



Narva

23.01.2018 nr 48-k

Ehitusloa andmine (Linda tn 20, 22, Suur-Aguli tn 13, 13a)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

19.10.2018 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga Linda tänav 20, 22, Suur-Aguli tänav 13, 13a kinnistutele tootmishoone püstitamiseks ning hoonet teenindavate rajatiste ehitamiseks koos ehitusprojektiga ning riigilõivu maksekorraldusega 19.10.2018 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr. 1812271/26299, menetluse nr 150730, ning suunatud arhitektuuri- ja planeerimise, maakorralduse ja geodeesia, Päästeametile, AS-le Narva Soojusvõrk, AS-le Gaasivõrgud, AS-le Eesti Raudtee, AS-le Narva Vesi, AS-le Telia Eesti ning OÜ-le VKG Elektrivõrgud, kooskõlastamiseks, Ehitusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

10.12.2018 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt tagastatud

14.01.2019 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu. Arhitektuuri- ja planeerimise osakond, OÜ VKG Elektrivõrgud, AS Eesti Raudtee, Päästeamet kooskõlastasid ehitusloa eelnõu koos ehitusprojektiga tingimisi märkustega.

Päästeametiti märkused:

Tuletöö kohas peab olema vähemalt kaks 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustutit, mis paiknevad tuletöö kohast kuni 10 meetri kaugusel ning on pandud valmis koheseks kasutamiseks. 2. Hoone tuletõkkesektsioonide tulepüsivus peab vastama vähemalt EI60-le, lõigetel on tuletõkkesektsioonide tulepüsivuseks näidatud EI30. 3. I tuleohuklassiga tööstushoone tulekahjusignalisatsioonisüsteemi teateid ei juhita Häirekeskusesse, seega ei ole lubatud kasutada ka viiteaega häireedastustele.

OÜ-u VKG Elektrivõrgud märkused:

Kooskõlastada kõik edasiste staadiumite projektid VKG Elektrivõrkudega. Projekti edasistes etappides lahendada täiendavate keskpinge lahtrite kasutamine Linda tn 16 paiknevas Linda AJ jaotlas.

Arhitektuuri- ja Planeerimise osakonna märkused

10.01.2019 Narva linnavalitsuses toimus koosolek ALPA, tellija ja projekteerija vahel, mille tulemusena lepiti kokku järgmist: Fortaco esitab ning kooskõlastab Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga uue fassaadilahenduse, mis teostatakse enne kasutusloa taotlemist. Fassaadilahendus võib olla kas Fortaco brändile sobivates värvides (ehk, eeldatavalt, erinevates halli toonides mõne värvilise aktsendiga) professionaalse kunstniku poolt tekitatud industriaalne muraal / super-graafika, Fortaco omatoodangu jääkproduktidest ripp-fassaad (sarnaselt Narva Vaba Lava fassaadiga) või mõni muu lahendus, mis ei tooks kaasa hoone konstruktiivse lahenduse muutmist. Kõige tõenäolisemaks ja efektiivsemaks lahenduseks oli koosoleku jooksul otsustatud olevat super-graafika.

Ehituse tellija esindaja nõustus arhitektuuri- ja planeerimise osakonna märkustega (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 10929).

AS Eesti Raudtee märkused:

AS-i Eesti Raudtee ning Elektrivõrkude Ameti kooskõlastuse tingimused on esitatud tööde organiseerimise kavale, mida majandus- ja taristuministri 17.07.2018 määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 10 lg 2 ning standardi EVS 932-2017 punkti E.1.5. kohaselt koostab ehitaja ehitusprojekti tööprojekti staadiumis. Märkused on loetletud 27.12.2018 Eesti Raudtee kirjas nr 4-1.3.1/3174-3.

Kõikide loetletud märkuste kõrvaldamine toimub ehitusprojekti täpsustamise käigus järgmiste projekti staadiumites ning ei nõua ehitusseadustiku § 46 lg 1 punktis 1 ehitusloa kehtetuks tunnistamist: pädev asutus tunnistab ehitusloa kehtetuks, kui ehitusloa taotlemise aluseks olnud ehitusprojekti muudetakse selliselt, et ehitise olulised tingimused muutuvad oluliselt, näiteks ehitise tuleohutus, energiatõhusus, kasutamise otstarve, mõjuvad koormused või ehitusloas märgitud muud olulised tehnilised näitajad. Vastavalt märkuste esitajate nõudmisele kõik märkused kantakse haldusaktile „ehitusluba“, millel ehitusseadustiku § 61 lg 2 kohaselt on õiguslik tähendus.

Majandus- ja taristuministri 17.05.2015 määruse „Nõuded ehitusprojektile“ nr 97 § 13 lg 2 kohaselt olenemata esitatud ehitusprojekti staadiumist, annab pädev asutus ehitusprojektile hinnangu lähtudes eelprojektile esitatavatest ja käesoleva peatüki nõuetest.

Seega 10.12.2018 esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

Majandus- ja taristuministri 08.06.2015 määruse nr 62 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“ § 3 lg 2 p. 6 kohaselt ekspertiis tuleb teha ehitusprojektile, mis sisaldab järgmiste ehitiste, milles saab samaaegselt viibida enam kui 50 inimest, püstitamist, rajamist, ümberehitamist või laiendamist.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks ning ehitusprojekti ekspertiisi tegemine

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lg 8 kohaselt kui ehitusloa eelnõu kohta on kooskõlastamise või arvamuste avaldamise käigus esitatud märkusi, võtab pädev asutus need asjakohaselt arvesse või põhjendab nende arvestamata jätmist.

2.5. Ehitusseadustiku § 61 „Ehitisregistri andmete tähendus“ lg 2 taotlustel, projekteerimistingimustel, teatistel, ehitus- ja kasutusloal ning ettekirjutustel on õiguslik tähendus

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Linda tänav 20, 22, Suur-Aguli tänav 13, 13a kinnistutele tootmishoone püstitamiseks ning hoonet teenindavate rajatiste ehitamiseks ehitusprojekti töö nr 1717, projekteerija OÜ Esplan

3.2. KÕRVALTINGIMUSED: kohustada Linda tänav 20, 22, Suur-Aguli tänav 13, 13a kinnistutele tootmishoone püstitamiseks ning hoonet teenindavate rajatiste, ehitustööde tellijat:

3.2.1. Kõrvaldada järgmistes ehitusprojekti staadiumites korralduse punktis 1 ning ehitusloal loetletud kõik märkused.

3.2.2. Teha ehitusprojektile ehitusseadustiku kohane ekspertiis ning koos kasutusloa taotlusega esitada ehitusprojekti ekspertiisi aruanne

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär