

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

12.12.2018.a nr 1060-k

Nõusolek isikliku kasutusõiguse seadmiseks Narva linna kasuks (Narva metskond 68)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet viib ellu projekti "Narva linnapiirkonna jalg- ja jalgrattateede võrgustiku rajamine". Nimetatud projekt on Narva linnapiirkonna jätkusuutliku arengu tegevuskavas kinnitatud Narva Linnavolikogu 21.04.2016 otsusega nr 144. Elluviidav projekt hõlmab jalg- ja jalgrattateede ehitamist Narva ja Narva-Jõesuu vahelise jalg- ja jalgrattatee põhiprojekti (töö nr VP15014) alusel.

Projekti alusel ehitatavad rajatised hakkavad kulgema osaliselt Eesti Vabariigi omandis oleval katastriüksusel, jalg- ja jalgrattateede ehitamiseks on vajalik seada isiklik kasutusõigus Narva linna kasuks kinnistule nimetusega Narva metskond 68, katastriüksus 85101:003:1262, Kinnisturaamatu registriosa 13158350, asukoht: Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Tõrvajõe küla, maa kasutamise sihtotstarve: maatulundusmaa 100%. Antud kinnistu valitsemine teostatakse riigi poolt Keskkonnaministeeriumi kaudu (registrikood 70001231, asukoht: Narva maantee 7a, Tallinn) kaudu.

Isikliku kasutusõiguse seadmine on vajalik 4750 m² ulatuses.

Isikliku kasutusõiguste alad on lisatud joonisel tähistatud lilla värviga viirutatud alana.

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet esitas 12.10.2018 kinnistu omanikule taotluse isikliku kasutusõiguse seadmiseks eelmainitud kinnistule eelviidatud ulatuses.

Kinnistu omanikuga toimunud läbirääkimiste tulemusena andis omanik 29.11.2018 otsusega nr 1-2/18/879 nõusoleku isikliku kasutusõiguse seadmiseks, tingimusel, et isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta. Narva linn tasub isikliku kasutusõiguse seadmise seotud notariaalsed kulud.

2. Õiguslikud alused

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrusega nr 20/57 kehtestatud „Linnavara eeskirja“ (edaspidi *Linnavara eeskiri*) § 8 kohaselt linna kasuks seatud teise isiku kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigusega kohaldatakse kehtiva seadusandluse ja kohaliku omavalitsuse õigusaktide sätteid. Seejuures puuduvad muud Narva linna õigusaktid või linnavara eeskirja sätted, mis reguleerivad linna kasuks teise isiku omandis olevale kinnistule servituudi seadmist. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduses § 30 lõike 1 punkti 3 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse. Antud juhul ei kuulu volikogu pädevusse otsuse vastuvõtmine linna kasuks teise isiku omandis olevale kinnistule servituudi seadmise kohta.

3. Otsus

3.1. Nõustuda isikliku kasutusõiguse seadmisega Narva linna (edaspidi ka *kasutaja*) kasuks Eesti Vabariigi omandis olevatele kinnistule aadressil Ida-Virumaa, Narva-Jõesuu linn, Turvajõe küla, kinnistule nimetusega: Narva metskond 68, katastriüksus 85101:003:1262,

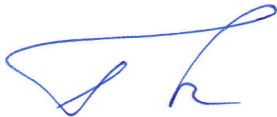
Kinnisturaamatu registriosa 13158350, maa kasutamise sihtotstarve: maatulundusmaa 100% (edaspidi ka *kinnistu*) avalikult kasutatava jalg- ja jalgrattatee ehitamiseks ning majandamiseks (sh tehnoarajatise remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muul viisil ekspluateerimine jalg- ja jalgrattatee talituse tagamise eesmärgil) järgmistel tingimustel:

- 3.1.1. isikliku kasutusõiguse pindala on 4750 m².
- 3.1.2. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta.
- 3.1.3. kasutajal on õigus kasutada isikliku kasutusõiguse alale ehitatavat jalg- ja jalgrattateed (edaspidi tee) ööpäevaringselt avalikult kasutatava teena, st teel võivad jalgsi ja jalgrattaga liigelda kõik isikud vastavalt liikluskorraldusele; lepingu pooltel on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist asjaõigusseaduses sätestatud alustel ja korras;
- 3.1.4. kasutajal on õigus kasutada kinnistut isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal, mis on käesoleva korralduse lisaks oleval joonisel tähistatud lilla värviga viirutatud alana (edaspidi ka *kasutusõiguse ala*);
- 3.1.5. kasutaja kohustub:
 - 3.1.5.1. pärast kinnistul teostatud ehitus-, hooldus- remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma kulul taastama tööde alustamise hetkeolukorra, kui ei lepita teisiti kokku kinnistu omanikuga;
 - 3.1.5.2. teavitama kinnistu omanikku plaanilistest ehitus-, remont- või likvideerimistöödest vähemalt 1 (kuu) enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest esimesel võimalusel kinnistu omanikule;
 - 3.1.5.3. kasutusõiguse alal tekkinud avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud kinnistu omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiks loetakse tee ootamatut kahjustust, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;
 - 3.1.5.4. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnistu omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist, kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 3.1.5.5. hüvitama tema poolt isikliku kasutusõiguse teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva kinnistu omanikule ja/või mistahes kolmandale isikule tekitatud kahju;
 - 3.1.5.6. kasutajal on õigus isiklik kasutusõigus üle anda teisele isikule kinnistu omaniku nõusolekul;
- 3.1.6. kinnistu omanik kohustub:
 - 3.1.7.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab jalg- ja jalgrattatee majandamist, sihipärasest kasutamisest, halvendab jalg- ja jalgrattatee korrashoidu;
 - 3.1.7.2. hoiduma igasugusest tegevusest, mis oleks jalg- ja jalgrattatee konstruktsioonile kahjustav või mis piiraks jalg- ja jalgrattatee kasutamist kergliiklejate poolt;
 - 3.1.7.3. järgima kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistule piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistu kasutamiseks või kinnistul tööde teostamiseks;
 - 3.1.7.4. kinnistu igakordne omanik kohustub tagama kasutaja töötajale/esindajatele kasutusõiguse ala kasutamise ööpäevaringselt ning samuti kohustub tagama kasutusõiguse alale juurdepääsu nii jalgsi kui punktis 3.1 nimetatud tegevuseks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga.
 - 3.1.7.5. teavitama kasutajat kinnistu teiste realservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnistu võõrandamisest;

- 3.2. Narva linn kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).
- 3.3. Volitada linnapead Tarmo Tammiste't allkirjastama Narva linna nimel notariaalselt tõestatud leping korralduse punktis 3.1 nimetatud kinnisasja koormamiseks isikliku kasutusõigusega.

4. Rakendussätted

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Ametil teha korraldus teatavaks asjaosalistele.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.

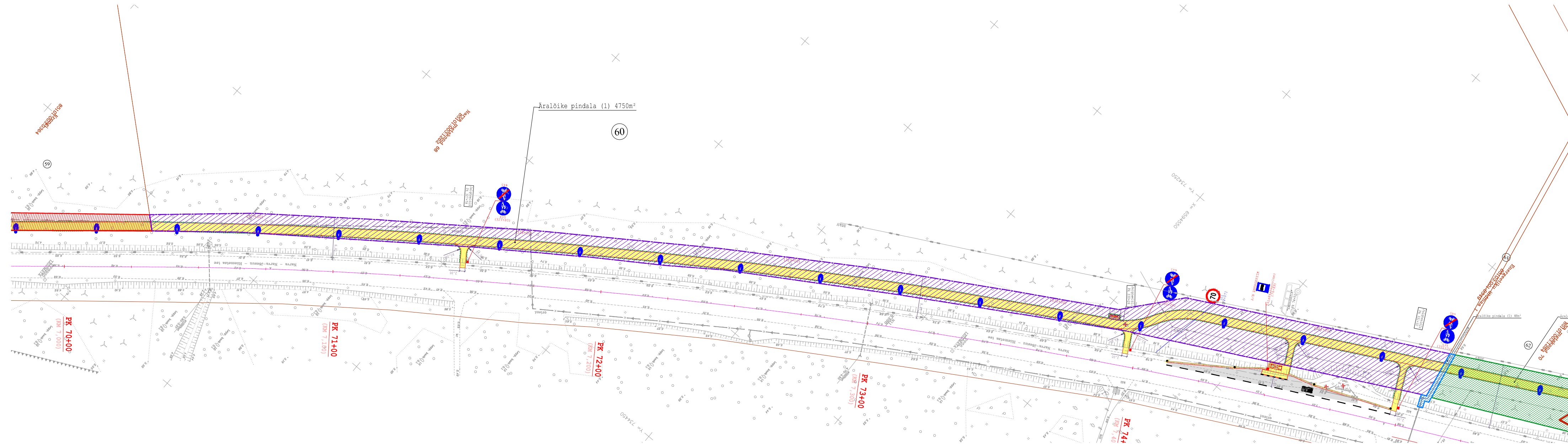




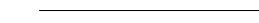





Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

KRUNDIJAOTUSPLAAN NARVA METSKOND 68 (85101:003:1262)



-  Projekteeritud kotte serv
-  Projekteeritud murukattega peenar
-  Projekteeritud mulde alumine serv
-  Tehnoloogiliselt vajaliku eralduse piir
-  Äralõike ulatus
-  Raadatavad puud/põõsad
-  Positsiooni nr
-  Kinnistu piir

KINNISTU ANDMED		
Positsiooni nr	60	
Kinnisturegistri osa nr	-	
Katastriüksuse tunnus	85101:003:1262	
Katastriüksuse nimetus	NARVA METSKOND 68	
Kinnistu pindala (ha/m²)	47.64 ha	
Äralõike pindala (m²)	(1)	(2)
	4750m²	-
OMANIKE ANDMED		
Nimi	Nimi	Nimi
RMK	-	-
Kontaktandmed	Kontaktandmed	Kontaktandmed
Toompuiestee 24 Tallinn 10149	-	-
KOOSKÖLASTUSE TEKST		
Kooskõlastaja nimi/allkiri/kuupäev	Kooskõlastaja nimi/allkiri/kuupäev	Kooskõlastaja nimi/allkiri/kuupäev
-	-	-
-	-	-
-	-	-

PROJ. EG 10765904-0001 Reaalprojekt	TELLIJA Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet
LITSENTSID: 200170	PROJEKT Jalgratta- ja jalgteede eskiisprojekt
PROJ. J.Hendrikson	OBJEKT Mnt 91 Narva - Narva-Jõesuu - Hiiemetsa; km 6.87 - 11.57
PROJ. -	KONTR. U. Audova
PROJ. -	JOONISE NIMI KRUNDIJAOTUSPLAAN
PROJ. -	JOONISE NR. Narva metskond 68
PROJ. -	TOO NR. VP15014
PROJ. -	MOOTKAVA 1:1000
PROJ. -	JOONISE NR. KJ-60
PROJ. -	REV. 0
PROJ. -	REV. 0