

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

08.10.2008 nr 1224-k

Asustamata eluruumide võõrandamine avalikul enampakkumisel

1. Asjaolud ja menetluse käik

23.09.2008. a esitas SA Narva Linnaelamu Linnavara- ja majandusametile andmed vabanenud munitsipaaleluruumide kohta.

24.09.2008. a toimus Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni istung, kus võttes arvesse eluruumide üldandmeid, iseloomustust ja ebarahuldavat seisukorda, otsustati teha Narva Linnavalitsusele ettepanek otsustada alljärgnevate asustamata eluruumide (korteriomandite) võõrandamine avalikul enampakkumisel:

Jrk nr	Aadress			Tubade arv	Üld pind, m ²	Alghind, EEK	Korrus	Mõtteline osa
	tänav	maja	korter					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Kerese	36	56	1	28.5	8100	4/5	285/79761
2	Mõisa	2	2	2	37.9	12000	1/5	379/39874
3	Puškini	20	13	1	32.6	9900	2/12	326/38351
4	Puškini	51	41	1	21.6	7500	1/5	216/30663
5	Tallinna mnt	44A	8	1	27.9	9000	3/5	279/20159
6	Vaksali	13	24	1	27.2	8100	2/4	272/11177

Ülalnimetatud ruumid ei ole erastamise objektideks eluruumide erastamise seaduse tähenduses.

2. Õiguslikud järeldused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 23.12.2004.a määruse nr 61/47 "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" (edaspidi Kord) punktide 15, 15.4 kohaselt kui Narva linn on omandanud eluruumi vastavalt nimetatud korra 3. peatüki sätetele või kui munitsipaaleluruum on vabanenud, võtavad Narva Linnavolikogu või Narva Linnavalitsus vastavalt oma pädevusele Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni ettepanekul ning arvestades eluruumi üldandmeid, iseloomustust ja tehnilist seisukorda vastu otsuse asustamata eluruumi võõrandamisest vastavalt nimetatud korra tingimustele.

Korra punkti 49 kohaselt eluruumi, mis ei ole eluruumide erastamise seaduse mõistes erastamise objektiks, võib võõrandada suulise avaliku enampakkumise korras või Narva Linnavolikogu otsustuskorras. Otsuse eluruumi võõrandamise kohta suulisel avalikul enampakkumisel võtab vastu Narva Linnavalitsus, otsuse eluruumi võõrandamise kohta otsustuskorras võtab vastu Narva Linnavolikogu.

Korra punkti 59 kohaselt eluruumide võõrandamiseks korraldatava avaliku enampakkumise korraldajaks on Linnavara- ja majandusamet, kes korraldab avalikku enampakkumist, kinnitab ja tühistab enampakkumise tulemused, lahendab kõik enampakkumise korraldamise ja läbiviimise käigus tekkivad küsimused, välja arvatud need, mille lahendamine kuulub enampakkumise komisjoni pädevusse.

Korra punkti 60 kohaselt avalikul enampakkumisel võõrandatava eluruumi alghind määratakse vastavalt Korra lisas toodud korrale.

Vastavalt Korra Lisa 1 "Võõrandatava eluruumi hinna määramise korra" punktile 2.1 määratakse võõrandatava asustamata eluruumi, mis oli vastavalt eluruumide erastamise seadusele erastamise objektiks, alghind vastavalt Vabariigi Valitsuse 01.07.1993 määrusele nr 198 "Eluruumide erastamise korraldamine" ning Narva Linnavalikogu 09.03.1994.a määrusele nr 6/9 "Narva linna eluruumide erastamise kohta", arvestades tänavanimetuste muudatusi.

Kuna eelpooltoodud eluruumid ei ole Eluruumide erastamise seaduse mõistes erastamise objektideks ning võõrandatakse suulise avaliku enampakkumise korras tuleb linnavalitsusel võtta vastu vastav korraldus.

3. Otsus

3.1. Võõrandada suulisel avalikul enampakkumisel järgmised asustamata eluruumid (korteriomandid):

Jrk nr	Aadress			Tubade arv	Üld pind, m ²	Alghind, EEK	Korrus	Mõtteline osa
	tänav	maja	korter					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Kerese	36	56	1	28.5	8100	4/5	285/79761
2	Mõisa	2	2	2	37.9	12000	1/5	379/39874
3	Puškini	20	13	1	32.6	9900	2/12	326/38351
4	Puškini	51	41	1	21.6	7500	1/5	216/30663
5	Tallinna mnt	44A	8	1	27.9	9000	3/5	279/20159
6	Vaksali	13	24	1	27.2	8100	2/4	272/11177

3.2. Linnavara- ja majandusametil korraldada käesoleva korralduse punktis 3.1 nimetatud asustamata eluruumide (korteriomandite) suuline avaliku enampakkumine vastavalt „Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korrale”.

3.3. Linnavara- ja majandusametil teha korraldus teatavaks SA-le Narva Linnaelamu.

4. Rakendussätted

4.1. Linnavara- ja majandusametil teha korraldus teatavaks SA-le Narva Linnaelamu.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär