



JÕHVI NOTAR ÜLLE MESI

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
2018. AASTA REGISTRI NUMBER

2325

RIIGIVARALE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING

ASJAÕIGUSLEPING, KINNISTAMISAVALDUS

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Jõhvi notar Ülle Mesi, kelle büroo asub aadressil Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Keskväljak 7, büroos neljateistkümnendal detsembril kahe tuhande kaheksateistkümnendal aastal (14.12.2018.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on:

Eesti Vabariigi nimel riigivara valitseja **Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisasas tegutsev Maanteeamet**, registrikood 70001490 riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris, aadress Tallinn, Teelise tn 4, 10916, e-posti aadress info@mnt.ee (edaspidi lepingus Maanteeamet), mida esindab tehingujärgse esindajana **volikirja (tõestatud 25.08.2017.a. Tallinna notar Marika Rei poolt, registri nr 1849) alusel Jaan Rea**, isikukood 37907204220, kelle isikusamasus on tuvastatud isikutunnistuse AA0832447 alusel, ja

Narva linna nimel Narva Linnavalitsus, asukoht ja aadress Narva linn Peetri plat 5, 20308, e-posti aadress narva@narva.ee (edaspidi lepingus KOV), mida esindab seadusjärgse esindajana Narva linnapea **Tarmo Tammiste**, isikukood 36208175216 (edaspidi lepingus KOV esindaja), kes on notarile tuntud isik,

Maanteeamet ja KOV edaspidi lepingus koos nimetatud Lepingupooled, kes sõlmisid käesoleva riigivarale isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu (edaspidi leping) võttes aluseks riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹, § 23 lõike 1 järgnevalt:

I Üldsätted

1. Üldsätted

- 1.1. Lepingu eesmärgiks on reguleerida suhteid, õigusi, kohustusi ning vastutust Maanteeameti ja kohaliku omavalitsuse (edaspidi KOV) vahel lepingu eseme (riigivara) kasutamiseks andmisega ning lepingu esemetele ehitatava tee ja samal kinnisasjal olemasoleva teehoiu korraldamisel.
- 1.2. Pooled juhinduvad omavaheliste suhete reguleerimisel lepingust ning lepinguga reguleerimata küsimustes Eesti Vabariigi õigusaktidest ning hea usu põhimõttest.
- 1.3. Poolte esindajad kinnitavad, et neil on kõik õigused ja piisavad volitused sõlmida leping esindatava nimel kooskõlas õigusaktidega ja nad ei tea ühtegi takistust lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.
- 1.4. Kui lepingus ei ole kehtestatud teisiti, siis viiteid kindlale punktile, alapunktile või lisale tõlgendatakse viidetena lepingu vastavale punktile, alapunktile või lisale. Lepingus on kasutatud pealkirju vaid viitamise lihtsustamise huvides ning neid ei arvestata lepingu sisu defineerimisel, tõlgendamisel või piiramisel. Lepingus, kus kontekst seda nõuab, võivad ainsuses olevad sõnad tähendada mitmust ja vastupidi.
- 1.5. Lepingus kasutatakse mõisteid riigivaraseaduse (RVS) ning ehitusseadustiku (EhS) ja selle alamaktide tähenduses.
- 1.6. Lepingu dokumentideks on leping ja lepingu lisad, sh pärast lepingu sõlmimist allkirjastatud lisad. Kõik lepingu dokumendid on lepingu lahutamatud osad.
- 1.7. Lepingu lisad allakirjutamise hetkel on:
 - 1.7.1. Lisa 1 Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan 1 – POS 94a;
 - 1.7.2. Lisa 2 Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan 2 - POS 94b;
 - 1.7.3. Lisa 3 Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan 3 - POS 94c;
 - 1.7.4. Lisa 4 Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan 4 - POS 65a ja POS 65b;
 - 1.7.5. Lisa 5 Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan 1 – POS 19a;
 - 1.7.6. Lisa 6 Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan 2 – POS 19b;
 - 1.7.7. Lisa 7 Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan 3 – POS 20-1;
 - 1.7.8. Lisa 8 Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan 4 – POS 20-2;
 - 1.7.9. Lisa 9 Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan 5 – POS 20-3;
 - 1.7.10. Lisa 10 Riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akti vorm.

2. Lepingu ese

- 2.1. Lepingu esemeks 1 on Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Kudrukülas asuva kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistriosa **nr 3673650**, katastriüksuse nimetus 91 Narva - Narva-Jõesuu - Hiimetsa tee, katastritunnusega **85101:003:0336**, pindala 10,30 ha, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9642M1) 13 m² suurune osa tee km-tel 8,49-8,51, 362 m² suurune osa tee km-tel 11,26-11,36 ja 150 m² suurune osa tee km-tel 11,43-11,57 ning isikliku kasutusõiguse esemeks 1 on lepingu ese 1, isikliku kasutusõiguse teostamise ala (ka kasutusõiguse ala) on lepingu lisaks 1 oleval isikliku kasutusõiguse seadmise plaanil 1-POS 94a, lepingu lisaks 2 oleval isikliku kasutusõiguse seadmise plaanil 2-POS 94b, lepingu lisaks 3 oleval isikliku kasutusõiguse seadmise plaanil 3-POS 94c tähistatud viirutatud alana.
- 2.2. Lepingu esemeks 2 on Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Tõrvajõe külas asuva kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistriosa **nr 8296150**, katastriüksuse nimetus 13147 Peeterriisti-Kudruküla tee T2, katastritunnusega **85101:003:0253**, pindala 4,90 ha, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV73536M1) 17

m² ja 7 m² suurused osad tee km-l 5,09 ning isikliku kasutusõiguse esemeks 2 on lepingu ese 2, isikliku kasutusõiguse teostamise alad (ka kasutusõiguse alad) on lepingu lisaks 4 oleval isikliku kasutusõiguse seadmise plaanil 4 POS 65a ja POS 65b tähistatud viirutatud alana.

- 2.3. Lepingu esemeks 3 on Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Peeteristi külas asuva kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistriosa nr **3672550**, katastriüksuse nimetus 1 Tallinn-Narva tee T8, katastritunnusega **85101:003:0247**, pindala 8,70 ha, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV66408M1) 525 m² suurune osa tee km-tel 203,79-203,92 ning 225 m² suurune osa tee km-tel 203,94-204,01 ning isikliku kasutusõiguse esemeks 3 on lepingu ese 3, isikliku kasutusõiguse teostamise ala (ka kasutusõiguse ala) on lepingu lisaks 5 oleval isikliku kasutusõiguse seadmise plaanil 1– POS 19a, lepingu lisaks 6 oleval isikliku kasutusõiguse seadmise plaanil 2– POS 19b tähistatud viirutatud alana.
- 2.4. Lepingu esemeks 4 on Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Tõrvajõe külas asuva kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistriosa nr **3736150**, katastriüksuse nimetus 1 Tallinn-Narva tee T9, katastritunnusega **85101:003:0248**, pindala 13,50 ha, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV66409M1) 10963 m² suurune osa tee km-tel 204,01-205,99 ning isikliku kasutusõiguse esemeks 4 on lepingu ese 4, isikliku kasutusõiguse teostamise ala (ka kasutusõiguse ala) on lepingu lisaks 7 oleval isikliku kasutusõiguse seadmise plaanil 3-POS 20-1, lepingu lisaks 8 oleval isikliku kasutusõiguse seadmise plaanil 4-POS 20-2 ja lepingu lisaks 9 oleval isikliku kasutusõiguse seadmise plaanil 5-POS 20-3 tähistatud viirutatud alana.
- 2.5. Lepingu punktis 2.1., 2.2., 2.3. ja 2.4. nimetatud kinnistud on riigiteed teenindav maa.
- 2.6. Lepingu esemel 1 paiknevad ehitised (elektripaigaldised, sideehitised), Lepingu esemel 2 paiknevad ehitised (elektripaigaldised, sideehitised, gaasipaigaldis), Lepingu esemel 3 paiknevad ehitised (elektripaigaldised, sideehitised, gaasipaigaldis), Lepingu esemel 4 paiknevad ehitised (sideehitised), mis aga ei takista antud lepingu sõlmimist ning lepingu esemele 1, lepingu esemele 2, lepingu esemele 3 ja lepingu esemele 4 avalikult kasutatava valgustatud jalgratta ja jalgteed rajamist ja kasutamist.
- 2.7. Rajatava tee näol on tegemist kohaliku teega EhS § 92 lõike 7 tähenduses. KOVil on lepingu esemele rajatava avalikult kasutatava tee omaniku õigused, kohustused ja vastutus.

II Riigivara kasutusse andmine, riigivara isikliku kasutusõigusega koormamine, valduse üleandmine

3. Isikliku kasutusõiguse seadmine

- 3.1. Maanteeamet seab KOV kasuks lepingu punktis 2.1 nimetatud lepingu esemele 1 isikliku kasutusõiguse, mille kohaselt on KOV-l õigus kasutusõiguse alale kohaliku liikluse teenindamiseks avalikult kasutatava valgustatud jalgratta- ja jalgteed (edaspidi tee), sh tee valgustust projekteerida ning ehitada. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine lepingu punktis 2.1. nimetatud kinnistu osale tee (sh tee valgustus) ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil.

- 3.2. Maanteeamet seab KOV kasuks lepingu punktis 2.2 nimetatud lepingu esemele 2 isikliku kasutusõiguse, mille kohaselt on KOV-l õigus kasutusõiguse alale kohaliku liikluse teenindamiseks avalikult kasutatava valgustatud jalgratta- ja jalgte (edaspidi tee), sh tee valgustust projekteerida ning ehitada. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine lepingu punktis 2.2. nimetatud kinnistu osale tee (sh tee valgustus) ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil.
- 3.3. Maanteeamet seab KOV kasuks lepingu punktis 2.3 nimetatud lepingu esemele 3 isikliku kasutusõiguse, mille kohaselt on KOV-l õigus kasutusõiguse alale kohaliku liikluse teenindamiseks avalikult kasutatava valgustatud jalgratta- ja jalgte (edaspidi tee), sh tee valgustust projekteerida ning ehitada. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine lepingu punktis 2.3. nimetatud kinnistu osale tee (sh tee valgustus) ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil.
- 3.4. Maanteeamet seab KOV kasuks lepingu punktis 2.4 nimetatud lepingu esemele 4 isikliku kasutusõiguse, mille kohaselt on KOV-l õigus kasutusõiguse alale kohaliku liikluse teenindamiseks avalikult kasutatava valgustatud jalgratta- ja jalgte (edaspidi tee), sh tee valgustust projekteerida ning ehitada. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine lepingu punktis 2.4. nimetatud kinnistu osale tee (sh tee valgustus) ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil.
- 3.5. Lepingu esemele 1, lepingu esemele 2, lepingu esemele 3 ja lepingu esemele 4 ehitavat avalikult kasutatavat kergliiklusteed on igaühel õigus kasutada arvestades õigusaktides sätestatud piirangutega.
- 3.6. Lepingu ese antakse KOV-le kasutamiseks tähtajatult ning isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult.
- 3.7. Lepingu eseme kasutamise eest KOV kasutustasu ei maksa.
- 3.8. Kui riigil on lepingu esemelt (riigiteed teenindavalt maalt) maamaksu või muu riigivaraga seotud kõrvalkulu, maksu või koormise maksmise kohustus, hüvitab KOV Maanteeametile maamaksu või muu riigivaraga seotud kõrvalkulu, maksu või koormise proportsionaalselt vastavalt lepingu eseme suurusele.
- 3.9. Punktis 3.8 nimetatud tasusid hakatakse arvestama ja KOV tekib nende tasumise kohustus punktis 4 nimetatud valduse üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest arvates.
- 3.10. Punktis 3.8 nimetatud tasud maksab KOV järgmise perioodi eest ette Maanteeameti esitatud arve alusel 21 päeva jooksul arve kättesaamisest arvates.

4. Riigivara valduse üleandmine

Maanteeamet ja KOV vormistavad RVS § 24 lõike 2 kohaselt 15 päeva jooksul lepingu allkirjastamisest arvates lepingu punktis 2.1., 2.2., 2.3. ja 2.4. nimetatud lepingu esemete valduse üleandmise kohta üleandmise-vastuvõtmise akti.

III Poolte avaldused ja kinnitused ning õigused ja kohustused

5. Avaldused ja kinnitused

- 5.1. Maanteeamet volitatud asutusena kinnitab, et lepingu punktis 2.1., 2.2., 2.3. ja 2.4. nimetatud maaüksused on Eesti Vabariigi omandis, ministeeriumi valitsemisel ja riigivara valitsema volitatud asutuse Maanteeameti valduses. Käesoleva lepingu sõlmimise aluseks on Maanteeameti peadirektori 07.12.2018. a. käskkiri 1-2/18/524 (lepingu eseme 1 ja lepingu eseme 2 osas) ja Maanteeameti peadirektori 07.12.2018. a. käskkiri 1-2/18/526 (lepingu eseme 3 ja lepingu eseme 4 osas).
- 5.2. Õigustatud isik (KOV) kinnitab, et:
- 5.2.1. kasutab lepingu esemeid üksnes lepingust tulenevate kohustuste täitmisel, sh projekteerib ja ehitab lepingu esemetele lepingu punktis 3.1 kuni 3.4. nimetatud tee ning korraldab neil teehoidu ja täidab muid KOVi lepingust tulenevaid kohustusi;
- 5.2.2. võtab lepingu eseme valduse üle lepingus märgitud ajal;
- 5.2.3. omab piisavaid vahendeid lepingu esemetele rajatava tee teehoiu korraldamiseks ja tagab vajalike vahendite olemasolu kogu lepingu kehtivuse jooksul.

6. Kohalik omavalitsuse õigused ja kohustused

- 6.1. KOVi on õigus:
- 6.1.1. kasutada lepingu esemeid lepingu punktis 3.1. kuni 3.4. nimetatud eesmärgil;
- 6.1.2. nõuda Maanteeameti riigitee teehoiu täitmise kohustuse täitmist viisil, mis ei takista KOVi tee teehoiu kohustuse täitmist.
- 6.2. KOVi on kohustus:
- 6.2.1. kasutada lepingu eset vaid lepingu punktis 3.1. kuni 3.4. nimetatud tegevusteks või muuks seaduses nimetatud tegevuseks;
- 6.2.2. korraldada avalikult kasutataval teel teehoidu, tee kasutamist ja kaitset vastavalt õigusaktides kehtestatud nõuetele;
- 6.2.3. mitte halvendada liiklust **riigiteel** 91 Narva - Narva-Jõesuu – Hiimetsa km-tel 8,49-8,51 ja km-tel 11,26-11,36, km-tel 11,43-11,57; **riigiteel** 13147 Peeterristi-Kudruküla km-l 5,09; **riigiteel** 1 Tallinn-Narva km-tel 203,79-203,92 ja km-tel 203,94-204,01; ja km-tel 204,01-205,99 ning mitte kahjustada riigitee kaitsevööndit ega takistada Maanteeameti riigitee teehoiu teostamise kohustuse täitmist;
- 6.2.4. anda põhjendatud seisukohti lepingu esemetele kavandavate avalikes huvides olevate tehnovõrkude või –rajatiste ehitamise kohta;
- 6.2.5. tagada lepingu esemetele rajatava tee avalik kasutamine;
- 6.2.6. esitada Maanteeametile vajalikud dokumendid lepingu esemetele rajatud tee teeregistrisse kandmiseks;
- 6.2.7. täita muid tee omanikule õigusaktidest tulenevaid kohustusi, sh hüvitama nõuete rikkumisest tingitud ja liiklejatele tee kasutamiskõlbmatuse tõttu tekitatud kahju;
- 6.2.8. kanda kõik KOVi tegevusega kaasnevad lepingu esemetele rajataval teel liikluse sulgemise või piiramisega kaasnevad kulud;
- 6.2.9. säilitada lepingu esemetele rajatava teega seotud olulised dokumendid (nt projekt, teostusjoonised jm dokumendid) lepingu kehtivuse perioodil;
- 6.2.10. tagada vara majanduslik säilimine.

7. Maanteeameti õigused ja kohustused

- 7.1. Maanteeametil on õigus:
- 7.1.1. kontrollida KOVi tegevust lepingust tulenevate kohustuste täitmisel;

- 7.1.2. nõuda KOVilt tee teehoiu kohustuse täitmist viisil, mis ei takista Maanteeametil riigitee teehoiu teostamist;
- 7.1.3. teostada lepingu esemetele rajatava tee osas järelevalvet õigusaktidega kehtestatud nõuetele vastavuse kontrollimiseks.
- 7.2. Maanteeametil on kohustus:
 - 7.2.1. vormistada lepingu esemetel üleandmise-vastuvõtmise akt lepingu esemete valduse üleandmiseks KOVile;
 - 7.2.2. hoiduda tegevustest, mis lepingu esemetel või sellega piirneval alal riigitee kaitsevööndis halvendaks lepingu esemetele rajataval teel liiklust ja kahjustaks poolte ning kolmandate isikute vara või õigusi või mis takistaks KOVil lepingu esemetele rajataval teel teehoiu teostamist;
 - 7.2.3. koostööd teha KOViga lepingu esemetele kavandatavate avalikes huvides olevate tehnovõrkude või –rajatiste ehitamise taotlused.

IV Poolte vastutus ja vaidluste lahendamine

8. Poolte vastutus

- 8.1. Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või nõuetekohaselt täitmata jätmise korral on KOV kohustatud hüvitama Maanteeametile või kolmandatele isikutele oma tegevuse või tegevusetusega tekitatud kahju täies ulatuses.
- 8.2. Maanteeametil on KOVi suhtes õigus rakendada leppetrahvi iga rikkumise korral kuni 500 (viissada) eurot.
- 8.3. Põhjendatud olukorras, kui lepingu esemele tee ehitamine võib mõjutada Maanteeameti seadusest tulenevate ülesannete täitmist riigiteel, tuleb KOVil Maanteeameti nõudmisel sõlmida vastutuskindlustuse leping tee ehitamiseks ja võimaliku tekkiva kahju hüvitamiseks kogu kahju ulatuses.
- 8.4. Kui KOV ei hüvita punktis 3.8 nimetatud tasusid ettenähtud maksetähtajaks, on Maanteeametil õigus nõuda viivist 0,05% õigeaegselt tasumata summalt iga viivitatud päeva eest. Viivisenõude esitab Maanteeamet kirjalikult.

9. Vaidluste lahendamine

- 9.1. Pooled kohustuvad lahendama kõik lepinguga seotud omavahelised erimeelsused ja vaidlused läbirääkimiste teel.
- 9.2. Kui läbirääkimistega kokkulepet ei saavutata, siis lahendatakse vaidlus õigusaktidega sätestatud korras ministeeriumi asukohajärgses kohtus.
- 9.3. Lepingu tõlgendamisel lähtutakse poolte ühisest tegelikust tahtest, isegi kui see erineb sõnade tavapärasest tähendusest. Kui poolte ühist tegelikku tahet ei õnnestu kindlaks teha, tuleb lepingut tõlgendada nii, nagu teise poolega samasugune mõistlik isik pidi lepingut samade asjaolude esinemise korral mõistma.
- 9.4. Lepingu tingimust tuleb tõlgendada koos lepingu teiste tingimustega, andes igapähele neist tähenduse, mis lähtub lepingu kui terviku tähendusest.

V Lepingu muutmine ja lõppemine

10. Lepingu muutmine

- 10.1. Kõik lepingu muudatused vormistatakse poolte notariaalselt tõestatud kokkuleppena, mis on lepingu lahutamatu osa.
- 10.2. Lepingu muutmist või täiendamist sooviv pool esitab vastava ettepaneku teisele poolele, kes on kohustatud sellele vastama kirjalikult 30 (kolmekümne) päeva jooksul ettepaneku saamisele järgnevast päevast arvates.
- 10.3. Pooled ei tohi käesolevast lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi anda üle kolmandale isikule ilma teise poole nõusolekuta. KOV võib anda riigivara kolmanda isiku kasutusse allkasutuslepingu alusel üksnes juhul, kui selleks on Maanteeameti nõusolek ja allkasutuslepingus lepatakse kokku lepingu avalikustamises avaliku teabe seaduse kohaselt.

11. Lepingu lõppemine

- 11.1. Pool võib lepingu üles öelda, teatades sellest teistele pooltele ette vähemalt 6 kuud. Maanteeamet jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
- 11.2. Maanteeamet saab lepingu ühepoolset ennetähtaegselt lõpetada teatades sellest teistele pooltele ette 30 (kolmkümmend) päeva, kui:
 - 11.2.1. KOVi üle järelevalvet teostava asutuse ettekirjutus lepingu täitmise kohta on jäetud korduvalt täitmata või see takistab lepingu edasist täitmist või lepingu edasine täitmine võib põhjustada kahju Eesti Vabariigile või Maanteeametile.
- 11.3. Lepingu lõppemisel võib KOV lepingu alusel rajatud tee likvideerida ainult Maanteeameti kirjalikul nõusolekul. 6 (kuus) kuud enne lepingu ülesütlemist peab KOV pöörduma Maanteeameti poole, et selgitada välja Maanteeameti seisukoht tee säilitamiseks ja KOVi teehoiu kohustuse ülevõtmiseks või tee likvideerimiseks. Juhul kui Maanteeamet annab nõusoleku tee likvideerimiseks, kohustub KOV tee likvideerima ja taastama maaüksusel lepingu sõlmimisele eelnenud seisukorra omal kulul ilma Maanteeametilt täiendavat hüvitist saamata. Juhul, kui Maanteeamet ei anna nõusolekut tee likvideerimiseks, läheb tee omand ning kohustus teostada teehoidu üle Maanteeametile, kusjuures KOVil ei ole õigust saada tee omandamise eest Maanteeametilt hüvitist.
- 11.4. Lepingu lõppemisel on KOV kohustatud teehoiu korraldamise kohustuse järjepidevuse tagamiseks Maanteeametile üle andma kogu teehoiu korraldamisega seotud dokumentatsiooni. Lepingu eseme ja dokumentide üleandmise kohta vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise akt.

VI Asjaõiguslepingud ja kinnistamisavaldused

12. Eesti Vabariigi nimel Maanteeamet ja KOV (Narva linn) on kinnistule nr 3673650 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud, käsitlevad eeltoodut asjaõiguslepinguna.
13. Maanteeamet lubab ja KOV avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa **nr 3673650** kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale Narva linna kasuks tähtajatu isiklik kasutusõigus valgustatud jalgratta- ja jalgte (kergliiklustee) ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt lepingu punktile 3.1 ja lepingu lisaks 1 olevale Isikliku kasutusõiguse seadmise plaanile 1-POS 94a, lepingu lisaks 2 olevale isikliku kasutusõiguse seadmise plaanile 2-POS 94b, lepingu lisaks 3 olevale isikliku kasutusõiguse seadmise plaanile 3-POS 94c.

14. Eesti Vabariigi nimel Maanteeamet ja KOV (Narva linn) on kinnistule nr 8296150 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud, käsitlevad eeltoodut asjaõiguslepinguna.
15. Maanteeamet lubab ja KOV avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa **nr 8296150** kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale Narva linna kasuks tähtajatu isiklik kasutusõigus valgustatud jalgratta- ja jalgte (kergliiklustee) ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt lepingu punktile 3.2 ja on lepingu lisaks 4 olevale isikliku kasutusõiguse seadmise plaanile 4 POS 65a ja POS 65b.
16. Eesti Vabariigi nimel Maanteeamet ja KOV (Narva linn) on kinnistule nr 3672550 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud, käsitlevad eeltoodut asjaõiguslepinguna.
17. Maanteeamet lubab ja KOV avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa **nr 3672550** kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale Narva linna kasuks tähtajatu isiklik kasutusõigus valgustatud jalgratta- ja jalgte (kergliiklustee) ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt lepingu punktile 3.3 ja lepingu lisaks 5 olevale isikliku kasutusõiguse seadmise plaanile 1– POS 19a, lepingu lisaks 6 olevale isikliku kasutusõiguse seadmise plaanile 2– POS 19b.
18. Eesti Vabariigi nimel Maanteeamet ja KOV (Narva linn) on kinnistule nr 3736150 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud, käsitlevad eeltoodut asjaõiguslepinguna.
19. Maanteeamet lubab ja KOV avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa **nr 3736150** kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale Narva linna kasuks tähtajatu isiklik kasutusõigus valgustatud jalgratta- ja jalgte (kergliiklustee) ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt lepingu punktile 3.4 ja lepingu lisaks 7 olevale isikliku kasutusõiguse seadmise plaanile 3-POS 20-1, lepingu lisaks 8 olevale isikliku kasutusõiguse seadmise plaanile 4-POS 20-2 ja lepingu lisaks 9 olevale isikliku kasutusõiguse seadmise plaanile 5-POS 20-3.

VII Notari selgitused

14.1. Notar on Lepingupooltele selgitanud, et

- 14.1.1. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastav mõnele reaalservituudile.
- 14.1.2. Isiklik kasutusõigus ei ole üleantav, välja arvatud juhud, kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis.
- 14.1.3. Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse ja lõpeb kande kustutamisega kinnistusraamatust.
- 14.1.4. Kinnisasja koormavad kinnistusraamatusse kantud asjaõigused jäävad kinnisasja omandi ülekandmise korral seda kinnisasja edasi koormama.
- 14.1.5. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kustutakse kanne kinnistusraamatust kas poolte

kokkuleppel asjaõiguslepingu alusel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel.

VIII Lõppsätted

15. Teabe vahetamine

- 15.1. Pooled kohustuvad teist poolt teavitama kõikidest asjaoludest, mis võivad mõjutada või takistada lepingus kehtestatud kohustuste täitmist või õiguste realiseerimist.
- 15.2. Kõik lepingu täitmisega või lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated ja teave on ametlikult ning kooskõlas lepinguga esitatud, kui nimetatud teated on edastatud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis Maanteeametile e-posti aadressil maantee@mnt.ee ning KOVile e-posti aadressil narva@narva.ee.
- 15.3. Maanteeameti kontaktisik on Jaan Rea, telefon 3372693, e-post jaan.rea@mnt.ee.
- 15.4. KOVi kontaktisik on Aina Antson-Manjukevits, tel. 3599082, e-post aina.antson@narva.ee.
- 15.5. Kõigist muudatustest lepingus nimetatud andmetes teatatakse teisele poolele 3 (kolme) tööpäeva jooksul muudatuste tegemisest arvates.
- 15.6. Lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab KOV.
- 15.7. Käesoleva lepingu tõestamisega loetakse pooltevahelised varasemad kokkulepped lepingu eseme KOV-le kasutusse andmise kohta lõppenuks.

Tehinguväärtus 639 eurot ühe servituudi kohta

Notari tasu lepingu tõestamise eest on notari tasu seaduse § 3, 10 lg 1, 12 lg 3, 22, 23 p 2 alusel 42,00 eurot, käibemaks 20% - 8,40 eurot, notari tasu koos käibemaksuga 50,40 eurot.

Notari tasule lisandub ära kirja valmistamise tasu notari tasu seaduse § 35 alusel iga A4 formaadis leht 0.19 eurot ning kinnistusosakonnale esitatava kinnitatud ära kirja tasu § 31 p 15 alusel 12.75 eurot, lisandub käibemaks 20%.

Riigilõiv 20 eurot riigilõivuseaduse § 77 lg 1 kohaselt

Notariaalakt on notari poolt Lepingupooltele ette loetud, antud enne heakskiitmist läbi vaatamiseks ning seejärel Lepingupoolte poolt heaks kiidetud ja notari juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud

Aktile lisatud plaan(id) esitati Lepingupooltele tutvumiseks, kiideti Lepingupoolte poolt heaks ning allkirjastati notari juuresolekul omakäeliselt.

Jaan Rea

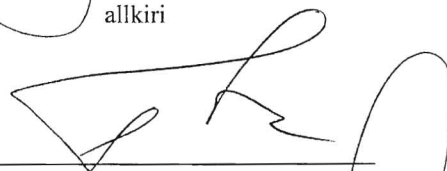
Ees- ja perekonnanimi



allkiri

Garmo Garmuiste

Ees- ja perekonnanimi



allkiri

Johi notari Ülle Mesi

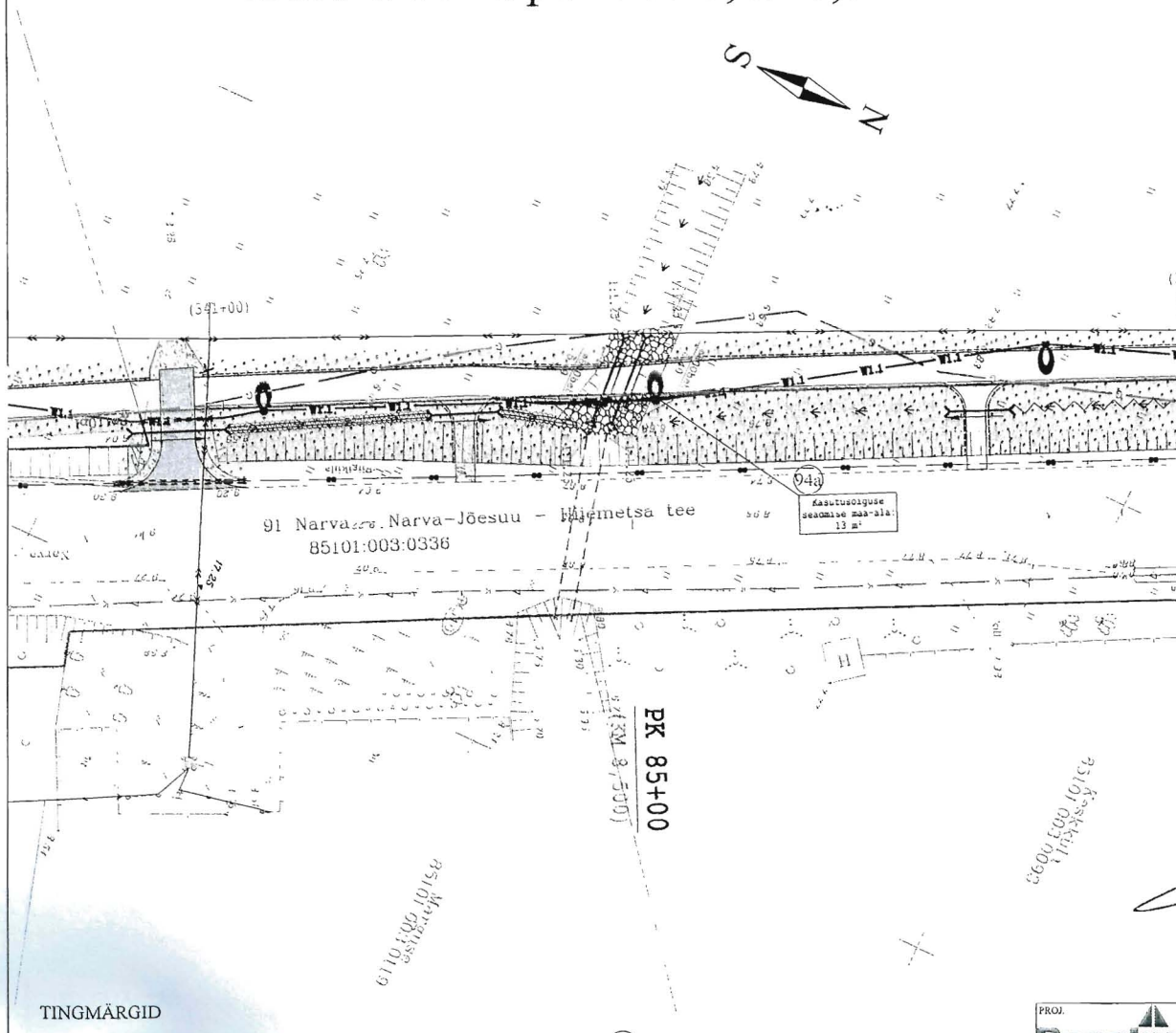


ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN

91 Narva-Narva-Jõesuu-Hiiemetsa tee

(85101:003:0336)

kasutusala 94a paikneb 8,49-8,51 km



TINGMÄRGID

Projekteeritud katte serv
Projekteeritud murukülviga peenar
Projekteeritud mulde alumine serv
Kasutusõiguse ala piir
Jalgratta- ja jalgsi kasutusõiguse ala

94a

Positsiooni nr
Katastriüksuse piir

PROJ.	EG 10765904-0001	TELLIA	Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet		
PROJ.	457 MA	PROJEKT	Jalgratta- ja jalgsi põhiprojekt		
LITSENTSID	200170	OBJEKT	Mnt 91 Narva - Narva-Jõesuu - Hiiemetsa; km 6.87 - 11.57		
PROJ.	K.Priks	KONT.	U. Audova	JOONISE NIMI	ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN
KUUP.	Detsember 2015	KUUP.	Detsember 2015	MOOTKAVA	1:500
				JOONISE NR.	IKÕ-94a
				TOO NR	VP15014
				REV	09.03.2018

KINNISTU ANDMED

Positsiooni nr	94a
Kinnisturegistri osa nr	3673650
Katastriüksuse tunnus	85101:003:0336
Katastriüksuse nimetus	91 Narva- Narva-Jõesuu-Hiiemetsa tee
Kinnistu pindala (ha/m²)	10,30 ha
Äralõike pindala (m²)	IKA-94a paikneb 8,49-8,51 km
	13 m²

OMANIKE ANDMED

Maaomanik: Eesti Vabariik

Kontaktandmed

Maanteeamet
Ida regioon

KOOSKÕLASTUSE TEKST

Kooskõlastaja
nimi/allkiri/kuupäev

[Handwritten signatures]

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN

91 Narva-Narva-Jõesuu-Hiiemetsa tee
(85101:003:0336)

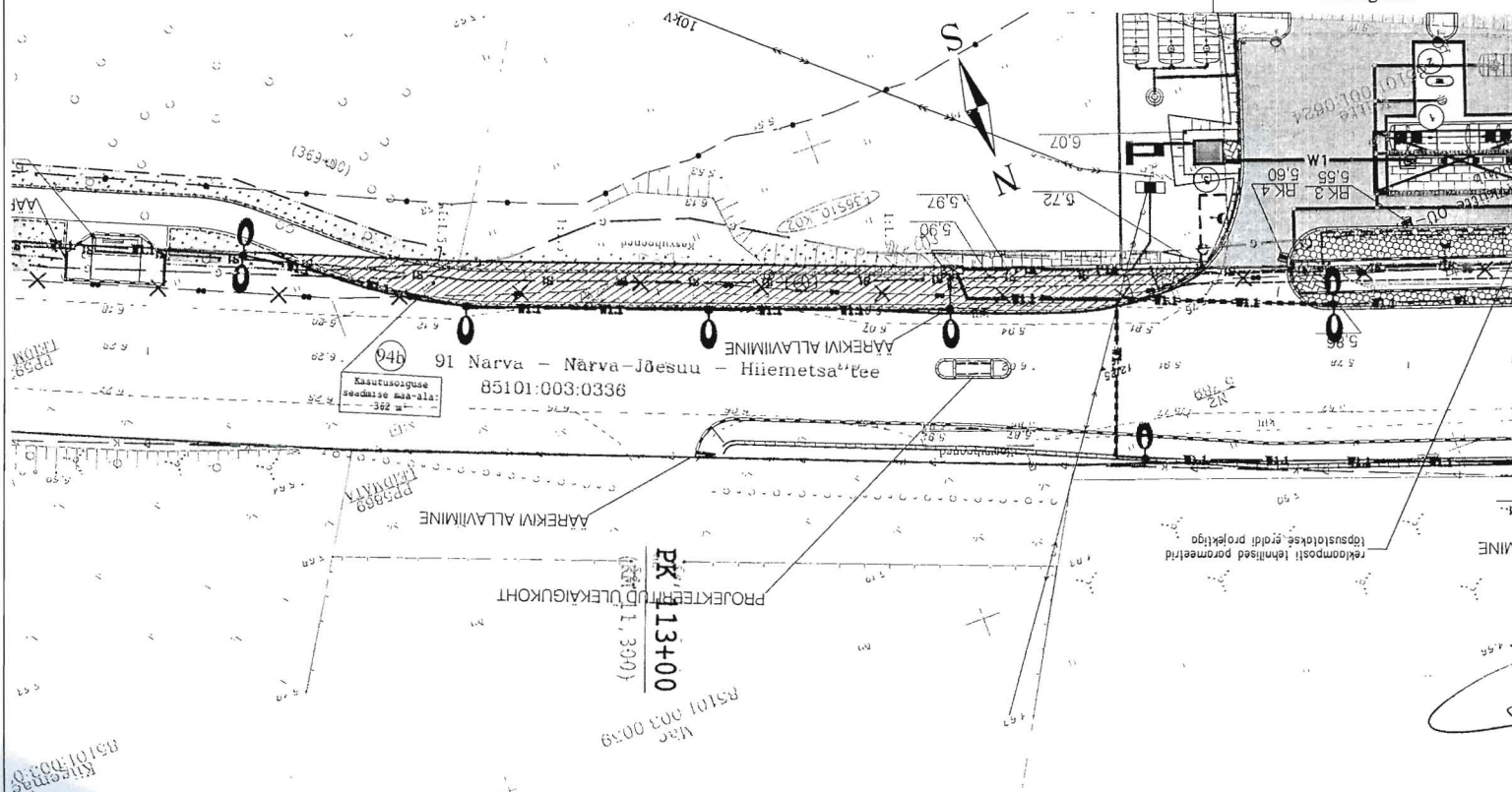
kasutusala 94b paikneb 11,26-11,36 km

HISA 2

KINNISTU ANDMED	
Positsiooni nr	94b
Kinnisturegistri osa nr	3673650
Katastriüksuse tunnus	85101:003:0336
Katastriüksuse nimetus	91 Narva- Narva-Jõesuu-Hiiemetsa tee
Kinnistu pindala (ha/m²)	10,30 ha
Äralõike pindala (m²)	IKA-94b paikneb 11,26-11,36 km
	362 m²

OMANIKE ANDMED	
Maaomanik: Eesti Vabariik	
Kontaktandmed	

Maanteeamet Ida regioon	
----------------------------	--



KOOSKÕLASTUSE TEKST

Kooskõlastaja
nimi/alkiri/kuupäev

[Handwritten signature]

TINGMÄRGID

Projekteeritud kate serv
Projekteeritud murukülviga peenar
Projekteeritud mulde alumine serv
Kasutusõiguse ala piir
Jalgratta- ja jalgte kasutusõiguse ala

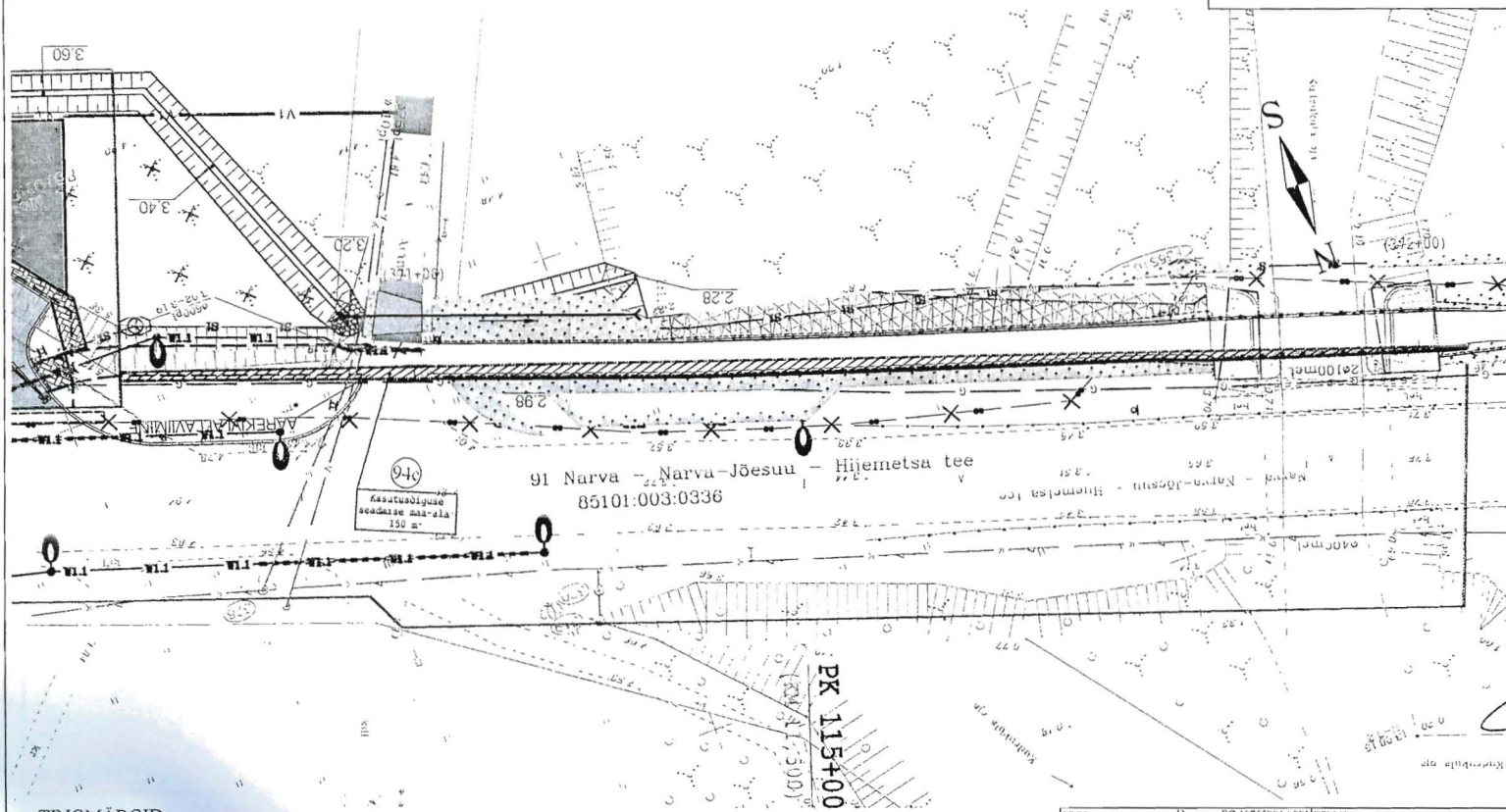
Positsiooni nr
Katastriüksuse piir

PROJ.	EG 10765904-0001	TELLUSA	Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet	
PROJ.	457 MA	PROJEKT	Jalgratta- ja jalgte põhiprojekt	
LITSENTSID	200170	OBJEKT	Mnt 91 Narva - Narva-Jõesuu - Hiiemetsa; km 6.87 - 11.57	
PROJ.	K. Priks	KONTR.	JOONISE NIMI	TOO NR
RUUP.	-	RUUP.	ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN	VP15014
Detsember 2015	-	Detsember 2015	1:500	REV
			IKÕ-94b	09.03.2018

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN

91 Narva-Narva-Jõesuu-Hiiemetsa tee (85101:003:0336) kasutusala 94c paikneb 11,43-11,57 km

KINNISTU ANDMED		LISA 3
Positsiooni nr	94c	
Kinnisturegistri osa nr	3673650	
Katastriüksuse tunnus	85101:003:0336	
Katastriüksuse nimetus	91 Narva- Narva-Jõesuu-Hiiemetsa tee	
Kinnistu pindala (ha/m²)	10,30 ha	
Äralõike pindala (m²)	IKA 94a paikneb 11,43-11,57 km	
	150 m²	
OMANIKE ANDMED		
Maaomanik: Eesti Vabariik		
Kontaktandmed		
Maanteeamet Ida regioon		



KOOSKÕLASTUSE TEKST

Kooskõlastaja
nimi/allkiri/kuupäev

TINGMÄRGID

Projekteeritud katte serv
Projekteeritud murukülviga peenar
Projekteeritud mulde alumine serv
Kasutusõiguse ala piir
Jalgratta- ja jalgte kasutusõiguse ala

94c

Positsiooni nr
Katastriüksuse piir

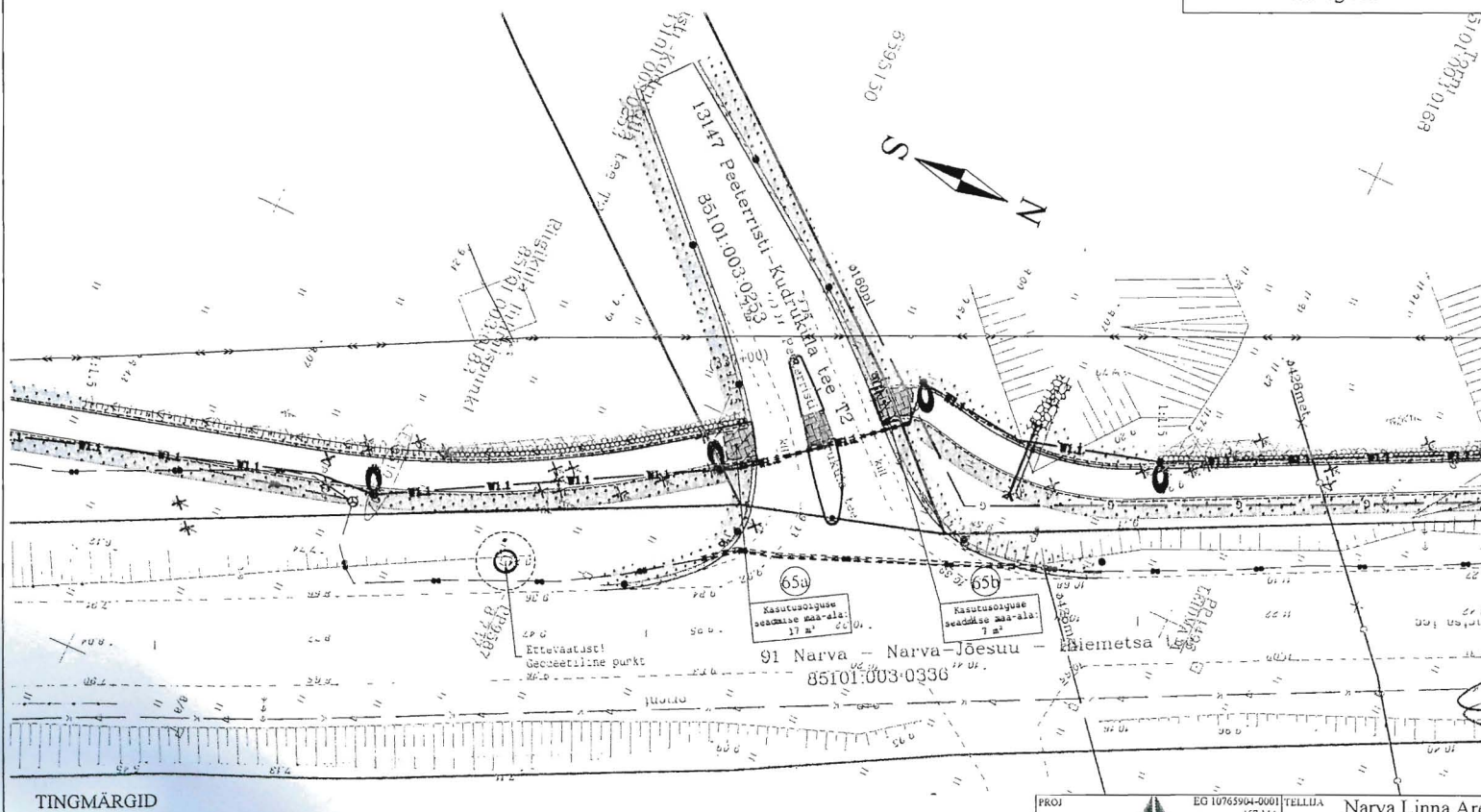
PROJ	EG 10765904-0001	TELLIJA	Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet	
PROJ	457 MA	PROJEKT	Jalgratta- ja jalgte põhiprojekt	
LITSENTSID	200170	OBJEKT	Mnt 91 Narva - Narva-Jõesuu - Hiiemetsa; km 6.87 - 11.57	
PROJ.	K.Priks	PROJ.	-	
KUUP	Detsember 2015	KUUP.	U. Audova	
JOONISE NIMI	ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN			TOO NR. VP15014
MOÕTIKAVA	1:500	JOONISE NR.	IKÕ-94c	REV 09.03.2018

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN

13147 Peeterristi-Kudruküla tee T2 (85101:003:0253)

kasutusala 65a paikneb 5,09 km
kasutusala 65b paikneb 5,09 km

KINNISTU ANDMED			LISA 4
Positsiooni nr	65a, 65b		
Kinnisturegistri osa nr	8296150		
Katastriüksuse tunnus	85101:003:0253		
Katastriüksuse nimetus	13147 Peeterristi-Kudruküla tee T2		
Kinnistu pindala (ha/m²)	4,90 ha		
Äralõike pindala (m²)	65a 5,09 km	65b 5,09 km	
	17 m²	7 m²	
OMANIKE ANDMED			
Maaomanik: Eesti Vabariik			
Kontaktandmed			
Maanteeamet Ida regioon			



KOOSKÖLASTUSE TEKST

Kooskõlastaja
nimi/allkiri/kuupäev

TINGMÄRGID

Projekteeritud katte serv
Projekteeritud murukülviga peenar
Projekteeritud mulde alumine serv
Kasutusõiguse ala piir
Jalgratta- ja jalgte kasutusõiguse ala

65a 65b

Positsiooni nr
Katastriüksuse piir

PROJ	EG 10765904-0001	TELLIJ	Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet	
PROJ	457 MA	PROJEKT	Jalgratta- ja jalgte põhiprojekt	
LITSENTSID	200170	OBJEKT	Mnt 91 Narva - Narva-Jõesuu - Hiiemetsa; km 6.87 - 11.57	
PROJ	K.Priks	KONT	U. Audova	JOONISE NIMI
PROJ	-	KONT	-	ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN
KUUP	Detsember 2015	KUUP	Detsember 2015	TOO NR
		KUUP		VP15014
		MOOTKAVA	1:500	REV
		JOONISE NR	IKÕ-65ab	09.03.2018

KINNISTU ANDMED	
Positsiooni nr	19a
Kinnisturegistri osa nr	3672550
Katastriüksuse tunnus	85101:003:0247
Katastriüksuse nimetus	1 Tallinn-Narva tee T8
Kinnistu pindala (ha/m²)	8,70 ha
Äralõike pindala (m²)	19a paikneb 203,79-203,92km
	525 m²
OMANIKE ANDMED	
Maaomanik: Eesti Vabariik	
Kontaktandmed	
Maanteeamet Ida regioon	

Kooskõlastaja
nimi/allkiri/kuupaev



- Projekteeritud katte serv
- Projekteeritud murukülviga peenar
- Projekteeritud mulde alumine serv
- Kasutusõiguse ala piir
- Jalgratta- ja jalgteede kasutusõiguse ala

(19a)

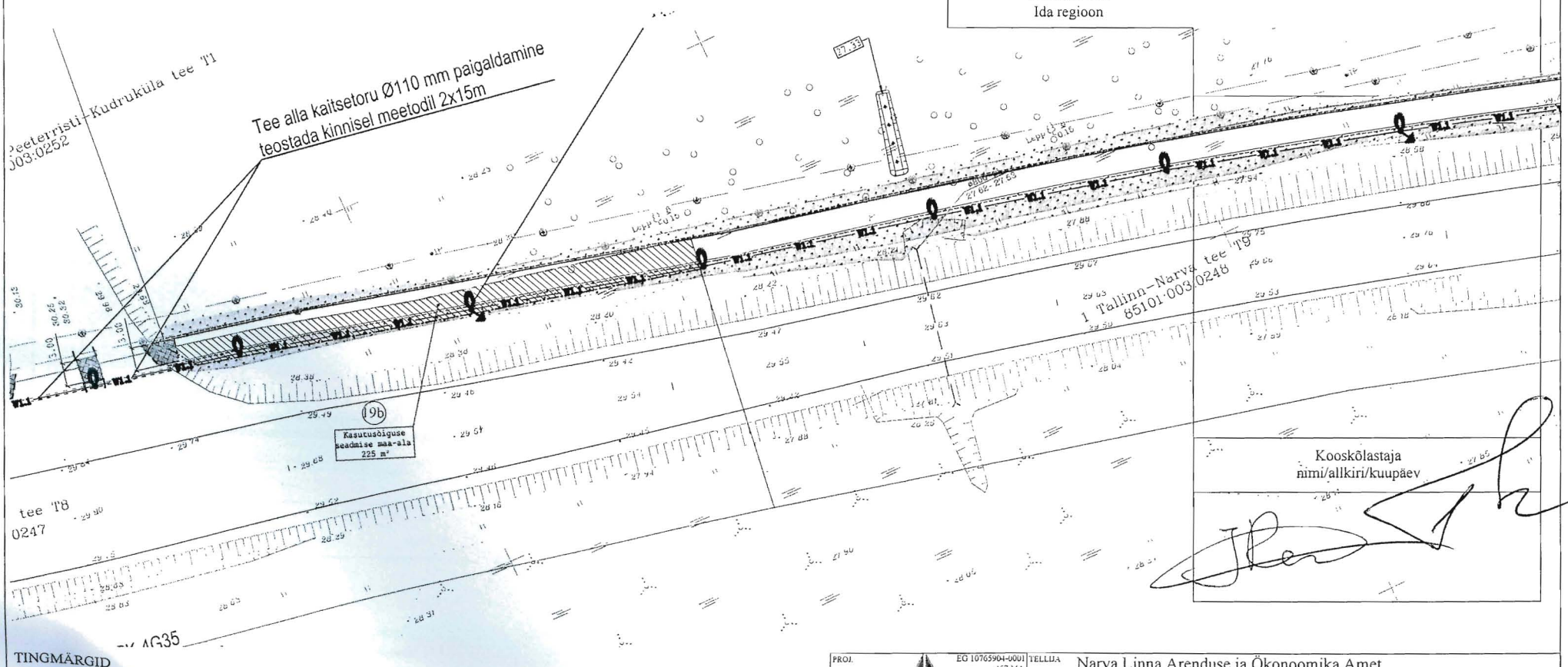
Positsiooni nr
Katastriüksuse piir

		EG 10765904-0001 457 MA		TELLUJA Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet	
LIITSENISID 200170		PROJECT		Jaalgratta- ja jalgteepõhiprojekt	
PROJEKT		OBJECT		Mnt nr.1 Tallinn - Narva; km 203,77 - 206,08	
K. Priks	-	KONTR. U. Audova	JOONISE NIMI ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN Tallinn-Narva tee T8	TÕO NR VP15015	
juuli 2016	-	juuli 2016	MÕÕTUKAVA 1:500	JOONISE NR. KJ-19a	REV 01.03.2018

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN

1 Tallinn-Narva tee T8 (85101:003:0247) kasutusala 19b paikneb 203,94-204,01km

KINNISTU ANDMED		LISAG
Positsiooni nr	19b	
Kinnisturegistri osa nr	3672550	
Katastriüksuse tunnus	85101:003:0247	
Katastriüksuse nimetus	1 Tallinn-Narva tee T8	
Kinnistu pindala (ha/m²)	8,70 ha	
Äralõike pindala (m²)	kasutusala 19b paikneb 203,94-204,01km	
	225 m²	
OMANIKE ANDMED		
Maaomanik: Eesti Vabariik		
Kontaktandmed		
Maanteeamet		
Ida regioon		



Projekteeritud katte serv
Projekteeritud murukülviga peenar
Projekteeritud mulde alumine serv
Kasutusõiguse ala piir
Jalggratta- ja jalgtee kasutusõiguse ala

Positsiooni nr
Katastriüksuse piir

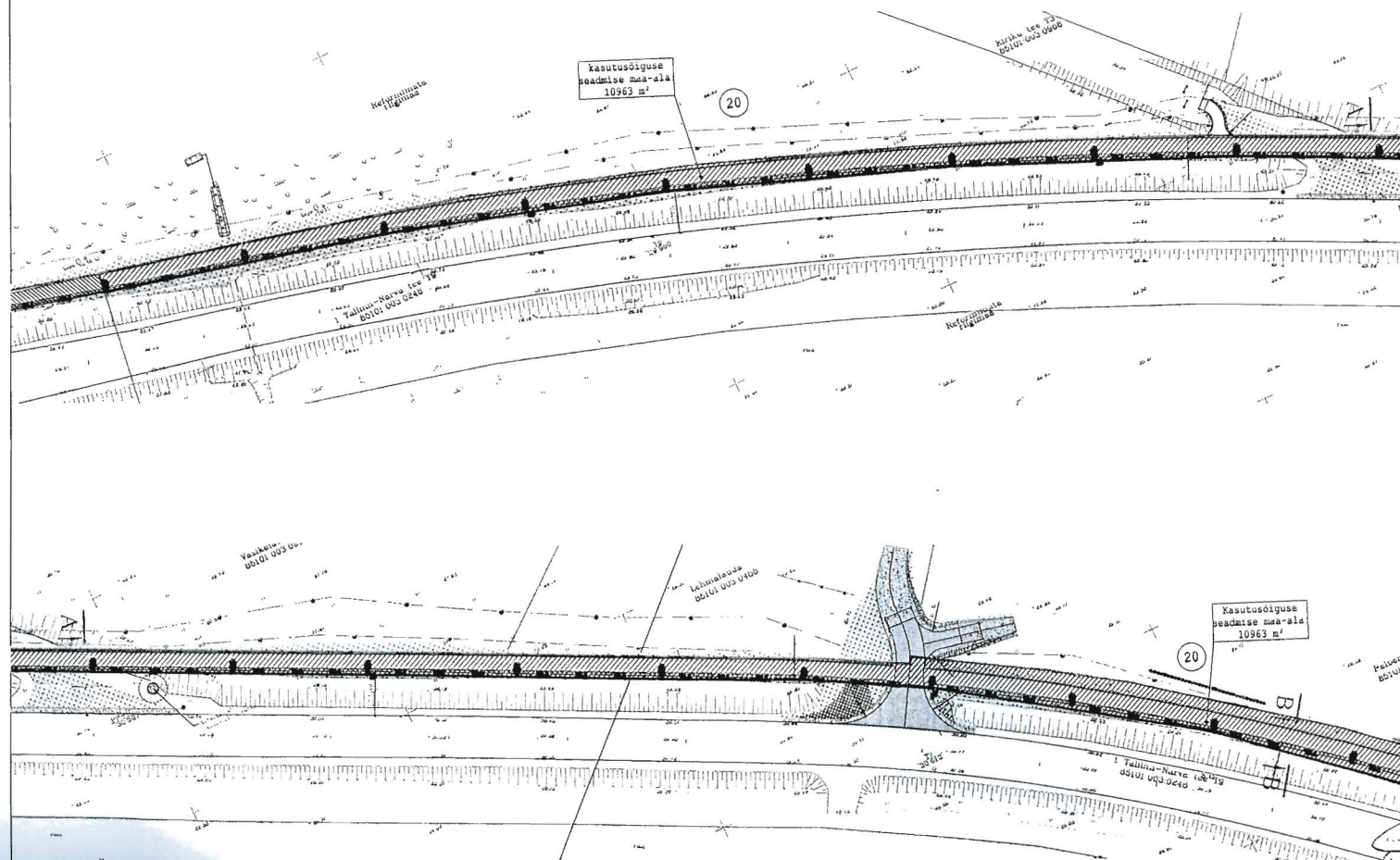
PROJ.	EO 10765904-0001 457 MA	TELLUJA	Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet
Reaalprojekt		PROJEKT	Jalggratta- ja jalgtee põhiprojekt
LITSENTSID	200170	OBJEKT	Mnt nr.1 Tallinn - Narva; km 203,77 - 206,08
PROJ.	K. Priks	KONT.	U. Audova
KUUP.	juuli 2016	KUUP.	juuli 2016
		JOONISE NIMI	ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN
		JOONISE NR.	Tallinn-Narva tee T8
		AIÕOTRÄVA	1:500
			KJ-19b
		TOO NR.	VP15015
		REV	01.03.2018

KINNISTU ANDMED		LISA
Positsiooni nr	20	
Kinnisturegistri osa nr	3736150	
Katastriüksuse tunnus	85101:003:0248	
Katastriüksuse nimetus	1 Tallinn-Narva tee T9	
Kinnistu pindala (ha/m²)	13,50 ha	
Äralõike paiknemine ja pindala (m²)	kasutusala 20 paikneb 204,01-205,99km 10963 m²	

Maaomanik: Eesti Vabariik

Maanteeamet
Ida regioon

Kooskõlastaja
nimi/allkiri/kuupäev



Projekteeritud katte serv
Projekteeritud murukülviga peenar
Projekteeritud mulde alumine serv
Kasutusõiguse ala piir
Jalgratta- ja jalgteede kasutusõiguse ala

Projekteeritud katte serv
Projekteeritud murukülviga peenar
Projekteeritud mulde alumine serv
Kasutusõiguse ala piir
Jalgratta- ja jalgteede kasutusõiguse ala

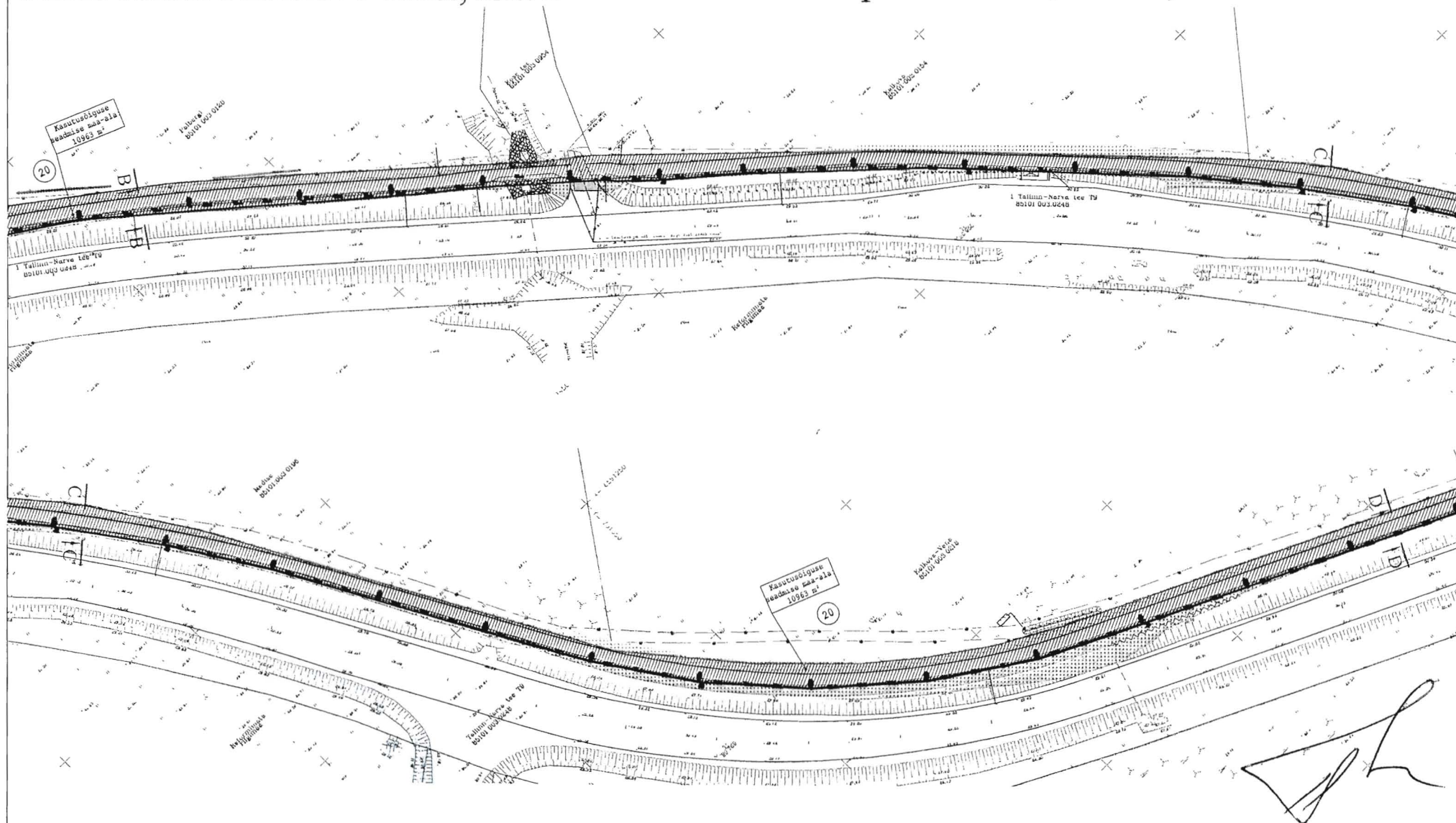
Positsiooni nr
Katastriüksuse piir

PROJ. EG 10765904-0001  TELLIMA 457 MA		Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet Jalgratta- ja jalgteede põhiprojekt		
LITSENTSID. 200170		OBJEKT Mnt nr.1 Tallinn - Narva; km 203,77 - 206,08		
PROJ.	PROJ.	KONTR.	JOONISE NIMI	TOO NR
K. Priks	-	U. Audova	ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN Tallinn-Narva tee T9	VP15015
KUUP.	KUUP.	KUUP.	HOOTRAGA	REV
juuli 2016	-	juuli 2016	1:1000	KJ-20, leht 1 01.03.2018

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN 3 lehel, leht 2

1 Tallinn-Narva tee T9 (85101:003:0248)
kasutusala 20 paikneb 204,01-205,99 km

LISA 8

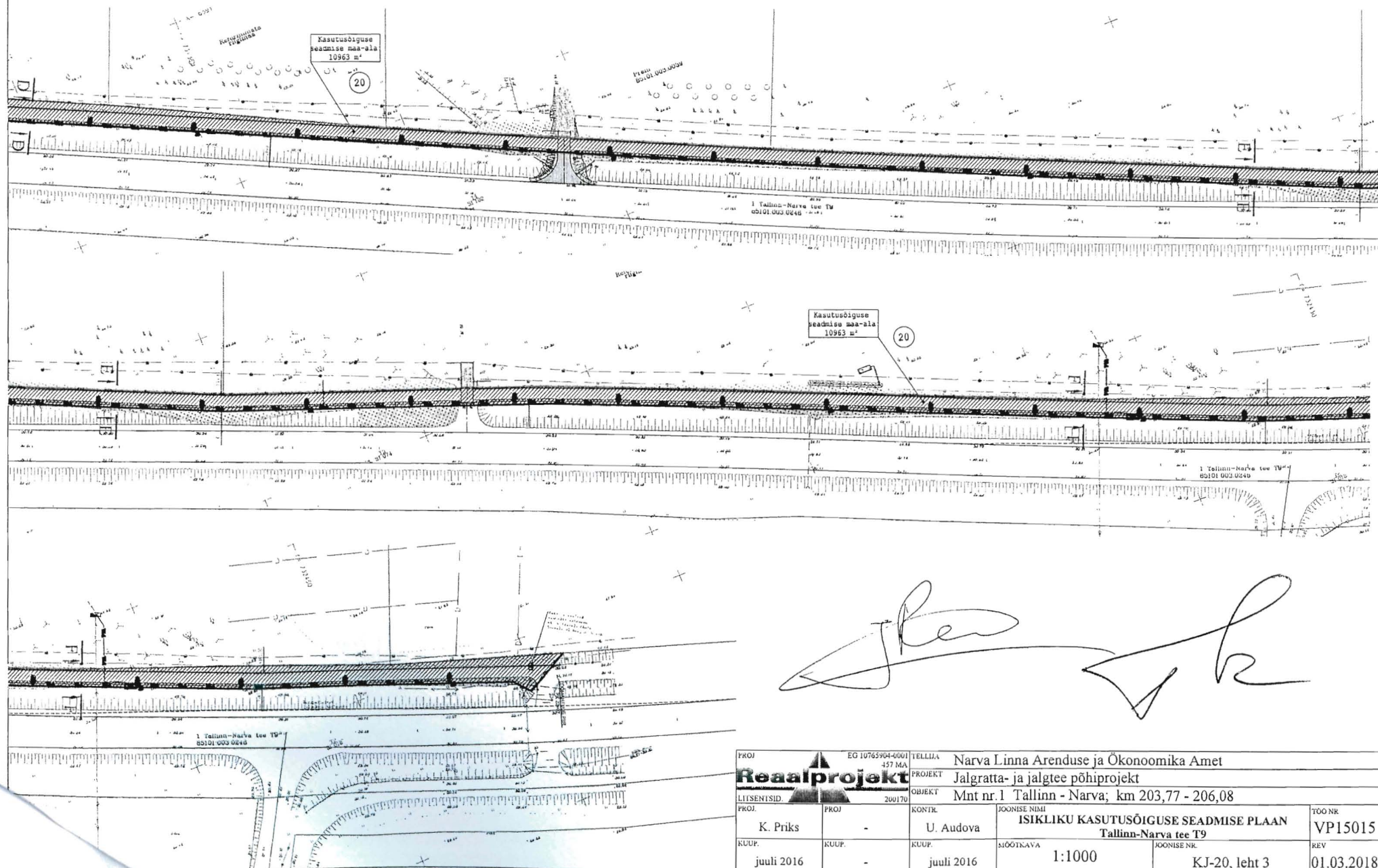


PROJ	EG 10765904-0001	TELLIA	Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet		
Reaalprojekt		PROJEKT	Jalgratta- ja jalgteede põhiprojekt		
LITSENISID	200170	OBJEKT	Mnt nr 1 Tallinn - Narva; km 203,77 - 206,08		
PROJ	K. Priks	KONT.	U. Audova	JOONISE NIMI	ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN
KUUP	juuli 2016	KUUP	juuli 2016	NOOTKAVA	1:1000
				JOONISE NR.	KJ-20, leht 2
				TÖÖ NR.	VP15015
				REV	01.03.2018

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN 3 lehel, leht 3

1 Tallinn-Narva tee T9 (85101:003:0248)
kasutusala 20 paikneb 204,01-205,99 km

LISA 9



PROJ	EG 10765904-0001	TELLIJA	Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet		
PROJ	437 MA	PROJEKT	Jalgratta- ja jalgteede põhiprojekt		
LIITENSID	200170	OBJEKT	Mnt nr. 1 Tallinn - Narva; km 203,77 - 206,08		
PROJ	PROJ	KONTK	JOONISE NIMI	TÖÖ NR	
K. Priks	-	U. Audova	ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN	VP15015	
KUUP.	KUUP.	KUUP.	MOOTKAVA	JOONISE NR	REV
juuli 2016	-	juuli 2016	1:1000	KJ-20, leht 3	01.03.2018

Jõhvis, neljateistkümnendal detsembril kahe tuhande kaheksateistkümnendal aastal (14.12.2018.a.).

Mina, Jõhvi notar Ülle Mesi, kelle büroo asub Jõhvi linnas aadressil Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Keskväljak 7, kinnitan käesoleva ärakirja õigsust, ära kiri vastab notariaalakti originaalile ning tõestamisseaduse § 48 kohaselt asendab ära kiri õigustoimingutes notariaalakti originaali.

Ära kiri väljastatakse Narva linna esindajale.

Jõhvi notar Ülle Mesi



Käesolevas ära kirjas on kaheksateist (18) nummerdatud, nõõritud ja pitseeritud lehte.

14. detsembril 2018.a.