



## KORRALDUS

Narva

27.12.2018.a nr 1121-k

### **Projekteerimistingimuste kinnitamine**

*(Balti jaama elektritsentralisatsiooni rajatise osaline rekonstrueerimine)*

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

11.12.2018. a taotles (linnavalitsuse dokumendiregistris taotluse nr 13137/1-12.1) Enefit Kaevandused AS (registrikood 10032389) Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Balti jaama elektritsentralisatsiooni rajatise osaliseks rekonstrueerimiseks.

Kavas on ümber ehitada EHR koodiga 221269008 Balti jaama elektritsentralisatsiooni rajatis. Ehitatakse osaliselt ümber elektritsentralisatsiooni juhtimine. Juhtpult vahetatakse välja arvuti ja displei vastu koos sellega kaasneva riist-ja tarkvara rakendamisega. Balti jaama elektritsentralisatsiooni rajatis kuulub Enefit Kaevandused AS-le.

Rekonstrueeritav rajatis asub Elektriijaama tee 59 kinnistul. Elektriijaama tee 59 kinnistu kuulub Enefit Energiatootmine AS-le (registrikood 10579981). Nimetatud äriühing kui kinnistu omanik ja raudtee kaitsevööndi valdaja on kaasatud menetlusse vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 3 ning §-le 73.

Menetlusse on kaasatud Tehnilise Järelevalve Amet, millega peavad raudteerajatise projekteerimistingimused olema kooskõlastatud vastavalt ehitusseadustiku § 88 lõikele 2.

12.12.2018. a saadeti Enefit Kaevandused AS-le, Enefit Energiatootmine AS-le ning Tehnilise Järelevalve Ametile projekteerimistingimuste tingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks e-posti teel.

Enefit Kaevandused AS, Enefit Energiatootmine AS ning Tehnilise Järelevalve Amet kooskõlastasid projekteerimistingimuste eelnõu.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1 Ehitusseadustiku §28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2 Ehitusseadustiku § 88 lõike 1 kohaselt raudteerajatise projekteerimistingimused on nõutavad käesoleva seadustiku lisas 1 nimetatud ehitusloakohustusliku raudteerajatise ehitusprojekti koostamiseks, välja arvatud raudteerajatise lammutamiseks.

2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 9 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja väljastamine.

#### **3. OTSUS**

Kinnitada projekteerimistingimused Balti jaama elektritsentralisatsiooni rajatise osaliseks rekonstrueerimiseks järgnevalt:

### 3.1 ÜLDNÕUDED

- 3.1.1 Projekt koostada ja vormistada vastavalt projekti tellija poolt väljastatud lähteülesandele, Eesti Vabariigis kehtivates seadustes ja Narva Linnas kehtivates määrustes sätestatule ning Eesti Standardite ja projekteerimismäärustega ettenähtud nõuetele. Projekti koostamisel tuleb muuhulgas juhinduda raudteeseadusest, ehitusseadustikust, seadme ohutuse seadusest, majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012. a määrusest nr 77 „Tava- ja kiirraudteesüsteemi koostalitluse tehniliste kirjelduste kohaldamise kord<sup>1</sup>“, teede- ja sideministri 09.07.1999. a määrusest nr 39 „Raudtee tehnokasutuseeskirja kinnitamine“ ja selle lisadest, majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3.1.2 Projekt peab olema koostatud või kontrollitud pädeva isiku poolt, kes vastab ehitusseadustiku §-des 23, 24, 25 sätestatud tingimustele.
- 3.1.3 Balti jaama elektritsentralisatsiooni rajatise laiendamise või uute välisvõrkude ja välisseadmete paigaldamise korral esitada asendiplaan geodeetilisel alusplaanel. Asendiplaani aluskaardiks peab olema võetud aktualiseeritud olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav geodeetiline alusplaan, mis on mitte üle ühe aasta vanune. Asendiplaanil näidata projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, raudtee ja tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, rekonstrueeritavate ehitiste asukohad, mõõtmed ja olulised tehnilised näitajad jne. Juhul, kui kavandatakse ainult sisetöid, siis esitada situatsiooniskeem asendiplaani asemel.
- 3.1.4 Projekteerijal võtta raudtee ja tehnovõrkude kaitsevööndide valdajatelt, maaomanikult, rekonstrueeritavate ehitiste omanikult nõusolek ehitustööde läbiviimiseks. Projekt kooskõlastada projekti tellijaga.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 31.12.2023. a.
- 4.3 Korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Aleksei Jevgrafov  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes

Ants Liimets  
Linnasekretär



