

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

12.12.2018.a nr 1062-k

### **Nõusolek isikliku kasutusõiguse seadmiseks Narva linna kasuks (Narva metskond 70)**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet viib ellu projekti "Narva linnapiirkonna jalg- ja jalgrattateede võrgustiku rajamine". Nimetatud projekt on Narva linnapiirkonna jätkusuutliku arengu tegevuskavas kinnitatud Narva Linnavolikogu 21.04.2016 otsusega nr 144. Elluviidav projekt hõlmab jalg- ja jalgrattateede ehitamist Narva ja Narva-Jõesuu vahelise jalg- ja jalgrattatee põhiprojekti (töö nr VP15014) alusel.

Projekti alusel ehitatavad rajatised hakkavad kulgema osaliselt Eesti Vabariigi omandis oleval katastriüksusel, jalg- ja jalgrattateede ehitamiseks on vajalik seada isiklik kasutusõigus Narva linna kasuks kinnistule nimetusega Narva metskond 69, katastriüksus 85101:003:1264, Kinnisturaamatu registriosa 13173850, asukoht: Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Tõrvajõe küla, maa kasutamise sihtotstarve: maatulundusmaa 100%. Antud kinnistu valitsemine teostatakse riigi poolt Keskkonnaministeeriumi kaudu (registrikood 70001231, asukoht: Narva maantee 7a, Tallinn) kaudu.

Isikliku kasutusõiguse seadmine on vajalik 1236 m<sup>2</sup> ulatuses.

Isikliku kasutusõiguste alad on lisatud joonisel tähistatud rohelise värviga viirutatud alana.

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet esitas 12.10.2018 kinnistu omanikule taotluse isikliku kasutusõiguse seadmiseks eelmainitud kinnistule eelviidatud ulatuses.

Kinnistu omanikuga toimunud läbirääkimiste tulemusena andis omanik 29.11.2018 otsusega nr 1-2/18/879 nõusoleku isikliku kasutusõiguse seadmiseks, tingimusel, et isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta. Narva linn tasub isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud notariaalsed kulud.

#### **2. Õiguslikud alused**

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrusega nr 20/57 kehtestatud „Linnavara eeskirja“ (edaspidi *Linnavara eeskiri*) § 8 kohaselt linna kasuks seatud teise isiku kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigusega kohaldatakse kehtiva seadusandluse ja kohaliku omavalitsuse õigusaktide sätteid. Seejuures puuduvad muud Narva linna õigusaktid või linnavara eeskirja sätted, mis reguleerivad linna kasuks teise isiku omandis olevale kinnistule servituudi seadmist. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduses § 30 lõike 1 punkti 3 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse. Antud juhul ei kuulu volikogu pädevusse otsuse vastuvõtmine linna kasuks teise isiku omandis olevale kinnistule servituudi seadmise kohta.

#### **3. Otsus**

3.1. Nõustuda isikliku kasutusõiguse seadmisega Narva linna (edaspidi ka *kasutaja*) kasuks Eesti Vabariigi omandis olevatele kinnistule aadressil Ida-Virumaa, Narva-Jõesuu linn, Turvajõe küla, kinnistule nimetusega: Narva metskond 70, katastriüksus 85101:003:1264,

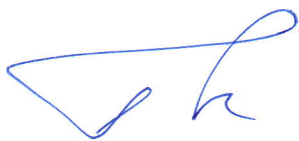
Kinnisturaamatu registriosa 13173850, maa kasutamise sihtotstarve: maatulundusmaa 100% (edaspidi ka *kinnistu*) avalikult kasutatava jalg- ja jalgrattatee ehitamiseks ning majandamiseks (sh tehnoarajatise remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muul viisil ekspluateerimine jalg- ja jalgrattatee talituse tagamise eesmärgil) järgmistel tingimustel:

- 3.1.1. isikliku kasutusõiguse pindala on 1236 m<sup>2</sup>.
- 3.1.2. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta.
- 3.1.3. kasutajal on õigus kasutada isikliku kasutusõiguse alale ehitatavat jalg- ja jalgrattateed (edaspidi tee) ööpäevaringselt avalikult kasutatava teena, st teel võivad jalgsi ja jalgrattaga liigelda kõik isikud vastavalt liikluskorraldusele; lepingu pooltel on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist asjaõigusseaduses sätestatud alustel ja korras;
- 3.1.4. kasutajal on õigus kasutada kinnistut isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal, mis on käesoleva korralduse lisaks oleval joonisel tähistatud roheline värviga viirutatud alana (edaspidi ka *kasutusõiguse ala*);
- 3.1.5. kasutaja kohustub:
  - 3.1.5.1. pärast kinnistul teostatud ehitus-, hooldus- remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma kulul taastama tööde alustamise hetkeolukorra, kui ei lepita teisiti kokku kinnistu omanikuga;
  - 3.1.5.2. teavitama kinnistu omanikku plaanilistest ehitus-, remont- või likvideerimistöödest vähemalt 1 (kuu) enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest esimesel võimalusel kinnistu omanikule;
  - 3.1.5.3. kasutusõiguse alal tekkinud avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud kinnistu omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiks loetakse tee ootamatut kahjustust, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;
  - 3.1.5.4. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnistu omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist, kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
  - 3.1.5.5. hüvitama tema poolt isikliku kasutusõiguse teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva kinnistu omanikule ja/või mistahes kolmandale isikule tekitatud kahju;
  - 3.1.5.6. kasutajal on õigus isiklik kasutusõigus üle anda teisele isikule kinnistu omaniku nõusolekul;
- 3.1.6. kinnistu omanik kohustub:
  - 3.1.7.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab jalg- ja jalgrattatee majandamist, sihipärast kasutamist, halvendab jalg- ja jalgrattatee korrashoidu;
  - 3.1.7.2. hoiduma igasugusest tegevusest, mis oleks jalg- ja jalgrattatee konstruktsioonile kahjustav või mis piiraks jalg- ja jalgrattatee kasutamist kergliiklejate poolt;
  - 3.1.7.3. järgima kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistule piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistu kasutamiseks või kinnistul tööde teostamiseks;
  - 3.1.7.4. kinnistu igakordne omanik kohustub tagama kasutaja töötajale/esindajatele kasutusõiguse ala kasutamise ööpäevaringselt ning samuti kohustub tagama kasutusõiguse alale juurdepääsu nii jalgsi kui punktis 3.1 nimetatud tegevuseks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga.
  - 3.1.7.5. teavitama kasutajat kinnistu teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnistu võõrandamisest;

- 3.1.7.6. kinnistu koormamisel teiste reaalservituutide ja isiklike servituutidega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnistu koormatakse käesoleva isikliku kasutusõiguse seadmise tingimustest.
- 3.2. Narva linn kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).
- 3.3. Volitada linnapead Tarmo Tammiste't allkirjastama Narva linna nimel notariaalselt tõestatud leping korralduse punktis 3.1 nimetatud kinnisasja koormamiseks isikliku kasutusõigusega.

#### **4. Rakendussätted**

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil teha korraldus teatavaks asjaosalistele.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



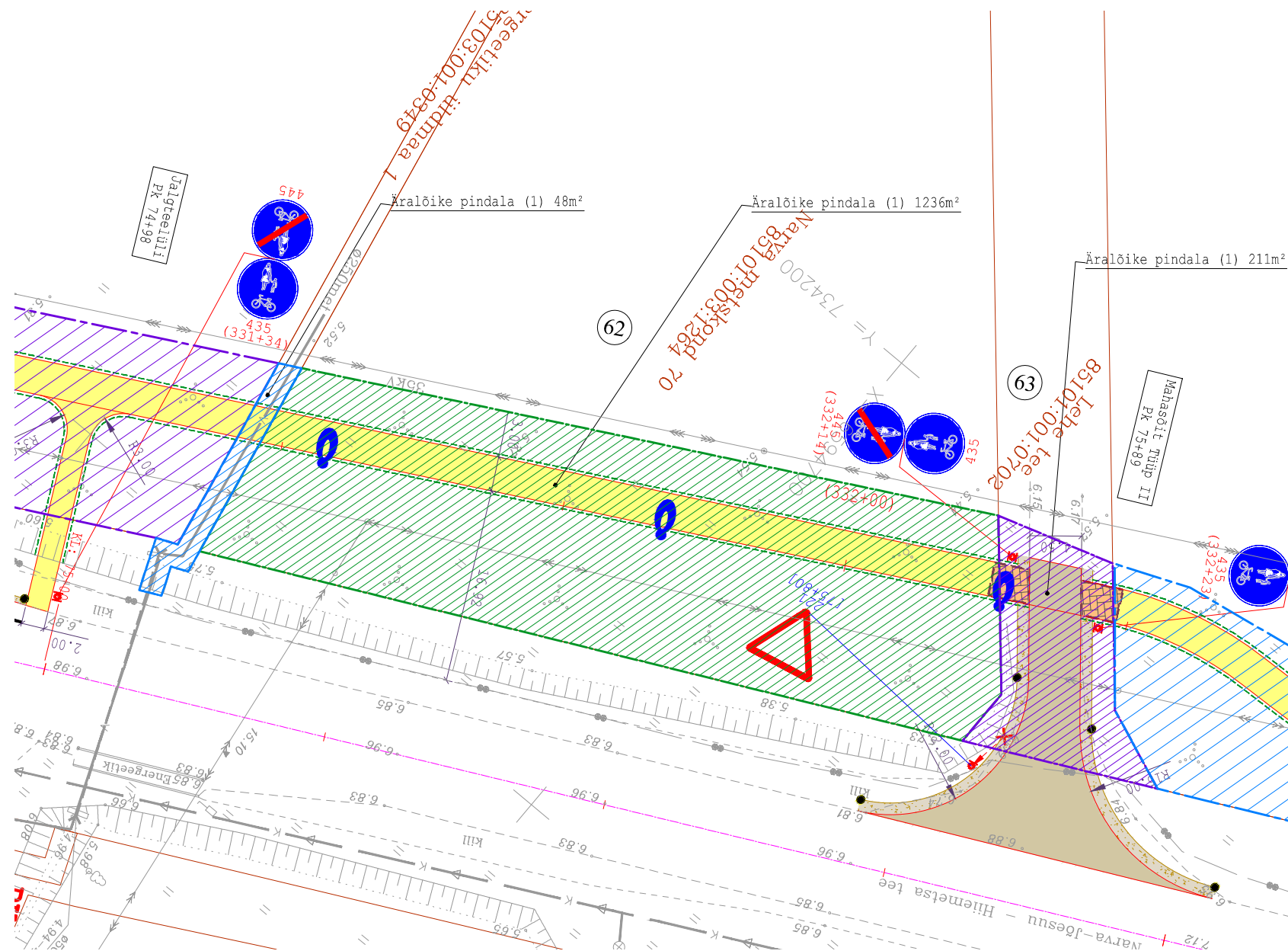
Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär

# KRUNDIJAOTUSPLAAN

## NARVA METSKOND 70 (85101:003:1264)



### TINGMÄRGID

- Projekteeritud katte serv
- Projekteeritud murukattega peenar
- Projekteeritud mulde alumine serv
- Tehnoloogiliselt vajaliku eralduse piir
- Äralõike ulatus
- Raadatavad puud/põõsad
- Positsiooni nr
- Kinnistu piir

| KINNISTU ANDMED                       |                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Positsiooni nr                        | 62                                    |                                       |
| Kinnisturegistri osa nr               | -                                     |                                       |
| Katastriüksuse tunnus                 | 85101:003:1264                        |                                       |
| Katastriüksuse nimetus                | NARVA METSKOND 70                     |                                       |
| Kinnistu pindala (ha/m²)              | 0.45 ha                               |                                       |
| Äralõike pindala (m²)                 | (1)                                   | (2)                                   |
|                                       | 1236 m²                               | -                                     |
| OMANIKE ANDMED                        |                                       |                                       |
| Nimi                                  | Nimi                                  | Nimi                                  |
| RMK                                   | -                                     | -                                     |
| Kontaktandmed                         | Kontaktandmed                         | Kontaktandmed                         |
| Toompuiestee 24<br>Tallinn 10149      | -                                     | -                                     |
| KOOSKÕLASTUSE TEKST                   |                                       |                                       |
|                                       |                                       |                                       |
| Kooskõlastaja<br>nimi/allkiri/kuupäev | Kooskõlastaja<br>nimi/allkiri/kuupäev | Kooskõlastaja<br>nimi/allkiri/kuupäev |
|                                       | -                                     | -                                     |
|                                       | -                                     | -                                     |
|                                       | -                                     | -                                     |

|              |                            |                                        |                                                         |                      |
|--------------|----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|
| PROJ.        | EG 10765904-0001<br>457 MA | TELLIJA                                | Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet                 |                      |
| Reaalprojekt |                            | PROJEKT                                | Jalgratta- ja jalgte e skiisprojekt                     |                      |
| LITSENTSID:  | 200170                     | OBJEKT                                 | Mnt 91 Narva - Narva-Jõesuu - Hiimetsa; km 6.87 - 11.57 |                      |
| PROJ.        | J.Hendrikson               | KONTR.                                 | U. Audova                                               | TÖÖ NR.<br>VP15014   |
| KUUP.        | Detsember 2015             | KUUP.                                  | Detsember 2015                                          | REV<br>0             |
|              |                            | MOÕTKAVA                               | 1:500                                                   | JOONISE NR.<br>KJ-62 |
|              |                            | KRUNDIJAOTUSPLAAN<br>Narva metskond 70 |                                                         |                      |