



Narva

20.02.2019 nr 130-k

### Ehitusloa andmine ( Kangelaste prospekt 37a )

#### 1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

27.08.2018 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus Kangelaste prospekt 37a, Narva kinnistule toiduainete kaupluse püstitamiseks ja kaubanduskompleksi lammutamiseks ehitusloa taotlus ning ehitusteatised sidekanalisatsiooni, sadeveekanaliseerimise, reoveekanaliseerimise, 0,4 kV elektrimaakaabli, veetorustiku, prügimaja, pülooni, ostukärude hoidla rajamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 18082 ja 18074, peaprojekterija Pärnu EKE Projekt AS).

30.08.2018 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1812271/20968 menetluse nr 150730 ning suunatud Arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale, Linnamajandusametile, Päästeameti Ida-päästkeskusele, OÜ-le VKG Elektrivõrgud, AS-le Narva Soojusvõrk, AS-le Narva Vesi, AS-le Telia Eesti, kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojekt avastatud puudustega mitu korda on tagastatud taotlejale märkuste lahendamiseks.

10.01.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas tagastatud.

Kooskõlastused ja märkused:

06.12.2018 ehitusprojekt on kooskõlastatud AS-i Narva Soojusvõrk poolt,

06.12.2018 - AS-i Telia Eesti poolt,

07.12.2018 - AS-i Narva Vesi poolt,

17.12.2018 – osühingu VKG ELEKTRIVÕRGUD poolt,

17.01.2019 - Päästeameti Ida-päästkeskuse poolt,

07.02.2019 - arhitektuuri- ja planeerimise osakonna poolt,

18.02.2019 - järelevalve osakonna poolt märkustega: «1.Kooskõlastus ei laiene Kangelaste prospekti kinnistule projekteeritud 2 mahasõiduteele. 2.Väljaspool kinnistu piire projekteeritud teed/juurdepääs kohta esitada eraldi tee ehitusprojekt koos tee ehitusloa taotlusega e-postile [info@narvaplan.ee](mailto:info@narvaplan.ee). Kaubandushoonele kasutusloa saamiseks väljaspool kinnistu piire asuvate teede/juurdepääsude ehitustöö lõpetada“.

18.02.2018 – Linnamajandusameti poolt märkustega:

„1.Narva linn (kinnistu omanik) on nõus ehitusloa väljastamisega tingimusel, et Narva linna ja Lidl E OÜ vahel hiljemalt 13.03.2018 sõlmitakse hoonestusõiguse seadmise lepingu muutmise leping, mille aluseks on Narva Linnavalikogu 20.12.2018 otsus nr 70. Juhul, kui nimetatud leping jääb sõlmimata, Narva linnal kui kinnistu omanikul õigus tunnistada Lidl Eesti OÜ-le antud ehitusloa kaubanduskeskuse autoparkla kinnistule Kangelaste 37a, Narva, püstitamiseks kehtetuks (EhS § 46 lg 2 p 1).

2.Enne sissesõidutee ehitustööde teostamist kooskõlastada ehitustööde graafik Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti kommunaalküsimuste spetsialistiga.

3. Sissesõidu ehitamiseks kinnistule aadressil Kangelaste prospekt 37a vajalik esitada uus tee ehitusprojekt

4. 4.1.Välja jätta valgusfoorid. 4.2. Kõik vajalikud ehitus- ja projekteerimistööd teostatakse töö nr 018023 tellija kulul. 4.3. Töö nr 018023 peab olema kooskõlas eelprojektiga „Narva linna teeületuskoht ohutumaks muutmise“. 4.4. Juhul, kui projekt „Narva linna teeületuskohtade ohutumaks muutmise“ vahepealsetes etappides on tekkinud puudustega, muutmist kannab kõik projekteerimis- ja ehitustöödega seotud kuuldav töö nr 018023 tellija.“

5.Hoone ehitamisega ei kavandata tegevusi, mis kuuluvad keskkonnamõju hindamise keskkonnamõjuhindamissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuse loetellu. Samuti ei kuulu kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõikes 2 ja Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruses nr 224 “Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalik eelhindang, täpsustatud loetelu” nimetatud tegevuste hulka. Seega puudub otsustajal kohustus eelhindamist läbiviimiseks“.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED


- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks või ehitusprojekti ekspertiisi tegemise.

## 3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Kangelaste prospekt 37a, Narva kinnistule toiduainete kaupluse püstitamiseks ja kaubanduskompleksi lammutamiseks ning sidekanalisatsiooni, sadeveekanaliseerimise, reoveekanaliseerimise, 0,4 kV elektrimaakaabli, veetorustiku, prügimaja, pülooni, ostukäru hoidla rajamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 18082 ja 18074, peaprojekterija Pärnu EKE Projekt AS).  
Ehitusluba ei laiene väljaspool Kangelaste prospekt 37a kinnistu piire projekteeritud teedele/juurdepääsudele.
- 3.2. Arvestada esitatud punktis 1 käesoleva korralduse Linnamajandusameti ja ALPA järelevalve osakonna poolt märkused.

## 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär