



KORRALDUS

Narva

20.02.2019 nr 114-k

Arvamuse andmine maaüksuse Hane tn 10 riigi omandisse jätmiseks

1. Asjaolud ja menetluse käik

Maa-amet esitas Narva Linnavalitsusele 05.02.2019.a. kirjaga nr 6-5/19/2517 (dok. registris nr 1-12.3/1398) teate Narva linna haldusterritooriumil asuva maaüksuse maa riigi omandisse jätmise menetluse algatamisest, vastavalt lisatud asendiplaanile (piiriettepanek nr AT1901160006).

Riigi omandisse jäetakse sihtotstarbega maa sihtotstarbega maaüksus maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel maareservina.

Maaüksusele on määratud Narva Linnavalitsuse 14.11.1997 korraldusega nr 1369-k koha-aadress Hane tn 10.

Hane tn 10 maaüksuse 13.06.2017 toimunud ülevaatusel käigus tuvastati maaüksusel põlenud aiama ja lagunenenud ehitise, mis ei vasta Maareformi seaduse § 6 lõike 3 ja 3¹ tähenduses ehitise nõuetele. Hane tn 10 aadressil ehitiste kohta Ehitisregistris andmed puuduvad. Maa-ala on hooldamata.

Hane tn 10 maaüksusele oli esitatud maa ostueesõigusega erastamise avaldus, mille kohta on 27.12.2018 vastu võetud Narva Linnavalitsuse korraldus nr 1119-k „Hane tn 10 maa ostueesõigusega erastamise menetluse lõpetamine“.

Hane tn 10 maaüksusele ei ole tänase päeva seisuga esitatud teisi õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise- või kompenseerimise-, kui ka ostueesõigusega erastamise- ega hoonestusõiguse seadmise avaldusi.

2. Õiguslikud alused

Vabariigi Valitsuse 03.09.1996.a määrusega nr 226 kinnitatud Maa riigi omandisse jätmise korra punkti 9 alapunkti 2 kohaselt linnavalitsus määrab riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral koha-aadressi, annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise taotluses ja asendiplaanil toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

3. Otsus

3.1. Nõustuda **Hane tn 10** (piiriettepanek AT1901160006, ligikaudne pindala 504 m²) Narva linnas asuva maaüksuse riigi omandisse jätmisega;

3.2. Määrata Hane tn 10 maaüksusele sihtotstarbeks **sihtotstarbega maa (012; S)**.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest;

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär