



Narva

27.12.2018 nr 1127-k

Ehitusloa andmine (Paul Kerese tänav 14)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

19.09.2018 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga Paul Kerese tänav 14 kinnistule sisekaitseakadeemia Narva õpekeskuse hoone püstitamiseks, hoonet teenindavate rajatiste ehitamiseks ning K1116 kanalisatsioonitorustiku ümbertöstmiseks.

24.09.2018 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr. 1812271/23386, menetluse nr 147392, ning suunatud arhitektuuri- ja planeerimise, maakorralduse ja geodeesia, järelevalve osakonnale, Linnamajandusametile, Päästeametile, Terviseametile, AS-le Narva Soojustvõrk, AS-le Narva Vesi, AS-le Telia Eesti ning OÜ-le VKG Elektrivõrgud, Politsei- ja piirivalveametile kooskõlastamiseks.

Ehitusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

13.12.2018 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt tagastatud

19.12.2018 kõik kaasatud isikud, v.a. OÜ VKG Elektrivõrgud, kooskõlastasid ehitusloa eelnõu. Arhitektuuri- ja planeerimise osakond, Linnamajandusamet, Terviseamet kooskõlastasid ehitusloa eelnõu koos ehitusprojektiga tingimisi märkustega. Vastavalt märkuste esitajate nõudmisele märkused kantakse ehitusloale.

Linnamajandusameti märkused:

Enne ehitustööde alustamist vajadusel vormistada kaevetööde- ja raieluba. Ette näha kõikide krundil asuvate paplite raie ja seal, kus on asendiplaanil näidatud puud säilitamisele. Ette näha paplite asendusistutus. Narva linna kinnistutel tehnovõrkude ehitamiseks vormistada maakasutusleping.

AS-i Narva Soojustvõrk märkused:

Teha muudatused spetsifikatsioonis 11 isolatsiooni osas

Päästeameti märkused:

Paanikavastane valgustus peab olema ka avalikus kasutuses olevas leili- või muus saunaruumis.

Majutusruumide uste valgusava laius peab olema vähemalt 850 mm.

Terviseameti märkused on lisatingimused siduvaks lähteülesandeks järgneva ehitusprojekti staadiumi koostamiseks ning on loetletud Terviseameti 04.10.2018 kirjas nr 9.3-1/7497, mis on lisatud ehitisregistri ehitusloa taotluse menetluses nr 147392.

Projekteerija kirjalikult teatas, et märkused lahendatakse järgmistes ehitusprojekti staadiumites (linnaavalitsuse dokumendiregistris nr 13468). Loetletud märkuste kohaselt ehitusprojekti täpsustamine järgmiste projekti staadiumites ei nõua ehitusseadustiku § 46 lg 1 punktis 1 ehitusloa kehtetuks tunnistamist: pädev asutus tunnistab ehitusloa kehtetuks, kui ehitusloa taotlemise aluseks olnud ehitusprojekti muudetakse selliselt, et ehitise olulised tingimused muutuvad oluliselt, näiteks ehitise tuleohutus, energiatõhusus, kasutamise otstarve, mõjuvad koormused või ehitusloas märgitud muud olulised tehnilised näitajad

Majandus- ja taristuministri 17.05.2015 määruse „Nõuded ehitusprojektile“ nr 97 § 13 lg 2 kohaselt olenemata esitatud ehitusprojekti staadiumist, annab pädev asutus ehitusprojektile hinnangu lähtudes eelprojektile esitatavatest ja käesoleva peatüki nõuetest.

OÜ VKG Elektrivõrgud jätsid ehitusloa taotluse eelnõu kooskõlastamata põhjusel, et liitumislepingu küsimused tellija ja OÜ-gu VKG Elektrivõrgud vahel ei ole lõpuni lahendatud, ning tegi ettepaneku korraldada kohtumine. Esitatud koos ehitusloa taotlusega hoone ja haljastuse ehitusprojekti kohta märkusi ei olnud. Ehitusprojektis kavandatud elektripaigaldisele on tehtud ekspertiis, milles tugevoolu ehitusprojekti kohta märkused puuduvad. Ehitusseadustiku § 42 lg 8 kohaselt otsustas ehitusloa menetleja OÜ-VKG Elektrivõrgud kooskõlastamata jätmise põhjuse jätta arvestamata, kuna tellija ja võrkude valdaja vaheliste lepingute sõlmimise tingimused ja/või lahkarvamuse lähendamise ei kuulu ehitusseadustiku kohaldamisalasse.

Seega 13.12.2018 esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad, ning ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

Majandus- ja taristuministri 08.06.2015 määruse nr 62 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“ § 3 lg 2 p. 6 kohaselt ekspertiis tuleb teha ehitusprojektile, mis sisaldab ehitiste, milles saab samaaegselt viibida enam kui 50 inimest, püstitamist, rajamist, ümberehitamist või laiendamist kaubandushooned.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punkti 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitusprojekti ekspertiisi tegemine
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lg 8 kohaselt kui ehitusloa eelnõu kohta on kooskõlastamise või arvamuste avaldamise käigus esitatud märkusi, võtab pädev asutus need asjakohaselt arvesse või põhjendab nende arvestamata jätmist.
- 2.5. Ehitusseadustiku § 61 „Ehitisregistri andmete tähendus“ lg 2 taotlustel, projekteerimistingimustel, teatistel, ehitus- ja kasutusloal ning ettekirjutustel on õiguslik tähendus

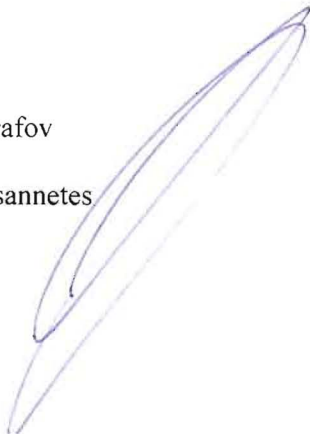
3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Paul Kerese tänav 14 Narvas kinnistule sisekaitseakadeemia Narva õpekeskuse hoone püstitamiseks, hoonet teenindavate rajatiste ehitamiseks ning K1116 kanalisatsioonitorustiku ümbertõstmiseks ehitusprojekti töö nr 245, projekteerija OÜ Kolm Pluss Üks.
- 3.2. KÕRVALTINGIMUSED: kohustada Paul Kerese tänav 14, sisekaitseakadeemia Narva õppekeskuse hoone, ehitustööde tellijat:
 - 3.2.1. Kõrvaldada järgmistes ehitusprojekti staadiumites korralduse punktis 1 ning ehitusloal loetletud märkused. Kasutusloa saamiseks OÜ-ga VKG Elektrivõrgud sõlmida liitumisleping.
 - 3.2.2. Teha ehitusprojektile ehitusseadustiku kohane ekspertiis ning koos kasutusloa taotlusega esitada ehitusprojekti ekspertiisi aruanne.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Abilinnapea
Linnapea ülesannetes




Ants Liimets
Linnasekretär