

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.10.2018 nr 895-k

Arvamuse andmine maaüksuse riigi omandisse jätmiseks (Aniliini tn 45)

1.Asjaolud ja menetluskäik

Maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise korraga“ teavitas Maa-amet 15 juuli 2016 kirjaga nr 6-5/16/14238 Narva Linnavalitsust maa riigi omandisse jätmise menetluse alustamisest Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuva alljärgneva maaüksuse osas: maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607070005, ligikaudse pindalaga 1218 m². Samas kirjas palus Maa-amet maaüksusele määrata elamumaa sihtotstarbe. Narva Linnavalitsuse 22.08.2018.a korraldusega nr 705-k on määratud taotletavale maaüksusele koha-aadress Aniliini tn 45 ja korraldusega nr 707-k maa sihtotstarve elamumaa. Aniliini tn 45 maaüksusele ei ole tänase päeva seisuga esitatud õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise või ostueesõigusega erastamise avaldust.

06.09.2016 ülevaatuse käigus tuvastati Aniliini tn 45 maaüksusel mahajäetud, osaliselt lagunenu ja kasutusest väljalangenud, ilma vundamendita ajutine puust ehitis, mis ei ole Ehitisregistris registreeritud ning ei vasta Maareformi seaduse §6 lõike 3 ja 3¹ tähenduses ehitise nõuetele. Maa-ala on hooldamata, ehitise omanik on teadmata.

Maa-amet linnavalitsusele 21.09.2018 esitatud kirjaga nr 6-7/18/12952-2 vaites „VAIE Narva Linnavalitsuse 22. augusti 2018 korralduste nr 706-k ja nr 707-k punkti 3.2. kehtetuks tunnistamiseks ning sihtotstarbe uuesti määramiseks“ (dok.registri nr 9843) on seisukohal, et maaüksusele elamumaa sihtotstarbe määramine ei ole kooskõlas käesoleval ajal kehtivate sihtotstarbe määramist reguleerivate õigusnormidega ja nõuab määratud sihtotstarbe kehtetuks tunnistamist.

Vaadates läbi vaites esitatud põhjendused linnavalitsus on seisukohal, et vaie tuleb rahuldada ja tühistada Narva Linnavalitsuse 22.08.2018 korraldus nr 707-k, kuna korraldusega määratud Aniliini tn 45 maaüksusele sihtotstarve - elamumaa on algusest peale vastuolus kehtiva seadusandlusega.

2.Õiguslikud alused

- 2.1. Vabariigi Valitsuse 03.09.1996.a määrusega nr 226 kinnitatud Maa riigi omandisse jätmise korra punkti 9 alapunkti 2 kohaselt linnavalitsus määrab riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral koha-aadressi, annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise taotluses ja asendiplaanil toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.
- 2.2. Haldusmenetluse seaduse § 63 lõike 1 kohaselt tühine haldusakt on kehtetu algusest peale ja sama paragrahvi lõike 4 kohaselt haldusakti andnud organ võib haldusakti tühisuse igal ajal kindlaks teha.

3.Otsus

- 3.1. Nõustuda järgmise Narva linnas asuva maaüksuse riigi omandisse jätmisega Aniliini tn 45, piiriettepanek AT1607070005, ligikaudne pindala 1218 m²;
- 3.2. Määrata punktis 3.1. nimetatud maaüksusele sihtotstarbeks - sihtotstarbeta maa.

4.Rakendussätted

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Tühistada Narva Linnavalitsuse 22.08.2018 korraldus nr 707-k "Arvamuse andmine maaüksuse riigi omandisse jätmiseks (Aniliini tn 45)".
- 4.3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
linnapea



Ants Liimets
linnasekretär

Vaba maa taotlus nr AT1607070005

Asendiplaan

Töö teostaja (Litsents nr) Maa-amet (MA-k)
Maakond: Ida-Viru maakond
Omavalitsus: Narva linn
Asustusüksus:
Lähiaadress:
Asendiplaani mõõtkava: 1:2000
Pindala: 1218 m²
Katastri aluskaardi nr: 65.922



Maa-ameti peadirektori asetäitja Urmas Männama " 11 " 2016. a.

Kohaliku omavalitsuse esindaja: / 2016 . a.

Koostaja: / Katrin Kass
11. juuli 2016. a.

Leppemärgid: — Maaüksuse piir - - - Maakonna piir
— Registreeritud katastriüksused - - - Omavalitsuse piir