

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

22.10.2008 nr 1338-k

### **Projekteerimistingimuste määramine (Rakvere tn.40a korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine)**

#### **1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

08.10.2008 a. RAKVERE 40A KORTERIÜHISTU, registrikood 80180281, asukoht Rakvere tn.40a, Narva linn, keda esindab majavalitseja Nadežda Boeva (26.05.2008.a. sõlmitud lepingu alusel), taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Rakvere tn.40a korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

#### **2.ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED**

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Ehitusseaduse § 19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.
- 2.3 Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määruse nr 42/38 "Projekteerimistingimuste määramise õiguse delegeerimine Narva Linnavalitsusele" kohaselt on Narva Linnavolikogu delegeerinud Narva Linnavalitsusele õiguse määrata ehitusprojektide projekteerimistingimused ehituspinnaga mitte üle 500 m<sup>2</sup>.

#### **3.OTSUS**

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Rakvere tn.40a korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

### 3.1.1. ÜLDANDMED

3.1.1.1 **Tellija** RAKVERE 40A KORTERIÜHISTU, registrikood 80180281

Rakvere tn.40a, Narva linn

3.1.1.2 **Asukoht,** Narva linn, **Rakvere tn.40a**  
**algandmed** Ehitisregistri kood 118000510

Korruste arv 9

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 08.10.08.a avaldus nr.1830/1-12, Nadežda Boeva

3.1.1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

### 3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Rakvere tn.40a korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine.

### 3.3 ÜLDNÕUDED

3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

-Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;

-Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;

-Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;

-Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;

-Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;

-Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“;

-Narva Linnavolikogu kinnitatud 06.03.2008.a. määrus nr.16 „Narva linna heakorra eeskiri”;

-Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;

-Eesti Standardiga EVS 843:2003 “Linnatänavad” jne.

3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.

3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).

- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada ehitusprojekti kausta lisana.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.3.8 Ehitise tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehitisregistri blanketti.
- 3.3.9 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).
- 3.3.10 Esitada Arhitektuuriametile eskiisprojekt heakskiidu saamiseks. Eskiisprojekt koostada kooskõlas Eesti Standardiga EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”.
- 3.3.11 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

### 3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Vajadusel hoone piirdetarindite soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele. Esitada soojustatud piirdetarindite lõiked.
- 3.4.2 Piirdetarindite materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 3.4.3 Vajadusel hoone piirdetarindite välisviimistlus: krohvitud pind, dekoratiivsed fassaadipaneelid ja dekoratiivsed plaadid. Mitte kasutada plekki ja plastmaterjale. Esitada vähemalt 2 välisviimistluse varianti.
- 3.4.4 Värvimine: esitada eskiisprojekti vähemalt 2 kombineeritud värvilahendust parima tulemuse saavutamiseks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 3.4.5 Klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass. Näidata akende avamise suunad.
- 3.4.6 Keldri aknaavade osaline kinnimüürimine on lubatud vaid Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando loa alusel.
- 3.4.7 Keldri sissepääsude rekonstrueerimise korral kasutada dekoratiivseid piirdeid või sileplekki. Mitte kasutada metallvõrku. Ühtlustada sokli värvitooniga.
- 3.4.8 Varikatuste rekonstrueerimine: kasutada profiilplekki, ühtlustada fassaadidega. Esitada vähemalt 2 värvilahenduse varianti.
- 3.4.9 Sissepääsude uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 3.4.10 Peasissepääsude avade välisviimistlus: esitada vähemalt 2 välisviimistluse ja värvilahenduse varianti.
- 3.4.11 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 3.4.12 Sokli ja sillutisriba rekonstrueerimine: esitada lõiked.
- 3.4.13 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 3.4.14 Krundi piirded: ei ole lubatud.
- 3.4.15 Parkimiskohad: lahendada Rakvere tn.40a krundi piirides.
- 3.4.16 Kinnistusesised teed ja platsid: muruga kombineeritav kivisillutus (murukivid), teekatteivid, asfalt. Teede rekonstrueerimise korral esitada teekatte lõige ja põhilised pinnakatete tööde mahud. Asfaldi või teekattevõrku kasutamise korral esitada vertikaalplaneerimise joonis.
- 3.4.17 Heakorrastus ja haljastus: näidata asendiplaanil.
- 3.4.18 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil. Prügikonteinerid soovitatavalt piirata dekoratiivsete elementidega (näiteks prügimajad, jäätmeaedik).
- 3.4.19 Keskkonnakaitsemeetmed, jäätmekäitlus ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.

- 3.4.20 Asendiplaan: näidata juurdepääs avalikult kasutatavale teele, sisse- ja väljasõit krundilt, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted jne.
- 3.4.21 Värvivaated esitada mõõtkavas 1:250. Vaadatel esitada korterite, trepikodade, keldriruumide, olemasolevate mitteeluruumide akende ja uste värvitoonid.
- 3.4.22 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem,
  - värvivaated koos värvikoodidega,
  - tüüpiliste korruste avade täitmise plaanid,
  - akende ja uste eksplikatsioon jne.

### **3.5 ERITINGIMUSED**

- 3.5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone tarindite seisundi tehniline ekspertiis.  
Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.
- 3.5.3 Liikluskorraldusvahendite paigaldamise korral esitada projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud liikluskorralduse skeem, liikluskorraldusvahendite spetsifikatsioon, Maanteeameti Narva spetsialisti arvamus, Ida-Eesti Päästkeskuse ning Linnavara- ja Majandusameti kooskõlastused. Liikluskorralduse skeemi koostamisel juhinduda Narva Linnavolikogu kinnitatud 06.03.2008.a. määrusest nr.16 „Narva linna heakorra eeskiri”.
- 3.5.4 Puude likvideerimise korral esitada raiete plaan ning kooskõlastada Linnavara- ja Majandusametiga. Määrata likvideeritavate puittaimede liigiline kuuluvus ning nende haljastuslik väärtus.

### **3.6 KOOSKÕLASTUSED**


- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## **4.RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär