

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

23.01.2019.a nr 40-k

Katastriüksuste sihtotstarvete määramine

**Põhja-Kudruküla tee 30, Põhja-Kudruküla tee 60,
Põhja-Kudruküla tee 90 ja Põhja-Kudruküla tee 120**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsus tuginedes Narva Linnavalitsuse 28.11.2018.a korraldusele nr 1035-k "Ettepanek munitsipaalomandisse antava maa väljaselgitamiseks" pöördus Maa-ameti poole linnas asuvate Põhja-Kudruküla tee 30 maaüksuse (pindala 10 250 m²), Põhja-Kudruküla tee 60 maaüksuse (pindala 37 236 m²), Põhja-Kudruküla tee 90 maaüksuse (pindala 40 407 m²) ja Põhja-Kudruküla tee 120 maaüksuse (pindala 70 725 m²) Narva linna munitsipaalomandisse andmiseks maareformi seaduse §28 lõike 3 alusel.

Maa-amet 17.01.2019 kirjaga nr 6-8/19/234-2 teatas, et ülalmainitud reformimata maaüksused ei ole vajalikud riigile tema ülesannete täitmiseks ja on otstarbekas nimetatud maaüksused anda Narva linna omandisse kohaliku elu korraldamiseks.

Maa munitsipaalomandisse andmise menetluse läbiviimiseks tuleb eelmainitud maaüksustele määrata katastriüksuse sihtotstarve. Narva Linnavalikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringu kohaselt asuvad Põhja-Kudruküla tee 30, Põhja-Kudruküla tee 60, Põhja-Kudruküla tee 90 ja Põhja-Kudruküla tee 120 maaüksused looduslik haljasmaa juhtfunktsiooniga alal. Vastavalt maakatastriseaduse §18¹ lõike 12 punktile 2 haljasala maa on sotsiaalmaa- üldkasutatava maa alaliik.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ 8³ lõike 2 punkti 1 kohaselt linna- või vallavalitsus määrab maaüksuse sihtotstarbe ja kohaaadressi ning edastab Maa-ametile vastava otsuse.

2.2 Maakatastriseaduse § 20 lõike 7 kohaselt ehitisteta katastriüksusele määratakse sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel üldplaneeringu alusel.

3. OTSUS

Määrata munitsipaalomandisse taotletavatele maaüksustele alljärgnevad sihtotstarbed:

- 3.1 Põhja-Kudruküla tee 30 sotsiaalmaa-üldkasutatav maa;
- 3.2 Põhja-Kudruküla tee 60 sotsiaalmaa-üldkasutatav maa;
- 3.3 Põhja-Kudruküla tee 90 sotsiaalmaa-üldkasutatav maa;
- 3.4 Põhja-Kudruküla tee 120 sotsiaalmaa-üldkasutatav maa.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

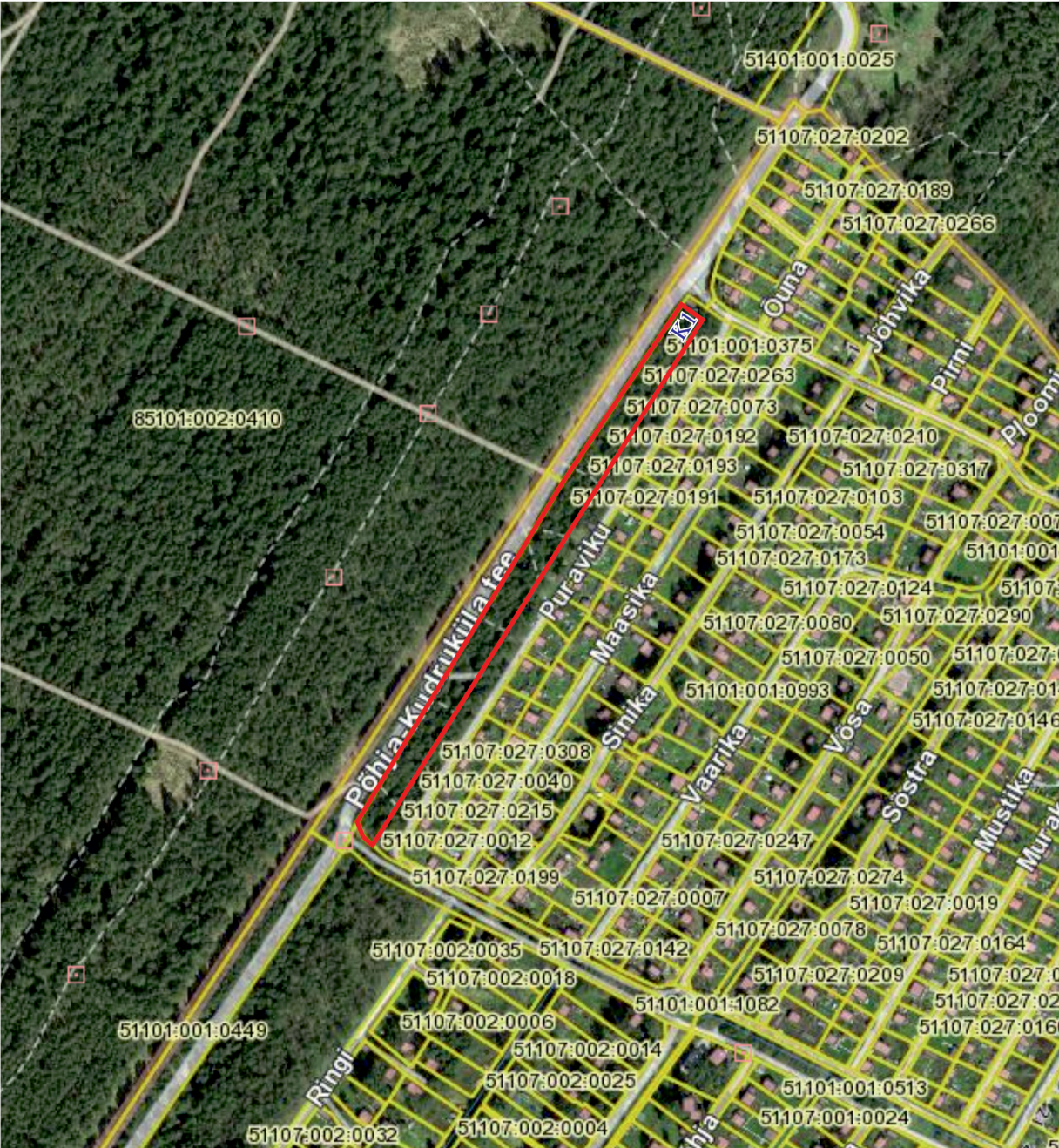
Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

Munitsipaalomandisse taotletava

maa asendiplaan

aluskaardi nr: 65.933



- munitsipaalomandisse taotletava maa piirid

ligikaudne pindala 10250 m²
- kinnisomandite piirid

KITSENDUSED:
K1 - tehovõrgud

NARVA LINNAVALITSUS ARHITEKTUURI - JA LINNAPLANEERIMISE AMET Peetri plats 5 NARVA 20308 tel. +372 35 99050 info@narvaplan.ee	M 1:5000	15.10.2018.a
	Narva linn Põhja-Kudruküla tee 30	
KOOSTAS: / allkirjastatud digitaalselt / Sergei Tõsjatov +372 35 99172		

Munitsipaalomandisse taotletava

maa asendiplaan

aluskaardi nr: 65.924, 65.933



- munitsipaalomandisse taotletava maa piirid

ligikaudne pindala **37236** m²
- kinnisomandite piirid

KITSENDUSED:

NARVA LINNAVALITSUS ARHITEKTUURI - JA LINNAPLANEERIMISE AMET Peetri plats 5 NARVA 20308 tel. +372 35 99050 info@narvaplan.ee	M 1:5000	15.10.2018.a
	Narva linn Põhja-Kudruküla tee 60	
KOOSTAS:	/ allkirjastatud digitaalselt / Sergei Tõsjatov +372 35 99172	

Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaan

aluskaardi nr: 65.924



- munitsipaalomandisse taotletava maa piirid
ligikaudne pindala 40407 m²
- kinnisomandite piirid

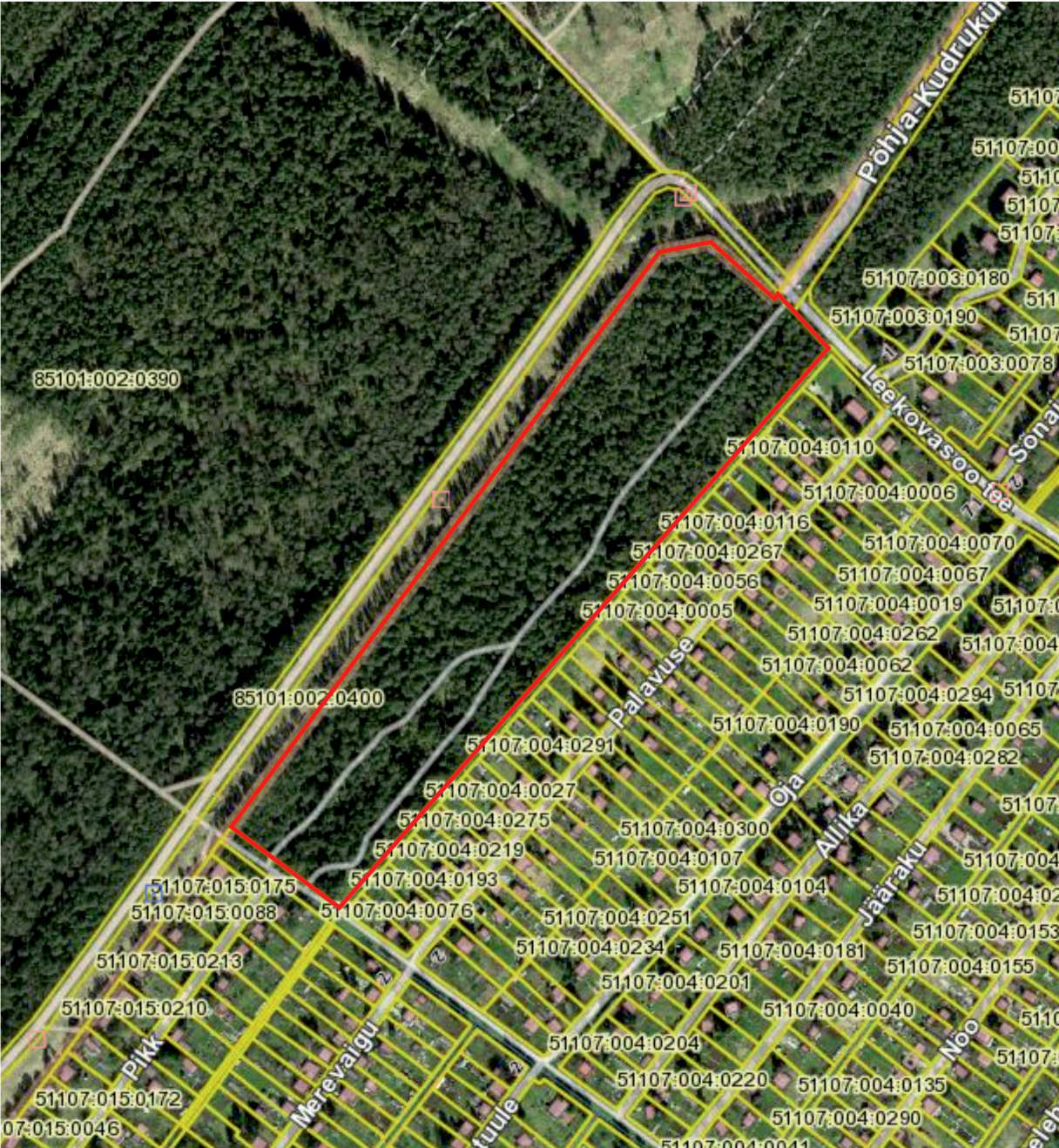
KITSENDUSED:
KI - tehnovõrgud

NARVA LINNAVALITSUS ARHITEKTUURI - JA LINNAPLANEERIMISE AMET Peetri plats 5 NARVA 20308 tel. +372 35 99050 info@narvaplan.ee	M 1:5000	15.10.2018.a
	Narva linn Põhja-Kudruküla tee 90	
KOOSTAS:	/ allkirjastatud digitaalselt /	Sergei Tõsjatov +372 35 99172

Munitsipaalomandisse taotletava

maa asendiplaan

aluskaardi nr: 65.922, 65.924



- munitsipaalomandisse taotletava maa piirid

ligikaudne pindala 70 725 m²
- kinnisomandite piirid

KITSENDUSED:

NARVA LINNAVALITSUS ARHITEKTUURI - JA LINNAPLANEERIMISE AMET Peetri plats 5 NARVA 20308 tel. +372 35 99050 info@narvaplan.ee	M 1:5000	15.10.2018.a
	Narva linn Põhja-Kudruküla tee 120	
KOOSTAS: / allkirjastatud digitaalselt / Sergei Tõsjatov +372 35 99172		