

28.11.2018 nr 1028-k

- investeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
- piirneva territooriumi ja hoone hoolduskulude tasumine;
- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.

2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" § 5 lg 1 p 2 kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu linnavalitsus – kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat. Korra § 62¹ sätestab, et Korra §-s 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga.

3. OTSUS

- 3.1. Kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine Jäähalli hoones Narvas 26. Juuli tänav 4 asuvate ruumide üldpindalaga 95,6 m² üürile andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:
- kasutusala - äripind;
 - üürilepingu kehtivusaeg - 10 aastat;
 - üüritasu alghind - 160,00 eurot kuus;
 - osavõtutasu - 32,00 eurot;
 - tagatisraha - 480,00 eurot;
 - investeeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
 - piirneva territooriumi ja hoone hoolduskulude tasumine;
 - kommunaalteenuste eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil valmistada ette ja korraldada punktis 3.1 nimetatud linnavara kasutusse andmiseks avalik kirjalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruses nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" sätestatule.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnakantseilil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär