



## KORRALDUS

Narva

20.02.2019 nr 121-k

### **Nõusolek Vaksali tn 24 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmiseks**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Narva linnas, kinnistute Vaksali tn 22 ja Vaivara tn 2 vahel asub reformimata maaüksus (asendiplaan lisatud), mis on Maa-ameti arvamusel (Maa-ameti 09.10.2018.a kiri nr 6-8/18/15031) otstarbekas anda Narva linna omandisse kohaliku elu korraldamiseks.

Narva Linnavalitsus nõustus 12.12.2018.a korraldusega nr 1075-k ülalmainitud maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmisega. Sama korraldusega määrati maaüksusele, lähtudes kehtivast linna üldplaneeringust, maa sihtotstarbeks transpordimaa ning koha-aadressiks Vaksali tänav J4. Korraldus saadeti 19.12.2018.a Maa-ametile.

Maa-amet teatas 22.01.2019.a kirjaga nr 6-8/18/15031-4, et Vaksali tänav J4 maaüksuse tegelik maakasutus ei vasta maakatastriseaduse § 18<sup>1</sup> lõikes 5 sätestatud transpordimaa kriteeriumitele. Kuna maal ei ole ehitisi, siis maaüksusele peab määrama sihtotstarbeta maa sihtotstarbe lähtudes maakatastriseaduse § 20 lõikest 7. Samuti peab nimetatud maaüksusele määrama uue koha-aadressi, sest et linnavalitsuse 12.12.2018.a korraldusega nr 1075-k määrati maaüksusele koha-aadress kui transpordimaale, Vaksali tänav J4.

Lähtudes eeltoodust tuleb Narva Linnavalitsuse 12.12.2018.a korraldus nr 1075-k tunnistada kehtetuks ja võtta vastu uus korraldus.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 8<sup>3</sup> lõike 2 punkti 1 kohaselt linna- või vallavalitsus määrab maaüksuse sihtotstarbe ja koha-aadressi ning edastab Maa-ametile vastava otsuse.
- 2.2 Maakatastriseaduse § 20 lõike 7 kohaselt maareformi läbiviimisel tuleb katastriüksusele määrata ehitise kasutusotstarbest, tegelikust maakasutusest või detailplaneeringust tulenev sihtotstarve. Kui maaüksusel ei ole ehitist ja puudub põllu- või metsamajanduslik potentsiaal, tuleb maaüksusele määrata sihtotstarbeta maa sihtotstarve.
- 2.3 Haldusmenetluse seaduse § 68 lõige 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

#### **3. OTSUS**

- 3.1 Nõustuda lisatud asendiplaanil näidatud maaüksuse (ligikaudne pindala 359 m<sup>2</sup>) Narva linna munitsipaalomandisse andmisega;
- 3.2 Määrata kõnesolevale maaüksusele koha-aadress Narva linn, Vaksali tn 24 ja sihtotstarve - sihtotstarbeta maa.

#### **4. RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2 Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 12.12.2018.a korraldus nr 1075-k „Nõusolek Vaksali tänav J4 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmiseks“.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär