

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.10.2018 nr 894-k

Arvamuse andmine maaüksuse riigi omandisse jätmiseks (Aniliini tn 43)

1.Asjaolud ja menetluskäik

Maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise korraga“ teavitas Maaamet 15 juuli 2016 kirjaga nr 6-5/16/14238 Narva Linnavalitsust maa riigi omandisse jätmise menetluse alustamisest Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuva alljärgneva maaüksuse osas: maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607070004, ligikaudse pindalaga 1061 m². Samas kirjas palus Maaamet maaüksusele määrata elumumaa sihtotstarve.

Narva Linnavalitsuse 22.08.2018.a korraldusega nr 704-k on määratud taotletavale hoonestamata maaüksusele koha-aadress Aniliini tn 43 ja korraldusega nr 706-k maa sihtotstarve elumumaa. Aniliini tn 43 maaüksusele ei ole tänase päeva seisuga esitatud õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise või ostueesõigusega erastamise avaldust.

Maaamet on linnavalitsusele 21.09.2018 esitatud kirja nr 6-7/18/12952-2 vaites „VAIE Narva Linnavalitsuse 22. augusti 2018 korralduste nr 706-k ja nr 707-k punkti 3.2. kehtetuks tunnistamiseks ning sihtotstarbe uuesti määramiseks“ (dok.registri nr 9843) seisukohal, et maaüksusele elumumaa sihtotstarbe määramine ei ole kooskõlas käesoleval ajal kehtivate sihtotstarbe määramist reguleerivate õigusnormidega ja nõuab määratud sihtotstarbe kehtetuks tunnistamist.

Vaadates läbi vaites esitatud põhjendused linnavalitsus on seisukohal, et vaie tuleb rahuldada ja tühistada Narva Linnavalitsuse 22.08.2018 korraldus nr 706-k, kuna Aniliini tn 43 maaüksusele korraldusega määratud sihtotstarve - elumumaa on algusest peale kehtiva seadusandlusega vastuolus.

2.Õiguslikud alused

2.1. Vabariigi Valitsuse 03.09.1996.a määrusega nr 226 kinnitatud Maa riigi omandisse jätmise korra punkti 9 alapunkti 2 kohaselt linnavalitsus määrab riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral koha-aadressi, annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise taotluses ja asendiplaanil toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

2.2. Haldusmenetluse seaduse § 63 lõike 1 kohaselt tühine haldusakt on kehtetu algusest peale ja sama paragrahvi lõike 4 kohaselt haldusakti andnud organ võib haldusakti tühisuse igal ajal kindlaks teha.

3.Otsus

3.1. Nõustuda järgmise Narva linnas asuva maaüksuse riigi omandisse jätmisega Aniliini tn 43, piiriettepanek AT1607070004, ligikaudne pindala 1061 m²;

3.2. Määrata punktis 3.1. nimetatud maaüksusele sihtotstarbeks - sihtotstarbeta maa.

4.Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Tühistada Narva Linnavalitsuse 22.08.2018 korraldus nr 706-k „Arvamuse andmine maaüksuse riigi omandisse jätmiseks (Aniliini tn 43)“.

4.3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
linnapea

Ants Liimets
linnasekretär

Vaba maa taotlus nr AT1607070004

Asendiplaan

Töö teostaja (Litsents nr) Maa-amet (MA-k)
Maakond: Ida-Viru maakond
Omavalitsus: Narva linn
Asustusüksus:
Lähiaadress:
Asendiplaani mõõtkava: 1:2000
Pindala: 1061 m²
Katastri aluskaardi nr: 65.922



Maa-ameti peadirektori asetäitja Urmas Männama " 15 " 2016. a.

Kohaliku omavalitsuse esindaja: " " 2016 . a.

Koostaja: / Katrin Kass
11. juuli 2016. a.

Leppemärgid: — Maaüksuse piir - - - Maakonna piir
— Registreeritud katastriüksused - - - Omavalitsuse piir