



Narva

17.10.2018.a nr 898-k

Maa maksustamishindade määramine

1. Asjaolud ja menetluskäik

Maa-ameti palvel (19.02.2018 kiri nr 6-13/18/2866) on Narva linnavalitsus koostanud ja 22.03.2018 kirjaga nr 1-12.3/2826-2 Maa-ametile esitanud mitme krundi maa maksustamishinna aktid, kus hoonestusõiguse seadmise menetlus ei ole lõpetatud.

Maa maksustamishinna aktide kontrollimisel teatas Maa-amet 15.10.2018 e-kirjaga, et vastavalt "Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise korra" § 6 lõike 1 punktile 2 maa hinnad tuleb määrata linnavalitsuse korraldusega ning palus need määrata katastriüksustele Kähriku tn 6 (51106:002:0123), Toivo tn 1 (51106:006:0038), Kastani tn 20 (51106:011:0244) ja Kaste tn 23 (51107:005:0010).

2. Õiguslikud alused

- 2.1. VV 05.06.2014 määruse nr 74 "Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord" § 6 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus teeb otsuse hoonestusõiguse seadmise võimalikkuse kohta, näidates ära ehitise nimetuse ja selle kasutamise otstarbe ning andmed ehitise omaniku kohta. Otsuses kirjeldatakse maaüksusega seotud varasemaid maareformi toiminguid ja sellega määratakse maa maksustamishind.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 8 punkti 18 kohaselt Geodeesia ja maakorralduse osakonna põhiülesanded on maatüki maksustamishinna arvutamine.

3. Otsus

Määrata vastavalt 21.03.2018 ja 22.03.2018 koostatud maa maksustamishinna aktidele (lisatud):

- 3.1. **Kähriku tn 6** (51106:002:0123) maatüki maa maksustamishind **400 eurot**;
- 3.2. **Toivo tn 1** (51106:006:0038) maatüki maa maksustamishind **950 eurot**;
- 3.3. **Kastani tn 20** (51106:011:0244) maatüki maa maksustamishind **620 eurot**;
- 3.4. **Kaste tn 23** (51107:005:0010) maatüki maa maksustamishind **570 eurot**.

4. Rakendussätted

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

Vassili Dolinin
Sepa tn 1-30 Narva 20306

Maa maksustamishinna akt

Käesolev akt on koostatud 21.03.2018 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti Geodeesia- ja maakorralduse osakonna poolt Vabariigi Valitsuse 22.05.2001 määruse nr 179 "Maa maksustamishinna arvutamise kord" ja keskkonnaministri 30.11.2001 määruse nr 50 "Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine" alusel.

Maatüki aadress Kähriku tn 6
Katastritunnus 51106:002:0123
Maatüki pindala 455 m²
Maksustamishinna tsooni nr H0511007

Maa maksustamishinna arvutusvalem:

Maa sihtotstarve	S (m ²)	Ht (eurot / m ²)	Hn (eurot)
E - 100%	455.0	0.89	404.95
Maatüki maksustamishind (Hk, ümardatult*):			400

1. Maatüki maksustamishinna arvutusvalem ühe maa sihtotstarbe liigi korral: $Hk = Ht \times S$, kus:

Hk - on maatüki maksustamishind eurodes

Ht - on maakasutuse sihtotstarbe liigile vastav hinnatsooni väärtus eurodes maatüki ruutmeetri kohta;

S - on maatüki suurus ruutmeetrites

2. Maatüki maksustamishinna arvutusvalem mitme maa sihtotstarbe liigi korral:

$Hk = (H1 \times S1 + H2 \times S2 + \dots + Hn \times Sn)$, kus:

H1...Hn - on maatüki osale vastav hinnatsooni väärtus;

S1...Sn - on maatüki osa pindala

3. Kaasomaniku maksustamishinna arvutusvalem: $Hk(k) = Hk \times Ks$, kus

Hk - on maatüki maksustamishind eurodes;

Ks - on kaasomandi osa suurus

*Maksustamishind väljendatakse 10 euro täpsusega, kusjuures summa alates 5 eurost ümardatakse järgmise kümnendi

Maamaksukohuslase nimi Vassili Dolinin
Isikukood / Registrikood 33609073721
Kaasomandi osa suurus 1.0

Omandiosale vastav maakasutuse maksustamishind: 400 eurot

Sergei Tõsjatov
osakonna juhataja

Koostas: Virve Torpan

Tatjana Krasnoumova
Partisani tn 3-22 Narva 21004

Maa maksustamishinna akt

Käesolev akt on koostatud 21.03.2018 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti Geodeesia- ja maakorralduse osakonna poolt Vabariigi Valitsuse 22.05.2001 määruse nr 179 "Maa maksustamishinna arvutamise kord" ja keskkonnaministri 30.11.2001 määruse nr 50 "Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine" alusel.

Maatüki aadress Toivo tn 1
Katastritunnus 51106:006:0038
Maatüki pindala 1135 m²
Maksustamishinna tsooni nr H0511007

Maa maksustamishinna arvutusvalem:

Maa sihtotstarve	S (m ²)	Ht (eurot / m ²)	Hn (eurot)
E - 100%	1 135.0	1000*0.89+135*0.45	950.75
Maatüki maksustamishind (Hk, ümardatult*):			950

1. Maatüki maksustamishinna arvutusvalem ühe maa sihtotstarbe liigi korral: $Hk = Ht \times S$, kus:

Hk - on maatüki maksustamishind eurodes

Ht - on maakasutuse sihtotstarbe liigile vastav hinnatsooni väärtus eurodes maatüki ruutmeetri kohta;

S - on maatüki suurus ruutmeetrites

2. Maatüki maksustamishinna arvutusvalem mitme maa sihtotstarbe liigi korral:

$Hk = (H1 \times S1 + H2 \times S2 + \dots + Hn \times Sn)$, kus:

H1...Hn - on maatüki osale vastav hinnatsooni väärtus;

S1...Sn - on maatüki osa pindala

3. Kaasomaniku maksustamishinna arvutusvalem: $Hk(k) = Hk \times Ks$, kus

Hk - on maatüki maksustamishind eurodes;

Ks - on kaasomandi osa suurus

*Maksustamishind väljendatakse 10 euro täpsusega, kusjuures summa alates 5 eurost ümardatakse järgmise kümnendi

Maamaksukohuslase nimi Tatjana Krasnoumova
Isikukood / Registrikood 47111053712
Kaasomandi osa suurus 1.0

Omandiosale vastav maakasutuse maksustamishind: 950 eurot

Sergei Tõsjatov
osakonna juhataja

Koostas: Virve Torpan

Vjatšeslav Loktev
Rahu tn 16c-65 Narva 20606

Maa maksustamishinna akt

Käesolev akt on koostatud 22.03.2018 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti Geodeesia- ja maakorralduse osakonna poolt Vabariigi Valitsuse 22.05.2001 määruse nr 179 "Maa maksustamishinna arvutamise kord" ja keskkonnaministri 30.11.2001 määruse nr 50 "Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine" alusel.

Maatüki aadress Kastani tn 20
Katastritunnus 51106:011:0244
Maatüki pindala 699 m²
Maksustamishinna tsooni nr H0511008

Maa maksustamishinna arvutusvalem:

Maa sihtotstarve	S (m ²)	Ht (eurot / m ²)	Hn (eurot)
E - 100%	699.0	0.89	622.11
Maatüki maksustamishind (Hk, ümardatult*):			620

1. Maatüki maksustamishinna arvutusvalem ühe maa sihtotstarbe liigi korral: $H_k = H_t \times S$, kus:

Hk - on maatüki maksustamishind eurodes

Ht - on maakasutuse sihtotstarbe liigile vastav hinnatsooni väärtus eurodes maatüki ruutmeetri kohta;

S - on maatüki suurus ruutmeetrites

2. Maatüki maksustamishinna arvutusvalem mitme maa sihtotstarbe liigi korral:

$H_k = (H_1 \times S_1 + H_2 \times S_2 + \dots + H_n \times S_n)$, kus:

H₁...H_n - on maatüki osale vastav hinnatsooni väärtus;

S₁...S_n - on maatüki osa pindala

3. Kaasomaniku maksustamishinna arvutusvalem: $H_k(k) = H_k \times K_s$, kus

Hk - on maatüki maksustamishind eurodes;

K_s - on kaasomandi osa suurus

*Maksustamishind väljendatakse 10 euro täpsusega, kusjuures summa alates 5 eurost ümardatakse järgmise kümneni

Maamaksukohuslase nimi Vjatšeslav Loktev
Isikukood / Registrikood 36409263715
Kaasomandi osa suurus 1.0

Omandiosale vastav maakasutuse maksustamishind: 620 eurot

Sergei Tõsjatov
osakonna juhataja

Koostas: Virve Torpan

Sergei Kerenkov
P. Kerese tn 19-27 Narva 20309

Maa maksustamishinna akt

Käesolev akt on koostatud 22.03.2018 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti Geodeesia- ja maakorralduse osakonna poolt Vabariigi Valitsuse 22.05.2001 määruse nr 179 "Maa maksustamishinna arvutamise kord" ja keskkonnaministri 30.11.2001 määruse nr 50 "Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine" alusel.

Maatüki aadress Kaste tn 23
Katastritunnus 51107:005:0010
Maatüki pindala 642 m²
Maksustamishinna tsooni nr H0511009

Maa maksustamishinna arvutusvalem:

Maa sihtotstarve	S (m ²)	Ht (eurot / m ²)	Hn (eurot)
E - 100%	642.0	0.89	571.38
Maatüki maksustamishind (Hk, ümardatult*):			570

1. Maatüki maksustamishinna arvutusvalem ühe maa sihtotstarbe liigi korral: $Hk = Ht \times S$, kus:

Hk - on maatüki maksustamishind eurodes

Ht - on maakasutuse sihtotstarbe liigile vastav hinnatsooni väärtus eurodes maatüki ruutmeetri kohta;

S - on maatüki suurus ruutmeetrites

2. Maatüki maksustamishinna arvutusvalem mitme maa sihtotstarbe liigi korral:

$Hk = (H1 \times S1 + H2 \times S2 + \dots + Hn \times Sn)$, kus:

H1...Hn - on maatüki osale vastav hinnatsooni väärtus;

S1...Sn - on maatüki osa pindala

3. Kaasomaniku maksustamishinna arvutusvalem: $Hk(k) = Hk \times Ks$, kus

Hk - on maatüki maksustamishind eurodes;

Ks - on kaasomandi osa suurus

*Maksustamishind väljendatakse 10 euro täpsusega, kusjuures summa alates 5 eurost ümardatakse järgmise kümneni

Maamaksukohuslase nimi Sergei Kerenkov
Isikukood / Registrikood 37103043734
Kaasomandi osa suurus 1.0

Omandiosale vastav maakasutuse maksustamishind: 570 eurot

Sergei Tõsjatov
osakonna juhataja

Koostas: Virve Torpan