

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

27.12.2018.a nr 1117-k

Arvamuse andmine maaüksuse

Vee tn 65 riigi omandisse jätmiseks

1. Asjaolud ja menetluse käik

Maa-amet esitas Narva Linnavalitsusele 29.11.2018.a. kirjaga nr 6-7/18/17050-2 taotluse jätta riigi omandisse vastavalt lisatud asendiplaanile (piiriettepanek nr AT1811220001) Narva linna haldusterritooriumil (Kudruküla linnaosas) asuv maaüksus.

Riigi omandisse taotletakse sihtotstarbeta maa sihtotstarbega maaüksus maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel maareservina.

Taotletavale maaüksusele on Narva Linnavalitsuse 24.08.2016.a korraldusega nr 909-k määratud kohaaadress Vee tn 65.

09.07.2018 teostatud krundi ülevaatuse käigus tuvastati maaüksusel mahajäetud, osaliselt lagunenu ja kasutusest väljalangenud, ilma vundamendita ajutine puust ehitis, mis ei ole Ehitisregistris registreeritud ning ei vasta Maareformi seaduse § 6 lõike 3 ja 3¹ tähenduses ehitise nõuetele.

Taotletavale maaüksusele oli esitatud maa hoonestusõiguse seadmise avaldus. 31.10.2018 võeti ehitise omaniku suhtes vastu Narva Linnavalitsuse korraldus nr 941-k „Vee tn 65 maa hoonestusõiguse seadmise menetluse lõpetamine“.

Maa-ala on hooldamata.

Taotletavale maaüksusele ei ole tänase päeva seisuga esitatud teisi õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise- või kompenseerimise, kui ka ostueesõigusega erastamise- ega hoonestusõiguse seadmise avaldusi.

2. Õiguslikud alused

Vabariigi Valitsuse 03.09.1996.a määrusega nr 226 kinnitatud Maa riigi omandisse jätmise korra punkti 9 alapunkti 2 kohaselt linnavalitsus määrab riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral kohaaadressi, annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise taotluses ja asendiplaanil toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

3. Otsus

3.1. Nõustuda **Vee tn 65** (piiriettepanek AT1811220001, ligikaudne pindala 1 133 m²) Narva linnas asuva maaüksuse riigi omandisse jätmisega.

3.2. Määrata **Vee tn 65** maaüksusele sihtotstarbeks **sihtotstarbeta maa (012; S)**.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest;

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Abilinnapea
linnapea ülesannetes

Ants Liimets
Linnasekretär

Piiriettepaneku number AT1811220001

Asendiplaan

Maakond: Ida-Viru maakond
Omaavalitsus: Narva linn
Asustusüksus:
Lähiaadress: Vee tn 65
Mõõtkava: 1:1000
Ligikaudne pindala: 1133 m²



Leppemärgid

— maaüksuse piir
— registreeritud
katastriüksused

— maakonna piir
— omaavalitsuse piir

— riigipiir
— Eesti-Vene kontrolljoon

Koostamise aeg: 23. november 2018. a.

Koostaja:

Maa-ameti maareformi osakonna riigimaade büroo
peaspetsialist Merili Rajaleid

(allkirjastatud digitaalselt)

Kooskõlastajad:

Maa-ameti maareformi osakonna riigimaade büroo
juhataja Katrin Kass
Kohaliku omaavalitsuse esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)