

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.10.2018.a nr 897-k

Pimeaia tn 6 katastriüksusele sihtotstarbe määramine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistriosa nr 842109 all on esimesse jakku tehtud sissekanne aadressiga Pimeaia tn 6, katastritunnusega 51101:002:0043, sihtotstarve tootmismaa 100%, kinnistu pindala on 1512 m².

Kinnistusraamatu andmetel on Pimeaia tn 6 kinnistu OÜ Modulvest Elamu (registrikood 10633812) omandis. OÜ Modulvest Elamu juhatuse liige Sergei Mikrjukov esitas 26.09.2018. a. avalduse (26.09.2018 nr 1-12.3/9942) palvega muuta Pimeaia tn 6 katastriüksuse senine sihtotstarve ja määrata uus sihtotstarve vastavalt kehtivale Narva linna üldplaneeringule ärimaaks. Kuna Pimeaia tn 6 hoonestamata kinnistu kohta ei ole detailplaneeringut kehtestatud ning katastriüksuse maa sihtotstarve "ärimaa" vastab Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringule (kehtestatud Narva Linnavolikogu 22.11.2012 otsusega nr 132), siis muudetakse Pimeaia tn 6 katastriüksuse senine sihtotstarve tootmismaa 100% uueks sihtotstarbeks ärimaa 100%.

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 kohaselt linna- või vallavalitsus määrab katastriüksusele käesoleva seaduse §-s 18¹ nimetatud sihtotstarbe, ehitisteta katastriüksusele sihtotstarbe maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel üldplaneeringu alusel;
- 2.2 Narva Linnavolikogu 22.11.2012. a. otsusega nr 132 kehtestatud "Narva Vanalinna linnaosa üldplaneering".

3. Otsus

Määrata Pimeaia tn 6 katastriüksusele (katastritunnus 51101:002:0043) sihtotstarve ärimaa 100%.

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2 Kohustada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametit teha korraldus teatavaks Maa-Ameti Ida-Viru maakonna katastri registriosakonnale ja osatühingule Modulvest Elamu.
- 4.3 Korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär