



Narva

12.12.2018.a nr 1075-k

### **Nõusolek Vaksali tänav J4 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmiseks**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Maa-amet 09.10.2018 kirjaga nr 6-8/18/15031 teatas, et Maa-ameti X-GIS kaardirakenduse andmetel paikneb Narva linnas reformimata maaüksus vastavalt kirjale lisatud asendiplaanile (piiriettepaneku nr LY1809246330), mille osas on vaja otsustada maareformi läbiviimise viis. Maa-ameti kirja kohaselt kõnealune maaüksus ei ole vajalik riigile tema ülesannete täitmiseks ja otstarbekas anda Narva linna omandisse kohaliku elu korraldamiseks.

Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjon 14.11.2018.a (protokoll nr 12) nõustus asendiplaanil määratud maaüksuse, pindala 359 m<sup>2</sup> munitsipaalomandisse andmisega.

Maa munitsipaalomandisse andmise menetluse läbiviimiseks tuleb maaüksusele määrata koha-aadress ja sihtotstarve. Lähtudes linna üldplaneeringust (kehtestatud Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr3) ülalmainitud maaüksuse sihtotstarve on transpordimaa.

Nimetatud maaüksusele ei ole tänase päeva seisuga esitatud õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise või ostueesõigusega erastamise avaldust.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1 Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ 8<sup>3</sup> lõike 2 punkti 1 kohaselt linna- või vallavalitsus määrab maaüksuse sihtotstarbe ja koha-aadressi ning edastab Maa-ametile vastava otsuse;

2.2 Maakatastriseaduse § 20 lõike 7 kohaselt maareformi läbiviimisel tuleb katastriüksusele määrata ehitise kasutusotstarbest, tegelikust maakasutusest või detailplaneeringust tulenev sihtotstarve. Kui maaüksusel ei ole ehitist ja puudub põllu- või metsamajanduslik potentsiaal, tuleb maaüksusele määrata sihtotstarbeta maa sihtotstarve.

2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 8 punkti 10 kohaselt Geodeesia ja maakorralduse osakonna üks põhiülesannetest on katastriüksuste sihtotstarbe määramiseks või muutmiseks haldusaktide eelnõude ettevalmistamine ja edastamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

#### **3. OTSUS**

Nõustuda Narva linna munitsipaalomandisse andmisega linnas asuva maaüksuse (asendiplaan nr LY1809246330 on lisatud), ligikaudne pindala 359 m<sup>2</sup> ning määrata maaüksusele koha-aadress Vaksali tänav J4 ja sihtotstarbeks transpordimaa.

#### **4. RAKENDUSSÄTTED**

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär



# Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaan

aluskaardi nr: 65.834



- munitsipaalomandisse taotletava maa piirid  
ligikaudne pindala **359 m<sup>2</sup>**
- kinnisomandite piirid

KITSENDUSED:  
K1 - tehnovõrgud

NARVA LINNAVALITSUS ARHITEKTUURI - JA LINNAPLANEERIMISE AMET Peetri plats 5 NARVA 20308 tel. +372 35 99050 info@narvaplan.ee	M 1:1000	30.11.2018.a
	Narva linn Vaksali tänav J4	
KOOSTAS:	Sergei Tõsjatov +372 35 99172	



Piiriettepaneku number LY1809246330  
Asendiplaan

**Maakond:** Ida-Viru maakond  
**Omaavalitsus:** Narva linn  
**Asustusüksus:**  
**Lähiaadress:**  
**Möötkava:** 1:1000  
**Ligikaudne pindala:** 0,04 ha



Leppemärgid

— maaüksuse piir  
— registreeritud  
katastriüksused

— maakonna piir  
— omaavalitsuse piir

— riigipiir  
— Eesti-Vene kontrolljoon

Koostamise aeg: 24. september 2018. a.

Koostaja:

Maa-ameti maareformi osakonna munitsipaalmaade  
büroo peaspetsialist Tiia Oras

\_\_\_\_\_

allkiri

\_\_\_\_\_

kuupäev