



Narva

31.10.2018 nr 955-k

Kasutusloa andmine

(Kulgu tööstuspark gaasitorustik, Tehase tänav J7. L6, L7, T4, T5, T7)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

11.06.2018 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Kulgu tööstuspargi territooriumile , aadressidel Tehase tänav J7. L6, L7, T4, T5, T7, ehitatud gaasitorustikule kasutusloa taotlus nr. 1811371/08068. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon.

21.06.2018 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1812371/07406, menetluse nr 138579, ning eelnõu suunatud maakorralduse ja geodeesia osakonnale, järelevalve osakonnale, AS-le Gaasivõrgud (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 2876), SA-le Ida-Virumaa Tööstusala Arendus (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 2871), ning linnamajandusametile kooskõlastamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 27.06.2018 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

11.09.2018 on tagastatud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akt. Kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Kulgu tööstuspargi territooriumile ehitatud gaasitorustiku nõuetele vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Järelevalve menetluse käigus esitatud dokumentatsioonis on kasutusloa eelnõu tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

12.10.2018 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1811371/08068-3 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1812371/07406-3. Kasutusloa eelnõu menetluses selgus, et tänavavalgustuse ehitustööd on lõpetatud.

17.05.2018 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud, ja maakorralduse ja geodeesia osakond kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks. Maakorralduse ja geodeesia osakond jätis kooskõlastamisest andmise keeldumise põhjendamata.

Ehitusseadustiku § 54 lg 7 kohaselt kui kasutusloa eelnõu kohta on kooskõlastamise või arvamuste andmise käigus esitatud märkusi, võtab pädev asutus need asjakohaselt arvesse või põhjendab arvestamata jätmist. Kuna kooskõlastamata jätmise põhjendus puudub, ei ole võimalik seda võtta arvesse. Ehitusjärgne kontrollmõõdistus koos aruandega, töö nr VM-225-16, mõõdistaja OÜ Raxoest, majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruse nr 34 § 10 lg 1 kohaselt on esitatud ehitisregistrile ning kohalikule omavalitsusele.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Kulgu tööstuspargi territooriumile ehitatud gaasitorustikule kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS:

Väljastada Kulgu tööstuspargi territooriumile aadressidel Tehase tänav J7. L6, L7, T4, T5, T7 ehitatud ehitusprojekti, projekterija HML Project Management OÜ, töö nr 16119, gaasitorustikule kasutusluba.

RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär