



KORRALDUS

Narva

23.01.2019 nr 50-k

Ehitusloa andmine (Õhtu tn 4)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

17.08.2018 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus ehitusloa taotlus Õhtu tn 4, Narva kinnistule aiama ja laiendamiseks ja ehitusteatised kanalisatsioonitorustiku ja külmaveetorustiku rajamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr P022018, peaprojekterija Aleksandr Melnikov).

21.08.2018 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1812271/20065, menetluse nr 143730 ning suunatud pädevatele asutusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusprojekt avastatud puudustega mitu korda on tagastatud taotlejale märkuste lahendamiseks.

05.01.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas tagastatud.

16.11.2018 - ehitusprojekt on kooskõlastatud Linnamajanduse ameti poolt,

28.12.2018 - Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna poolt,

14.01.2019 - Päästeameti Ida päästkeskuse poolt märkusega: „Ehitamisel juhendada kehtivatest õigusaktidest ja normidest“.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatis ehitusluba.

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimuseks võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks või ehitusprojekti ekspertiisi tegemise.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Õhtu tn 4, Narva kinnistule aiama ja laiendamiseks ning kanalisatsioonitorustiku ja külmaveetorustiku rajamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr P022018, peaprojekterija Aleksandr Melnikov).

3.2. Arvestada esitatud punktis 1 käesoleva korralduse Päästeameti Ida päästkeskuse poolt märkus.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär