

NARVA LINNAVALITSUS



K O R R A L D U S

Narva

27.12.2018.a nr 1103-k

Avaliku kirjaliku enampakkumise väljakuulutamine Narvas A. Puškini tn 13 asuva linnavara üürile andmiseks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilansis on Narvas A. Puškini tn 13 elumajas asuvad mitteeluruumid nr 65 üldpindalaga 30,8 m².

Mitteeluruume kasutati tööstuskaupade kauplusena.

Alates 01.01.2019. a seisavad nimetatud ruumid tühjana seoses OÜ-ga ANV ja SN sõlmitud üürilepingu nr 1/579-P lõppemisega.

Arvestades Narvas A. Puškini tn 13 elumajas asuvate mitteeluruumide tehnilist seisukorda ja asukohta, otsustati 12.12.2018 toimunud Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul järgmist:

1. Soovitada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine linnavara – A. Puškini tn 13 elumajas asuvate mitteeluruumide nr 65 üldpindalaga 30,8 m² üürile andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:
 - kasutusala - äripind;
 - üürilepingu kehtivusaeg - 10 aastat;
 - üüritasu alghind - 350,00 eurot kuus;
 - osavõtutasu - 35,00 eurot;
 - tagatisraha - 1 050,00 eurot;
 - investeeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
 - elamu ja lähiterritooriumi hoolduse ja ülalpidamise eest tasumine vastavalt jooksva aasta kulude kalkulatsioonile;
 - kommunaalteenuste eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.
2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" § 5 lg 1 p 2 kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu linnavalitsus – kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat. Korra § 62¹ sätestab, et Korra §-s 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga.

3. OTSUS

- 3.1. Kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine linnavara – A. Puškini tn 13 elumajas asuvate mitteeluruumide nr 65 üldpindalaga 30,8 m² üürile andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:

- kasutusala
 - üürilepingu kehtivusaeg
 - üüritasu alghind
 - osavõtutasu
 - tagatisraha
 - investeeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
 - elamu ja lähiterritooriumi hoolduse ja ülalpidamise eest tasumine vastavalt jooksva aasta kulude kalkulatsioonile;
 - kommunaalteenuste eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.
- äripind;
 - 10 aastat;
 - 350,00 eurot kuus;
 - 35,00 eurot;
 - 1 050,00 eurot;

3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil ette valmistada ja läbi viia punktis 3.1 nimetatud linnavara kasutusse andmiseks avalik kirjalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruses nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" sätestatule.

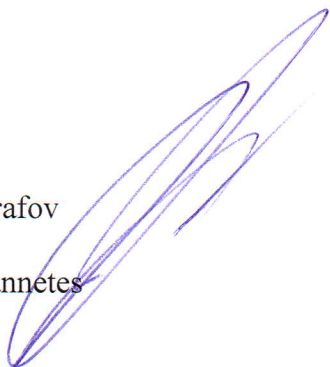
4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.

Aleksei Jevgrafov
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär