

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

08.10.2008 nr 1296-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Partisani tn 3 korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Partisani tn 3 korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 **Tellija** Korteriühistu Partisani tn 3, reg.kood 80175376

Tallinna mnt 56-36, 21005 Narva

1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Partisani tn. 3**

Ehitisalune pindala 605 m²

Korruste arv 5

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 10.09.08.a avaldus nr.1625/1-12,

Tatjana Puškarjova- juhatusel liige.

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

- EVS 812-7:2008 Ehitiste tuleohutus. Osa 7:hitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus;

- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus“;

- Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus-ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus-ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
 - 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
 - 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
 - 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
 - 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
 - 3.7 Enne ehitusprojekti koostamist esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse ja värvilahenduse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks. Eskiisprojekt koostada kooskõlas eesti Standardiga EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”. Eskiisi värvivaated esitada mõõtkavas 1:250.
 - 3.8 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
 - 3.9 Tagada jooniste selgus ja hea loetavus. Ehitusprojekti värvivaated esitada mõõtkavas 1:100.
 - 3.10 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.
 - 3.11 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katuse kuju ja kõrgus: olemasolev.
- 4.2 Katusekatte materjalid: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.3 Maja fassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.4 Välisviimistlus: krohvitud pind. Kasutada ajas kestvaid, keskkonda sobivaid kvaliteetmaterjale. Kasutada kombineeritud linna keskkonda sobivaid värvilahendusi. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.5 Lodžade, trepikodade, keldrite ja korterite klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass. Näidata akende avamise suunad.
- 4.6 Lodžade piirdetarindite kohta esitada välisviimistluse ja värvilahenduse eskiisid (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks.
- 4.7 Piirdetarindite materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.8 Vaadatel esitada korterite, trepikodade, keldriruumide ja olemasolevate mitteiluruumide akende ja uste värvitoonid.
- 4.9 Keldrikorruse aknaavade, keldrite väljapääsude kinnimüürimine on lubatud vaid Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando loa alusel. Keldrikorruse avade täitmise plaanil esitada Ida-Eesti Päästkeskuse kooskõlastus.
- 4.10 Sissepääsude uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.11 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.12 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavalt kvaliteetmaterjali.

- 4.13 Varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
- 4.14 Vihmaveesüsteemi rekonstrueerimine.
- 4.15 Sokli ja sillutisriba rekonstrueerimine, esitada lõiked.
- 4.16 Vajadusel hoone piirdetarindite soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.17 Fassaadide remont ja muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.18 Kinnistusised teed ja platsid: asfalt, teekattekivid, teekatteplaadid.
- 4.19 Heakorrastus ja haljastus: näidata asendiplaanil.
- 4.20 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil. Prügikonteiner soovitavalt piirata dekoratiivsete elementiga (näiteks prügimajad, jäätmeaedik).
- 4.21 Keskkonnakaitsemeetmed, jäätmekäitlus ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 4.22 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, likvideeritavad puud, väikevormid, parkimiskohtade paiknemine, prügikonteineri asukoht, jalgteed, määratleda pinnakatted.
- 4.23 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- tüüpiliste korruse inventariseerimise joonised,
 - korruste avade täitmise plaanid,
 - situatsiooniskeem,
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - akende ja uste spetsifikatsioon jne,
 - teekatete põhimõttelõiked ja spetsifikatsioon,
 - soojustatud seinade lõige,
 - katuse plaan jne.

5. ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. KOOSKÕLASTUSED


- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Linnavara- ja Majandusameti kommunaalmajanduse osakond (jäätmekäitlus, liikluskorraldusvahendid jne).
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär