

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

08.10.2008 nr 1295-k

### Projekteerimistingimuste määramine

*(Kreenholmi tn.8 territooriumil asuva toiduainete müügikioski  
rekonstrueerimine ajutise lillekioski tarbeks)*

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

29.09.2008a. proua Šahhodat Muratova taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Kreenholmi tn.8 territooriumil asuva toiduainete müügikioski rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks ajutise lillekioski tarbeks. Narva linnas Kreenholmi tn.8 asuv kinnistu, katastritunnusega 51101:005:0014, pindalaga 3936,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega elamumaa, kuulub Kreenholmi 8 korteriühistule vastavalt väljavõttele kinnistusraamatust. Kreenholmi 8 korteriühistu, registrikood 80175392, asukoht Kreenholmi tn.8-27, Narva linn, keda esindab juhatuse liige Liidia Darkina, andis 25. novembril 2007.a rendile nendele kuuluva katastriüksuse osa, pindalaga 50,0 m<sup>2</sup>, Šahhodat Muratov'ale lillekioski paigaldamise tarbeks.

### 2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.

2.3 Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määruse nr 42/38 "Projekteerimistingimuste määramise õiguse delegeerimine Narva Linnavalitsusele" kohaselt on Narva Linnavolikogu delegeerinud Narva Linnavalitsusele õiguse määrata ehitusprojektide projekteerimistingimused ehituspinnaga mitte üle 500 m<sup>2</sup>.

### 3. OTSUS

3.1 Määrata projekteerimistingimused Kreenholmi tn.8 territooriumil asuva toiduainete müügikioski rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks ajutise lillekioski tarbeks järgnevalt:

#### 3.1.1 ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 **Tellija** Šahhodat Muratova  
Mõisa tn.9-83, 21004 Narva
- 3.1.1.2 **Asukoht,** Narva linn, **Kreenholmi tn.8**  
**algandmed** Ehitisregistri kood 120262436  
Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa

3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 1 aasta alates korralduse jõustumisest.

#### 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

##### 3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 29.09.08.a avaldus nr 1751/1-12,

Šahhodat Muratova – ehitise omanik

##### 3.1.1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

##### 3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

### 3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Kreenholmi tn.8 territooriumil asuva toiduainete müügikioski rekonstrueerimine ajutise lillekioski tarbeks.

### 3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
  - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“;
  - Narva Linnavalitsuse 05.03.2008.a. korraldusega nr. 288-k kinnitatud projekt „Narva Linnamööbel” jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.3.8 Ehitise tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehitisregistri blanketti.
- 3.3.9 Esitada Arhitektuuriametile eskiisprojekt heakskiidu saamiseks. Eskiisprojekt koostada kooskõlas Eesti Standardiga EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”.
- 3.3.10 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

### **3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 3.4.1 Maksimaalne ajutise ehitise ehitusalune pindala: kuni 50,0 m<sup>2</sup>.
- 3.4.2 Lubatud kõrgus: kuni 4,5 m planeeritud maapinnast.
- 3.4.3 Arhitektuur: kaasaegne, esteetiline, piirkonna elukvaliteeti parandav. Esitada vähemalt 2 väikeehitise arhitektuurilahendust, lähtudes „Narva Linnamööbel” projektist.
- 3.4.4 Välisviimistlusena võib kasutada krohvi-, kivi-, metalli- ja struktuurpinnaga betooni pindade, klaaspindade ning puitpindade kombineeritud lahendusi. Fassaadilahendused peavad olema esteetiliselt vaadeldavad kõikidel vaadetel. Esitada vähemalt 2 välisviimistluse lahendust ja 2 värvilahendust parima tulemuse saavutamiseks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 3.4.5 Katusekatte materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja -toodete terviseohutuse nõuetele.
- 3.4.6 Konstruktiivne projektiosa: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile. Esitada põhielementide paiknemise joonised, lõiked ja põhilised sõlmed.
- 3.4.7 Klaasimine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 3.4.8 Piirded: pole lubatud.
- 3.4.9 Keskkonnakaitsemeetmed, tuleohutusmeetmed ja jäätmekäitlus: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.10 Asendiplaan: näidata juurdepääs avalikult kasutatavale teele, sisse- ja väljasõit krundilt, olemasolevad ehitised, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted jne.
- 3.4.11 Projekti koosseisus esitada lisaks:
  - situatsiooniskeem,
  - vundamendi, karkassi sammaste ning põranda plaanid,
  - ehitise püstlõige,
  - värvivaated koos värvikoodidega,
  - avade täitmise plaan,
  - akende ja uste eksplikatsioon,
  - katuse plaan,
  - põrandate plaan ja lõiked,
  - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
  - seadmete paigutuse plaan,
  - materjalide ja põhielementide spetsifikatsioon,
  - nõuded materjalide tugevusele, kestvusele ning pindade kvaliteedile,
  - reklaami asukoht jne.

### **3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED**

- 3.5.1 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

### 3.6 ERITINGIMUSED

Projekti koosseisus esitada maakasutamise õigust tõendav dokument.

### 3.7 KOOSKÕLASTUSED

3.7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.

3.7.2 Krundi kaasomanikud.

3.7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär