

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

28.11.2018.a nr 1029-k

Kinnistu võõrandamine kirjalikul avalikul enampakkumisel (Tallinna mnt 2b, Narva linn)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti (registrikood 75039729) bilansis on kinnistu asukohaga Tallinna mnt 2b, Narva linn (edaspidi ka *kinnistu*), Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3682209, katastritunnus 51101:006:0176, pindala 679 m², maa sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 100%, bilansiline maksumus 36 552,21 eurot, detailplaneeringut kehtestatud ei ole. Maa-ameti kaardiserveri kitsenduste kaardirakenduse andmetel ulatuvad kinnistule surveseadmete kaitsevööndid. Kinnistu on hoonestatud, selle oluliseks osaks on hoone (12749 muu erihoone, nagu näiteks varjend, ehitisregistri kood 118004993). Ruumijaotus: garaaž, suuremad ruumid (endised saalid), abiruumid, sanitaar-ruumid, soojus-veesõlm, koridorid. Hoone on esmaselt ehitatud katlamajaks, mis hiljem toimis kui pumpla (peale katlamaja demonteerimist). Viimased u 20 aastat on hoone olnud kasutuses rattabaasina.

Vastavalt AS Pindi Kinnisvara eksperthinnangule oli kinnistu turuväärtus 26.09.2018 seisuga 30 000 (kolmkümmend tuhat) eurot.

Kinnistu võõrandamise küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 03.10.2018, kus otsustati soovitada võõrandada kinnistut kirjalikul avalikul enampakkumisel alghinnaga 30 000 (kolmkümmend tuhat) eurot. Kehtestada enampakkumise osavõtutasu 500 (viissada) eurot ja tagatisraha 3 000 (kolm tuhat) eurot (10% eksperthinnangust).

Vastavalt Narva Linnavolikogu 09.06.2005 määruse nr 18/56 „Linnavara võõrandamise kord” (edaspidi *Kord*) §-le 8, linnavara võõrandamisel tasu eest toimub linnavara võõrandamine keskmise müügihinna (turuväärtuse) alusel. Linnavara alghinna määrab võõrandamise otsuse vastu võtnud isik ehk tulenevalt Korra §-st 9 Narva Linnavalitsus. Alghinna määramisel lähtutakse varale antud eksperthinnangust.

Korra § 13 kohaselt, toimub linnavara tasu eest võõrandamine avalikul enampakkumisel või eelläbirääkimistega pakkumisel.

Vastavalt Korra §-le 11, on linnavara võõrandamise korraldaja Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.

Korra § 23 kohaselt, enampakkumisest osavõtutasu ja tagatisraha suuruse määrab võõrandamisotsuse vastuvõtja. Osavõtutasu suurus ei tohi ületada 1 600 eurot. Tagatisraha suurus võib olla kuni 10% võõrandatava vara eksperthinnangust.

Korra § 72 alusel, linnavara müügilepingu ja linnavara müügilepingu muutmise lepingu notariaalse lepingu tõestamisega seotud kulud, samuti vara riiklikes registrites registreerimisega seotud kulud kannab ostja.

2. Õiguslikud alused

Tulenevalt Narva Linnavalikogu 09.06.2005 määruse nr 18/56 „Linnavara võõrandamise kord” § 9 lg 2, linnavara võõrandamise otsus kinnisvara suhtes bilansilise maksumusega 6 400 eurot kuni 64 000 eurot võetakse vastu Narva Linnavalitsuse poolt.

3. Otsus

3.1. Võõrandada kirjaliku avaliku enampakkumise korras Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti (registrikood 75039729) bilansis olev linnavara – kinnistu asukohaga **Tallinna mnt 2b, Narva linn**, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3682209, katastritunnus 51101:006:0176, pindala 679 m², maa sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 100%, bilansiline maksumus 36 552,21 eurot, alghinnaga **30 000 (kolmkümmend tuhat) eurot**. Kehtestada enampakkumise osavõtutasu **500 (viissada) eurot** ja tagatisraha **3 000 (kolm tuhat) eurot**.

3.2. Linnamajandusametil korraldada kirjalik avalik enampakkumine korralduse punktis 3.1. nimetatud kinnistu võõrandamiseks Narva Linnavalikogu 09.06.2005 määruses nr 18 „Linnavara võõrandamise kord” sätestatud korras.

4. Rakendussätted

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär