narvas Uusküla tänav 18a hoones 1. korrusel asuvad ruumid nr 5-16 üldpindalaga 165,7 m².

Narvas Uusküla tn 18a asuva linnavara kasutamist arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni (edaspidi *linnavarakomisjon*) koosolekul 08.08.2018. a (protokoll nr 9) ning otsustati kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine Narvas Uusküla tn 18a hoones 1. korrusel asuvate ruumide nr 5-16 üldpindalaga 165,7 m² üürile andmiseks.

09.08.2018. a Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile laekus Mittetulundusühingult Narva Õmblustöökoda, registrikood 80552989, taotlus, milles paluti anda kasutusse kõnesolevad ruumid õmblustöökoja tegevuse korraldamiseks. Narva Linnavalitsuse 22.08.2018 korralduse nr 693-k alusel oli sõlmitud Äriruumi üürileping nr 1/854 tähtajaga kuni 30.09.2018. a.

20.09.2018 toimunud avalik kirjalik enampakkumine nurjus.

24.09. ja 01.10.2018 Mittetulundusühing Narva Õmblustöökoda, registrikood 80552989, esitas taotlused kõnesolevate ruumide üürimise jätkamiseks.

03.10.2018 linnavarakomisjon soovitas kuulutada välja korduv avalik kirjalik enampakkumine Narvas Uusküla tänav 18a hoones 1. korrusel asuvate ruumide nr 5-16 üldpindalaga 165,7 m² üürile andmiseks samadel tingimustel (protokoll nr 11) ning linna eelarvesse lisatulu saamiseks teha Mittetulundusühingule Narva Õmblustöökoda, registrikood 80552989, ettepaneku sõlmida avaliku kirjaliku korraldamise ajaks tähtajaline üürileping üüritasu kehtestamisega kommertshinnaga 341,75 eurot kuus. Mittetulundusühing nõustus ettepanekuga.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" § 7 lg 2 p 3 ja § 46 lg 4 kohaselt linnavalitsuse korraldusega võib linnavara mittetulundusühingutele avaliku enampakkumiseta kasutusse anda „Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendiga“ ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat.

3. OTSUS

3.1. Anda Mittetulundusühingule Narva Õmblustöökoda, registrikood 80552989, avalikku enampakkumist korraldamata tähtajalise kuni 31.10.2018. a kommertshinnaga üürileping Narvas Uusküla tänav 18a hoones 1. korrusel asuvad ruumid nr 5-16 üldpindalaga 165,7 m² õmblustöökoja tegevuse korraldamiseks.

3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil sõlmida Mittetulundusühinguga Narva Õmblustöökoda linnavara üürimise leping.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavastegemist.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär