

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

06.02.2019.a nr 68-k

Narvas Kreenholmi 39f hoones asuvate ruumide üüritasu kehtestamine (OÜ KREENHOLMI APTEEK)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile laekus taotlus OÜ-lt KREENHOLMI APTEEK, registrikood 10268933, juhatase liige Galina Duhhova, milles palutakse pikendada Narvas Kreenholmi 39f apteegihoones asuvate esimese korruse ruumide kasutamise eest üüritasu arvestamisel kasutusala koefitsiendi K_4 - 1,0 kehtivusaega:

Ruumide üldpind:	383,6 m ²
Arvestuslik üüritasu:	1 265,88 eurot
Kehtestatud üüritasu:	1054,90 eurot

Taotlust põhjendatakse sellega, et osa apteegi ruumidest kasutab allüürilepingu alusel OÜ NARVA JOALA PEREARSTIKESKUS, registrikood 10895274, perearst Sergei Volobujevi tegevuskoha ruumidena.

Üüritasu arvestuse meetodilises juhendis on linnavara kasutusse andmisel ette nähtud ruumide kasutusala koefitsient K_4 , mille suurus on ruumide kasutamisel apteegina 1,2 ja ruumide kasutamisel perearsti tegevuskohana 0,4. Kuna linnavara põhikasutajaks on OÜ KREENHOLMI APTEEK, on kogu hoonele kehtestatud koefitsient 1,2.

OÜ KREENHOLMI APTEEK üüritasu alandamine võimaldab alandada ka perearsti üüritasu.

Lisaks sellele teostab OÜ KREENHOLMI APTEEK pidevalt kõnealuse linnavara säilitamisele suunatud remonditöid. Lepingu kehtivusajal on renditud ruumide remondile kulutatud üle 37 000 euro.

Üürivõlga OÜ-l Kreenholmi Apteek ei ole.

Narva Linnavalitsuse 20.12.2017. a korraldusega nr 1271-k on kehtestatud OÜ-le KREENHOLMI APTEEK koefitsient K_4 - 1,0 tähtajaga alates 01.01.2018.a kuni 31.12.2018.a.

OÜ KREENHOLMI APTEEK taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 23.01.2018. a (protokoll nr 1) ning otsustati:

1. Soovitada kehtestada OÜ-le KREENHOLMI APTEEK, registrikood 10268933, Narvas Kreenholmi 39f hoones asuvate esimese korruse ruumide kasutamise eest üüritasu arvestamisel kasutusala koefitsient K_4 - 1,0 tähtajaga alates 01.01.2019.a kuni 31.12.2019.a.
2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile laekus esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" § 7 lõike 2 punktile 7 linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või «Üüritasu arvestuse meetodilisele juhendiga» ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel.

3. OTSUS

Kehtestada OÜ-le KREENHOLMI APTEEK, registrikood 10268933, üüritasu arvestamisel Narvas Kreenholmi 39f hoones asuvate esimese korruse ruumide kasutamise eest kasutusala koefitsient $K_4 - 1,0$ tähtajaga alates 01.01.2019 kuni 31.12.2019. a.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks OÜ-le KREENHOLMI APTEEK.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär