



Narva

27.12.2018 nr 1129-k

Kasutusloa andmine (Pähklimäe tänav 3)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK:

16.11.2018 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Pähklimäe tänav 3 koolihoones ümberehitatud keemiakabinetti ruumidele kasutusloa taotlus nr. 1811371/18900. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon.

16.11.2018 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1812371/14973, menetluse nr 154060, ning eelnõu suunatud Päästeameti Ida Päästkeskusele, Terviseametile, majandusametile, ning järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 20.11.2018 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

Järelevalve menetluse käigus esitatud dokumentatsioonis on avastatud puudused ning kasutusloa eelnõu on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

20.11.2018 ehitusettevõtja on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Pähklimäe tänav 3 koolihoones ümberehitatud keemiakabinetti ruumid vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

22.11.2018 koolihoone ümberehitatud keemiakabinetti ruumide ülevaatusel on avastatud, et keemiakabineti demonstratsioonilaud koos valamutega ning elektrivarustusega on tegemata.

14.12.2018 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1811371/18900-2 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1812371/14973-2.

19.12.2018 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud, kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Pähklimäe tänav 3 koolihoones ümberehitatud keemiakabinetti ruumidele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusluba

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED:

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS:

3.1. Väljastada Pähklimäe tänav 3 koolihoones ümberehitatud keemiakabinetti ruumidele kasutusluba, ehitatud ehitusprojekti töö nr. 240518, projekterija OÜ Tito Arhitektid, kohaselt.

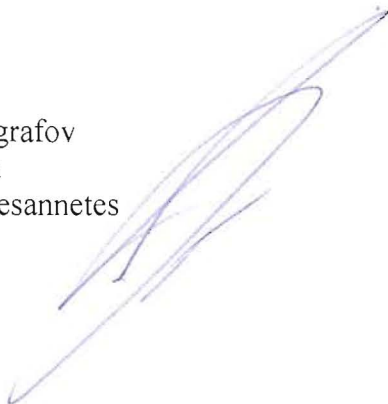
3.2. Kohustada ehitustööde tellijat korraldama keemiakabinetis sisustus tööde lõpetamist (nimelt keemiakabineti demonstratsioonilaud koos valamutega ning elektrivarustusega) ehitusprojektiis kavandatud lahenduse kohaselt

RAKENDUSSÄTTED:

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Abilinnapea
Linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär

