



Narva

24.09.2008 nr 1195-k

Ehitise kasutusloa väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Tallinna mnt 55a püstitatud Neste automaattankla ning sadeveekanalisatsiooni rajatiste omanikult laekus läbivaatamiseks kasutuslubade taotlused koos ehitamise tehnilise dokumentatsiooniga ning makstud riigilõivuga.

Esitatud dokumentide läbivaatamisel on avastatud, et automaattankla teekatete ehitamisel on kasutatud killustikku, mille kasutamine ei ole lubatud avalikult kasutatavate teede ehitamiseks. Ehitise omanik teatas kirjalikult, et ta on küsinud teede inseneri arvamuse kasutatud killustiku kohta. Teede inseneri arvamusel killustikku võib kasutada antud objekti ehitamiseks, kuna automaattankla pole ette nähtud suuremate veokite tankimiseks, mis tähendab, et koormusintensiivsus antud platsil pole suur. Samuti ei mõjuta katendi aluskihte pinnasevesi.

Kasutusloa väljastamise menetluse käigus olid ehitise ülevaatuks kaasatud projekteerija, peatöövõtja, omaniku esindaja, Narva Linnavalitsuse pädevad ametnikud, Ida-Virumaa tööinspektsiooni esindaja ning Maanteeameti liiklusohutuse peaspetsialist, kes kirjutasid alla ehitise ülevaatu aktile, mille otsuses on tunnistatud, et Tallinna mnt 55a Neste automaattankla ning sadeveekanalisatsiooni rajatised vastavad ehituseeskirjadele ja normidele ning keskkonna-, tervise-, tuletõrje-, tarbija- ja töökaitsealuste ning kasutusloa väljastamiseks takistusi ei ole.

Muud pädevad isikud esitasid kirjalikult oma arvamuse ülevaadatud kaubanduskeskuse ruumide kohta:

1. Ida-Eesti Päästkeskus oma teatises nr. 7.3-9.1/64, 03.09.2008. a otsustas, et kasutusluba võib väljastada
2. Elektrikontrollikeskus väljastas kaubanduskeskuse elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistuse nr. RO-297-2 03.09.2008 a;
3. Surveseadmete esmase korralise tehnilise kontrolli protokollid nr. 401-8-691, 401-8-692, 401-8-690, 03.09.2008

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

- 2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 järgi valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2. Narva Linnavalikogu 20. märtsi 2003. a määrus nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine".
- 2.3. Ehitusseaduse § 33 lõike 1 järgi Kasutusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.4. Ehitusseaduse § 33 lõike 2 järgi kasutusloa saamiseks tuleb esitada kasutusloa taotlus, ehitusprojekt, mille kohaselt ehitise oli ehitatud, ehitise tehnilised dokumendid ning tasuda riigilõiv.
- 2.5. Vastavalt ehitusseaduse § 33 lõike 4 järgi kasutusluba väljastatakse pärast ehitise ülevaatu ja nõuetele vastavaks tunnistamist.
- 2.6. Ehitusseaduse § 29 lõike 1 punkti 4 ehitise omanik on kohustatud tagama ehitise ning selle asukoha maaüksuse korrashoiu ja ohutuse ümbruskonnale ehitamise ajal ja ehitise kasutamisel.

3. OTSUS

- 3.1. Vastavalt omaniku taotlusele väljastada Tallinna mnt 55a püstitatud Neste automaattanklale ning sadeveekanalisatsiooni rajatistele kasutusload.
- 3.2 Kohustada Tallinna mnt 55a tankla rajatiste omanikku tagama tankla klientidele ning hoolduspersonalile ohutu tankla kasutamise.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise omanikule teatavakstegemisest.
- 4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär