



KORRALDUS

Narva

12.12.2018 nr 1078-k

Ehitusloa andmine (Kuu tn 11)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

15.08.2018 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus ehitusloa taotlus Kuu tn 11, Narva kinnistule suvila (ehitisregistri kood 120870304) püstitamiseks ja ehitusteatised kogumismahuti (ehitisregistri kood 220870758), kaevu (ehitisregistri kood 220870680) ning tuletõrjevee mahuti (ehitisregistri kood 220870762) rajamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 072018, projekterija Niina Kostina).

22.08.2018 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1812271/20156, menetluse nr 143826 ning suunatud pädevatele asutusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusprojekt avastatud puudustega on tagastatud taotlejale märkuste lahendamiseks.

19.11.2018 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas tagastatud.

27.08.2018 - ehitusprojekt on kooskõlastatud Päästeameti Ida päästkeskuse poolt märkusega:
„Küttesüsteemi paigaldamisel jälgida tootjapoolseid juhiseid ja standardit EVS 812-3:2018“;

05.09.2018 - Linnamajanduse ameti poolt ja

27.11.2018 - Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna poolt.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatis ehitusluba.

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks või ehitusprojekti ekspertiisi tegemise.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Kuu tn 11, Narva kinnistule suvila (ehitisregistri kood 120870304) püstitamiseks ja ehitusteatised kogumismahuti (ehitisregistri kood 220870758), kaevu (ehitisregistri kood 220870680) ning tuletõrjevee mahuti (ehitisregistri kood 220870762) rajamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 072018, projekterija Niina Kostina).

3.2. Arvestada esitatud käesoleva korralduse punktis 1 Päästeameti Ida päästkeskuse poolt märkus.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär