

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

22.10.2008 nr. 1335-k

Teenindusmaa määramine, katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Kulgu sadam 2 HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID

Võttes aluseks Maakatastriseaduse § 20 lõige 5, Maareformi seaduse § 20 lõige 1; § 21 lõige 4 ja 5; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 1, 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1, 7, 8; § 23 lõige 1 ja 5, plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID (registreeritud Viru Maakohtu Registriosakonnas registrikood 80050845), aadress Gerassimovi 24-55 Narva 20203 volitatud isiku hr Vladimir Matvejev'i (isikukood 35610203724, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 05.05.2008.a korraldusest nr 703 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Määrata **Kulgu sadam 2** ehitiste **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **49 722 m²**
 2. Kinnitada katastriüksuse nr 7 piirid alusplaani nr NARVA 33G, 33V maaüksuse asukoht **Narva linn, Kulgu sadam 2**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 2.1. maaüksuse sihtotstarve on elamumaa - 50% ja veekogudemaa - 50%
 - 2.2. maaüksuse pindala on **49 722 m²**, sellest: ehitiste alune maa **9 977 m²**.
 3. Erastada ostueesõigusega maa **HOONEÜHISTU-le KULGU PAADIGARAAŽID** (registreeritud Viru Maakohtu Registriosakonnas registrikood 80050845), aadress Gerassimovi 24-55 Narva 20203)
 4. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Kulgu sadam 2** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 07.10.2008 seisuga HOONEÜHISTU-le KULGU PAADIGARAAŽID.
-

5. Maa maksustamishind on 02.06.2007.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 190 000 krooni. **Maa ostu-müügihind on 190 000 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 950 krooni.**

6. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 19 000 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

7.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

7.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

7.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;


7.4. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär