



Narva

12.12.2018 nr 1081-k

Ehitusloa andmine (Sepa tn 10)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

30.08.2018 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus ehitusloa taotlus Sepa tn 10, Narva kinnistule korterelamu (ehitisregistri kood 121262948) püstitamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 042018, projekterija Dekoraator OÜ).

03.09.2018 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1812271/21257, menetluse nr 145054 ning suunatud pädevatele asutusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusprojekt avastatud puudustega on mitu korda tagastatud taotlejale puuduste kõrvaldamiseks.

10.12.2018 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas tagastatud.

21.11.2018 - ehitusprojekt on kooskõlastatud Arenduse ja Õkonoomika ameti poolt,

03.12.2018 – AS Narva Vesi poolt,

07.12.2018 - Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna poolt,

09.12.2018 - Päästeameti Ida päästkeskuse poolt,

10.12.2018 – AS Narva Soojusvõrgu poolt tingimusega:

Soojusvõrkude suvise kapitaalremondi ajal teostada soojustrassi ümberpaigutus hoone mõlemal otsal. Projekttööd, ja trassi ümberpaigutust teostatakse hoone omaniku kulul. Soojustrassi ümberpaigutuse projekt kooskõlastada ASiga Narva Soojusvõrk“.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt

järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi,

mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks või ehitusprojekti ekspertiisi tegemise.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Sepa tn 10, Narva kinnistule korterelamu (ehitisregistri kood 121262948) püstitamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 042018, versioon v03, projekterija Dekoraator OÜ).

Ehitusluba ei laiene Sepa põik J1 ja Sepa tänava kinnistutele projekteeritud sissesõidule ning kõnniteele.

3.2. Arvestada esitatud punktis 1 käesoleva korralduse AS Narva Soojusvõrgu poolt kõrvaltingimus.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär