



Narva

23.01.2019 nr 47-k

Ehitusloa andmine (Linda tänav 2 // Linda tänav L1 // Paul Kerese tänav L1)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

19.10.2018 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus Linda tänav 2 // Linda tänav L1 // Paul Kerese tänav L1, Narva kinnistutele multifunktsionaalse kultuurikeskuse (ehitisregistri kood 120545878), tuletõrjevee mahuti (ehitisregistri kood 221271380), sidekanalisatsiooni (ehitisregistri kood 221263578), välisvalgustuse maakaabelliini (ehitisregistri kood 221263585), reo- ja sadeveekanalisatsioonitoru (ehitisregistri kood 221263576), elektri madalpinge maakaabli (ehitisregistri kood 221263588) püstitamiseks ehitusloa taotlus ja ehitusteatised katusealuse (ehitisregistri kood 220545898) lammutamiseks ning kontroll-läbilaskepunkti (ehitisregistri kood 120545897), prügimaja (ehitisregistri kood 121263566) püstitamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 1817, peaprojekteerija Allianss Arhitektid OÜ).

23.10.2018 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr. 1812271/26542, menetluse nr 151023, ning suunatud Arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale, Linnamajandusametile, Päästeameti Ida-päästekeskusele, OÜ-le VKG Elektrivõrgud, AS-le Narva Soojusvõrk, AS-le Gaasivõrgud, AS-le Narva Vesi, AS-le Telia Eesti kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojekt avastatud puudustega on tagastatud taotlejale märkuste lahendamiseks.

10.01.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas tagastatud.

25.10.2018 – ehitusprojekt on kooskõlastatud osaühingu VKG ELEKTRIVÕRGUD poolt tingimustega: „1. Betoonest aed kinnistute Linda tn 2 ja P. Kerese tn 11 vahel peab säilima. Ümberehitamise või likvideerimise vajaduse korral peab selle VKG Elektrivõrgud OÜ-ga eraldi kooskõlastama. 2. Seoses Linda tn 2 kinnistule sissesõidu tee asukoha muudatusega P. Kerese tn poolt on vastavalt ehitustööde käigus tekkivale vajadusele vajalik kaitsta asfaltkatte alla jäävad 6 kV maakaabelliinid vastavalt VKG Elektrivõrgud OÜ esindaja nõutele. 3. Kõik edasised projekti etapid ja/või muudatused kooskõlastada eraldi. 4. Seoses C-korpuse lisandumisega suureneb kinnistu Linda tn 2 elektri liitumise võimsuse vajadus. Kinnistu liitumispunkti peakaitse suurendamiseks on vajalik esitada liitumistaotlus. 5. Enne elektripaigaldise liinikaitsevööndis tööde alustamist peab töid teostav isik vähemalt 10 tööpäeva enne planeeritava tegevuse alustamist esitama elektripaigaldise omanikule kirjaliku taotluse töötamiseks elektripaigaldise kaitsevööndis. Kontaktisik: Aleksandr Balujev, 56266629, aleksandr.balujev@ev.vkg.ee,

26.10.2018 - AS-i Gaasivõrgud poolt,

29.10.2018 - Linnamajandusameti poolt tingimustega: „ Kaevetööloa vormistamine; - vajadusel raieloa vormistamine“.

06.11.2018 - AS-i Narva Vesi poolt,

08.01.2019 - AS-i Narva Soojusvõrk poolt,

10.01.2019 - Päästeameti Ida-päästekeskuse poolt tingimustega:

„ 1. Kolme- kuni kaheksakorruselises hoones korraldatakse trepikojust suitsueemaldamine trepikoja ülaosas paikneva kergesti avatava ühe või mitme akna või luugi kaudu, mille summaarne efektiivne suitsueemaldamise pindala on vähemalt üks ruutmeeter. Selline aken või luuk peab olema avatav suitsukeskkonda sisenemata“,

10.01.2019 – Arhitektuuri ja planeerimise osakonna poolt.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

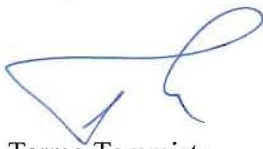
- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks või ehitusprojekti ekspertiisi tegemise.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Linda tänav 2 // Linda tänav L1 // Paul Kerese tänav L1, Narva kinnistutele multifunktsionaalse kultuurikeskuse (ehitisregistri kood 120545878), tuletõrjevee mahuti (ehitisregistri kood 221271380), sidekanalisatsiooni (ehitisregistri kood 221263578), välisvalgustuse maakaabelliini (ehitisregistri kood 221263585), reo- ja sadeveekanalisatsioonitoru (ehitisregistri kood 221263576), elektri madalpinge maakaabli (ehitisregistri kood 221263588), kontroll-läbilaskepunkti (ehitisregistri kood 120545897), prügimaja (ehitisregistri kood 121263566) püstitamiseks ja katusealuse (ehitisregistri kood 220545898) lammutamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 1817, peaprojekteerija Allianss Arhitektid OÜ).
- 3.2. Kõrvaltingimused:
 - 3.2.1. Arvestada esitatud punktis 1 käesoleva korralduse esitatud Päästeameti Ida-päästekeskuse poolt, Linnamajandusameti poolt ja osaühingu VKG Elektrivõrgu poolt tingimused.
 - 3.2.2. Teha ehitusprojektile ehitusseadustiku kohane ekspertiis ning koos kasutusloa taotlusega esitada ehitusprojekti ekspertiisi aruanne

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär