



Narva

20.02.2019 nr 129-k

Ehitusloa andmine (Tallinna mnt 3 // Tallinna mnt 7 // Aleksander Puškini tänav L4)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

24.07.2018 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus Tallinna mnt 3 // Tallinna mnt 7 // Aleksander Puškini tänav L4, Narva kinnistutele LIDL kauplusehoone püstitamiseks, kinnistuväline sademeveekanaliseerimine, kinnistusisene gaasitorustiku, tuletõrje veehoidla, põlde 1 ja 2 rajamiseks ehitusloa taotlus ning ehitusteatised õlipüüdurite 1 ja 2, kinnistusisene sademeveekanaliseerimine, olmekanaliseerimine, veetorustiku, maa-aluse veevõtu posti rajamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 1418, peaprojekterija Sirkel & Mall OÜ).

26.07.2018 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1812271/17971 menetluse nr 141677 ning suunatud pädevatele asutusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusprojekt avastatud puudustega on mitu korda tagastatud taotlejale märkuste lahendamiseks.

09.01.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas tagastatud.

Kooskõlastused ja märkused:

19.11.2018 ehitusprojekt on kooskõlastatud AS-i Narva Soojusvõrk poolt,

20.11.2018 - AS-i Narva Vesi poolt,

27.11.2018 - AS-i Telia Eesti poolt märkustega: „1. Enne ehitamist surfimist käsitsi, selgitada välja mis sügavusel liinid käivad ja määrata vajalikku kaitset vajadus. Piisava sügavuse korral (1m ja rohkem) asetada A klassi projekteeritav reservkaitsetoru olemasolevale kaabelliinile paralleelselt. Kui sügavus on vähem kui 1m, kasutada lahtivõetav kaitsetoru liini kaitsmiseks. 2. Projekteeritava kergliiklustee (kõnnitee) rajamisel peavad kaevu luugid jääma tasapinda. Vajadusel vahetada kaevuluugid nn ujuvluukide vastu. 3. Projekteeritava sideliini ristumiskohtades tuleb kaabel lasta sideliinist 0,2 m võrra allapoole. 4. Kolm tööpäeva enne kaevetoode algust side liinirajatiste kaitsevoodis kutsuda kohale BofTel Eesti OU järelevalve spetsialist telefonil: 51904490 5. Enne kaevetoode alustamist vormistada tegutsemisluba (Telia iseteenindus webis). 6. Lahti kaevatud asbesttsementtorud toetada või riputada üles koormarihmade toel üle kaeviku risti paigaldatud prussi“,

17.01.2019 - Päästeameti Ida-päästkeskuse poolt märkustega:

„1. Suitsueemaldatud lahendada vastavalt kehtivale standardile EVS 919. Kui määruse, asjakohase tehnilise normi või standardi tuleohutusnõuetest kaldutakse kõrvale, tõendatakse ehitise vastavust olulistele tuleohutusnõuetele analüütiliselt. Kõrvalekalde mõju nõuete eri valdkondadele hinnatakse, kasutades usaldusväärseid meetodikaid. 2. Paanikavastane valgustus on ette nähtud liikumispuudega inimestele mõeldud tualettruumi ning toimimisajaks on üks tund (ruum nr 15)“.

17.02.2019 - Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna poolt märkustega: „1) Palun Tallinna mnt. 7 le ületuskoha ja kaasneva liiklussaare vajadust hinnata ja lahendust leida eraldi projektiga. Projekt on kooskõlastatud, v.a. see osa. 2) Palun tutvustada hilisemas projekteerimisstaadiumis, kuid enne ehituse algust, künka detailset lahendust, k.a. selle puhul kasutatavaid ohutust tagavaid meetmeid jms“.

18.02.2019 – Linnamajandusameti poolt, sh 09.08.2018 keskkonnamõju hindamise vanemspetsialisti poolt märkusega:

“Hoone ehitamisega ei kavandata tegevusi, mis kuuluvad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga

tegevuste loetellu. Samuti ei kuulu kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõikes 2 ja Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruses nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" nimetatud tegevuste hulka. Seega puudub otsustajal kohustus eelhindangu läbiviimiseks".

18.02.2019 – osäühingu VKG ELEKTRIVÕRGUD poolt märkustega: „Sellepärast, et olemasolev keskpinge kaabel jääb projekteeritavate parkla all, palume projektis ettenäha kaabli kaitse poolitatavaga toruga D160 750Nm ja kõrvale panna lisatoru D160, 750Nm ~ 80m punktist 738061,6589583 punktini 738090, 6589657. Samuti palume ettenäha elektrikaablite kaitse kohas kus sõidutee laiendatakse (punktis 738091, 6589683)“.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2

kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib elkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks või ehitusprojekti ekspertiisi tegemise.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Tallinna mnt 3 // Tallinna mnt 7 // Aleksander Puškini tänav L4, Narva kinnistutele LIDL kauplusehoone püstitamiseks, kinnistuväline sademeveekanaliseerimise, kinnistuisene gaasitorustiku, tuletõrje veehoidla, püloonide 1 ja 2, õlipüüdurite 1 ja 2, kinnistuisene sademeveekanaliseerimise, olmekanaliseerimise, veetorustiku, maa-aluse veevõtuposti rajamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 1418, peaprojekterija Sirkel & Mall OÜ).

3.2. Arvestada esitatud punktis 1 käesoleva korralduse Päästeameti Ida-päästkeskuse poolt, Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna poolt, aktsiaseltsi Telia Eesti poolt ja osäühingu VKG ELEKTRIVÕRGUD poolt märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär