

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

17.10.2018.a nr 891-k

**Narvas Tallinna mnt 3 asuva maa-ala osa  
ja Fama põik lõik 1 asuva maa-ala osa  
üürile andmine (Lidl Eesti OÜ)**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekus Lidl Eesti OÜ-lt, registrikood 14131773 taotlus, milles palutakse anda tähtajaga kuni 25 aastat alates 01.01.2020. a avalikku enampakkumist korraldamata üürile Narvas Tallinna mnt 3 (katastritunnus 51101:004:0116, üldkasutatav maa 100%) asuva maa-ala osa üldpinnaga 794,58 m<sup>2</sup> parkimisplatsi korraldamiseks ja Narvas Fama põik lõik 1 (katastritunnus 51101:004:0107, transpordimaa 100%) asuva maa-ala osa üldpindalaga 70,33 m<sup>2</sup> Fama põigust Tallinna mnt 7 kinnistule juurdepääsu rajamiseks ja kasutamiseks.

Lidl Eesti OÜ on Narvas Tallinna mnt 7 kinnistu omanik. Seoses Tallinna mnt 7 kinnistu väljaarendamisega, st Narva Lidl kaupluse ehitamisega, soovib Lidl Eesti OÜ rajada Tallinna mnt 7 kinnistule korraliku parkla ja Fama põigust juurdepääsu. Rajatav parkla osaliselt ulatub Tallinna mnt 3 kinnistule.

Parkimisplatsi ja Fama põigust Tallinna mnt 7 (katastritunnus 51101:004:0001, ärimaa 100%) kinnistule juurdepääsu rajamistööd korraldab Lidl Eesti OÜ ise ja omal kulul.

Lidl Eesti OÜ kohustub kandma üürilepingu kehtivuse ajal parkimisplatsi kasutuse ja heakorraga seotud kulud (sealhulgas jooksva- ja kapitaalremondi kulud).

Linna huvi seisneb linnaterritooriumi heakorramisega seotud kulude vähendamises (parkimisplatsi märgistamine, hooldamine, puhastamine, remontimine jms) ja linna eelarvesse lisatulude saamises.

Arvestades linna huve, otsustas Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjon 05.06.2018. a koosolekul (protokoll nr 7) järgmist:

1. Nõustuda Lidl Eesti OÜ taotlusega ning anda Lidl Eesti OÜ-le, registrikood 14131773, tähtajaga kuni 25 aastat alates 01.01.2020. a avalikku enampakkumist korraldamata üürile Narvas Tallinna mnt 3 (katastritunnus 51101:004:0116, üldkasutatav maa 100%) asuva maa-ala osa üldpinnaga 794,58 m<sup>2</sup> parkimisplatsi korraldamiseks ja Narvas Fama põik lõik 1 (katastritunnus 51101:004:0107, transpordimaa 100%) asuva maa-ala osa üldpindalaga 70,33 m<sup>2</sup> Fama põigust Tallinna mnt 7 kinnistule juurdepääsu rajamiseks ja kasutamiseks taotluses esitatud tingimustel.
2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) § 5 lg 1 p 2 kohaselt otsuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu linnavalitsus kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat.

- 2.2. Korra § 7 lg 2 p 7 kohaselt võib linnavalitsuse korraldusega linnavara kasutusse anda muudel linna huvidest tulenevatel juhtudel. Korra §-de 46, 46 lg 4 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara Korra §-des 7 lg 2, 7 lg 2 p 7 (lähtudes linna huvidest) nimetatud subjektidele.
- 2.3. Korra § 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra § 5 (antud juhul eelpool toodud § 5 lg 1 p 2) alusel.

### 3. OTSUS

- 3.1. Anda Lidl Eesti OÜ-le, registrikood 14131773, tähtajaga kuni 25 aastat alates 01.01.2020. a avalikku enampakkumist korraldamata üürile Narvas Tallinna mnt 3 (katastritunnus 51101:004:0116, üldkasutatav maa 100%) asuva maa-ala osa üldpinnaga 794,58 m<sup>2</sup> parkimisplatsi korraldamiseks ja Narvas Fama põik lõik 1 (katastritunnus 51101:004:0107, transpordimaa 100%) asuva maa-ala osa üldpindalaga 70,33 m<sup>2</sup> Fama põigust Tallinna mnt 7 kinnistule juurdepääsu rajamiseks ja kasutamiseks järgmistel tingimustel:
- 3.1.1. Lidl Eesti OÜ kohustub kandma üürilepingu kehtivuse ajal parkimisplatsi kasutuse ja heakorraga seotud kulud (sealhulgas jooksva- ja kapitaalremondi kulud);
- 3.1.2. Narva linn ei hüvita Lidl Eesti OÜ-le Narvas Tallinna mnt 3 asuva parkimisplatsiga ja Fama põigust Tallinna mnt 7 kinnistule juurdepääsuga seotud kulusid;
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil sõlmida Lidl Eesti OÜ-ga punktis 3.1 nimetatud maa-ala osa üürileping.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Tunnistatakse kehtetuks Narva Linnavalitsuse 08.08.2018. a korraldus nr 660-k.
- 4.3. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks Lidl Eesti OÜ-le.
- 4.4. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär