



Narva

31.10.2018 nr 953-k

Ehitusloa andmine (Varju tn 10)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

06.09.2018 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus ehitusloa taotlus Varju tn 10, Narva kinnistule suvila (ehitisregistri kood 120871641) püstitamiseks ja ehitusteatised kogumismahuti (ehitisregistri kood 2220872504), piirdeaia (ehitisregistri kood 220871656), veetoru (ehitisregistri kood 220872475), kanalisatsioonitoru (ehitisregistri kood 220872502) rajamiseks ning aiamaa (ehitisregistri kood 118004067) lammutamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 11-18, projekterija Lolita Zastrožinova).

10.09.2018 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1812271/21939, menetluse nr 145751 ning suunatud pädevatele asutusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusprojekt avastatud puudustega on tagastatud taotlejale märkuste lahendamiseks.

15.10.2018 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas tagastatud.

25.10.2018 ehitusprojekt on kooskõlastatud Päästeameti Ida päästkeskuse poolt märkusega: „Kõik kasutatavad materjalid peavad omama Eestis kehtivaid sertifikaate“.

24.09.2018 - Arhitektuuri ja planeerimise osakonna poolt,

17.09.2018 - Linnamajanduse ameti poolt.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt

järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi,

mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks või ehitusprojekti ekspertiisi tegemise.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Varju tn 10, Narva kinnistule suvila püstitamiseks ja kogumismahuti, piirdeaia, veetoru, kanalisatsioonitoru rajamiseks ning aiamaa lammutamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 11-18, projekterija Lolita Zastrožinova).

3.2. Kasutusloa saamiseks esitada koos ehitusprojektiga, mille kohaselt ehitustööd on teostatud ehitusdokumentatsioon milles on arvestatud esitatud punktis 1 Päästeameti Ida päästkeskuse poolt kõrvaltingimus.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär