



Narva

06.02.2019 nr 78-k

Kasutusloa andmine (Vassili Gerassimovi tänav 16a)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK:

12.12.2018 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Vassili Gerassimovi tänav 16a kinnistul asuvas administratiivhoones ümberehitatud automaatsele tulekahjusignalisatsioonile kasutusloa taotlus nr. 1811371/22494-1 Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon.

18.12.2018 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1812371/17286, menetluse nr 157660, ning eelnõu suunatud Päästeameti Ida Päästkeskusele, hoone omaniku esindajale kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioon on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 24.01.2019 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

29.01.2019 ehitusettevõtja on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Vassili Gerassimovi tänav 16a kinnistul asuvas administratiivhoones ümberehitatud automaatse tulekahjusignalisatsiooni vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

21.01.2019 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1811371/22494-2 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1812371/17286-2.

30.01.2019 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud, kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Vassili Gerassimovi tänav 16a kinnistul asuvas administratiivhoones ümberehitatud automaatsele tulekahjusignalisatsioonile kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa kõrvaltingimustega

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED:

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS:

Väljastada Vassili Gerassimovi tänav 16a kinnistul asuvas administratiivhoones ümberehitatud automaatsele tulekahjusignalisatsioonile kasutusloa, ehitatud ehitusprojekti töö nr. 0917EN, projekterija OÜ Ramrest Security, kohaselt.

RAKENDUSSÄTTED:

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär